



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2024

№ 8820 - П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 12.10.2021 № 11102-П, по ул. Радужная от ул. Зеленый лог до просп. Карла Маркса (с целью размещения линейных объектов)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции от 26.08.2020 №1285), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 10.06.2024 №5688-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 12.10.2021 № 11102-П, по ул. Радужная от ул. Зеленый лог до просп. Карла Маркса (с целью размещения линейных объектов)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 14.06.2024 №61, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 12.10.2021 № 11102-П, по ул. Радужная от ул. Зеленый лог до просп. Карла Маркса (с целью размещения линейных объектов), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 01.08.2024 №83, с учетом протокола общественных обсуждений от 29.08.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 29.08.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.08.2024 №95, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 12.10.2021 № 11102-П, по ул. Радужная от ул. Зеленый лог до просп. Карла Маркса (с целью размещения линейных объектов), шифр: ЭПИ.2024/021, выполненную ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТИННОВАЦИИ», в составе:

1) Положение о размещении линейного объекта согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж красных линий. Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500 согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

4) чертеж межевания территории М 1:500 согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников



Разослано: Хабибуллиной Д.Х., УАиГ, ПУ, СВСиМП, МКУ «УКС», ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТИННОВАЦИИ»

ар



ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Общие сведения

Основанием для разработки проекта «Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 12.10.2021 №11102-II, по ул. Радужная от ул. Зеленый Лог до просп. Карла Маркса (с целью размещения линейных объектов)» являются следующие документы:

- Постановление № 5688-П от 10.06.2024 года, выданное Администрацией города Магнитогорска Челябинской области;
- Материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «ЭПИ» в 2024 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ;
- Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 N 53/пр;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
- Проект планировки и межевания территории г. Магнитогорска в границах улиц Советская, Радужная, Жукова, Зеленый лог, шифр: С-1627.10-18, выполненные ООО «Стройинжиниринг» в 2014г., утвержденные Постановлением Администрации г. Магнитогорска от 19.06.2019 г. № 7188-П;
- Документация о внесении изменений в проект планировки, утвержденный постановлением администрации города от 14.06.2016 г. № 7021-П, и проекта межевания территории 149 микрорайона г. Магнитогорск, шифр А-39.1065-20, выполненную ООО «Архивариус», утвержденная Постановлением Администрации г. Магнитогорска от 05.02.2021 г. № 1333-П;
- Правила землепользования и застройки ГО г. Магнитогорск Челябинской области;
- Генеральный план ГО г. Магнитогорск Челябинской области.

2. Сведения об объекте и его характеристики

2.1. Наименование и состав линейного объекта

Наименование линейного объекта: «Строительство автодороги по ул. Радужная от пересечения ш. Западное и проезда от ул. Зеленый Лог до проспекта Карла Маркса г. Магнитогорск Челябинская область».

2.2. Основные характеристики линейного объекта

Размещение линейного объекта предусмотрено в границах существующих красных

линий на территории общего пользования. Предусмотрено изменение параметров красных линий.

На основании задания на проектирование, проекта планировки территории и проекта межевания территории, в соответствии с таблицей 11.2, таблицей 11.6 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», автомобильная дорога по улице Радужная предусматривается магистральной улицы общегородского значения.

Основные технические нормативы в соответствии с установленной категорией приведены в таблице 1.

Таблица 1

№№ пп	Наименование	Показатели
1	Категория дорог и улиц	Магистральная улица общегородского значения 2 класса
2	Протяженность, км	2,221481
3	Расчетная скорость, км/час	80
4	Количество углов поворота	1
5	Количество углов поворота на 1 км дороги, шт.	0,461
6	Суммарное протяжение: а) прямых участков, м б) участков на круговых кривых, м	1720,49 448,19
7	Наименьшая видимость в плане: а) поверхности проезжей части, м б) встречного автомобиля, м	150 250
8	Число полос движения	6
9	Ширина полосы движения, м	3,75
10	Ширина проезжей части, м	7,5
11	Ширина технологического тротуара, м	0,45
12	Ширина пешеходной части тротуара, м	3,0
13	Ширина велосодорожки, м	-
13	Примыкания, шт.	4
14	Пересечения, шт.	-
16	Автобусные остановки, шт.	6
17	Наименьшая ширина в красных линиях, м	80
18	Расчетные нагрузки -искусственных сооружений -на одиночную, наиболее нагруженную ось двухосного автомобиля для расчета прочности дорожной одежды, кН	A-14, H-14 100
19	Минимальные радиусы кривых в плане, м	490
20	Наименьший радиус вертикальной кривой: а) выпуклой, м б) вогнутой, м	3900 2378
21	Наибольшие продольные уклоны, %	56
22	Тип дорожной одежды	капитальный

2.3. Назначение планируемого для размещения линейного объекта

Функциональное назначение планируемого для размещения линейного объекта заключается в размещении автомобильной дороги по ул. Радужная от ул. Зеленый лог до проспекта Карла Маркса.

Размещение линейного объекта повысит безопасность движения, а также создаст дополнительные удобства для населения.

3. Перечень муниципальных образований, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Линейный объект размещается в границах ГО г. Магнитогорск.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Номер точки	X	Y
1	404308,71	1361032,86
2	404480,84	1360895,99
3	404530,58	1360958,39
4	404482,63	1360996,65
5	404358,24	1361095,72
6	404337,31	1361113,46
7	404317,5	1361132,44
8	404298,88	1361152,59
9	404281,52	1361173,84
10	404265,49	1361196,11
11	404250,85	1361219,32
12	404237,65	1361243,37
13	404225,94	1361268,19
14	404215,77	1361293,67
15	404207,16	1361319,72
16	404200,16	1361346,25
17	404194,79	1361373,16
18	404191,08	1361400,35
19	404189,02	1361427,71
20	404188,63	1361455,14
21	404189,83	1361527,74
22	404196,81	1361527,67
23	404197,39	1361572,67
24	404217,63	1361572,57
25	404222,14	1361850,22
26	404223,75	1361951,21
27	404228,15	1362217,62
28	404237,44	1362217,45

Номер точки	X	Y
29	404239,15	1362325,09
30	404229,84	1362325,09
31	404233,51	1362602,61
32	404243,11	1362602,46
33	404243,61	1362637,42
34	404235,13	1362637,56
35	404240,9	1362987,51
36	404248,71	1362987,38
37	404248,93	1363002,71
38	404180,98	1363004,31
39	404180,79	1362993,05
40	404176,99	1362762,34
41	404172,98	1362519,74
42	404171,94	1362476,38
43	404168,92	1362273,51
44	404168,32	1362237,17
45	404167,44	1362194,83
46	404151,78	1361238,11
47	404159,37	1361221,28
48	404175,2	1361190,44
49	404193	1361160,71
50	404193,15	1361160,69
51	404212,92	1361131,92
52	404234,39	1361104,86
53	404257,58	1361079,26
54	404282,39	1361055,23
1	404308,71	1361032,86

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

В составе линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения объекты капитального строительства отсутствуют.

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не проводятся в виду отсутствия вышеуказанных объектов.

8. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, отсутствуют, в связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не выполнялись.

9. Мероприятий по охране окружающей среды

Ответственность за безопасность действий на строительной площадке для окружающей среды и населения в течение строительства в соответствии с действующим законодательством несет подрядчик.

Уменьшение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ зависит от соблюдения технологии строительства.

Охрана окружающей среды на период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, флоры, фауны осуществлять мероприятия, направляемые на сохранность окружающей среды и минимальный ущерб во время строительства. К этим мерам относятся:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- бытовые вагончики для рабочих располагать вдоль трассы;
- оснащение строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- соблюдение требований природоохранного законодательства РФ;

При проведении строительно-монтажных работ необходимо:

- запрещать разжигание на трассе и на площадках костров с использованием дымящих видов топлива;
- запрещать мойку машин и механизмов, а также слив ГСМ вне специально оборудованных мест.

Техническое обслуживание, текущий ремонт техники производить в специально оборудованном месте на площадке стоянки машин.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Линейный объект находится вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения местности.

Опасные химические вещества, создающие угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации, на проектируемом объекте отсутствуют, система химического контроля не предусматривается.

Для организации и проведения работ по заблаговременному выявлению источников чрезвычайных ситуаций предназначена система мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории г. Магнитогорск.

Предупреждением чрезвычайных ситуаций является комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска

возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения – предусмотрена система ливневой канализации для отвода избыточных стоков дождевых вод.

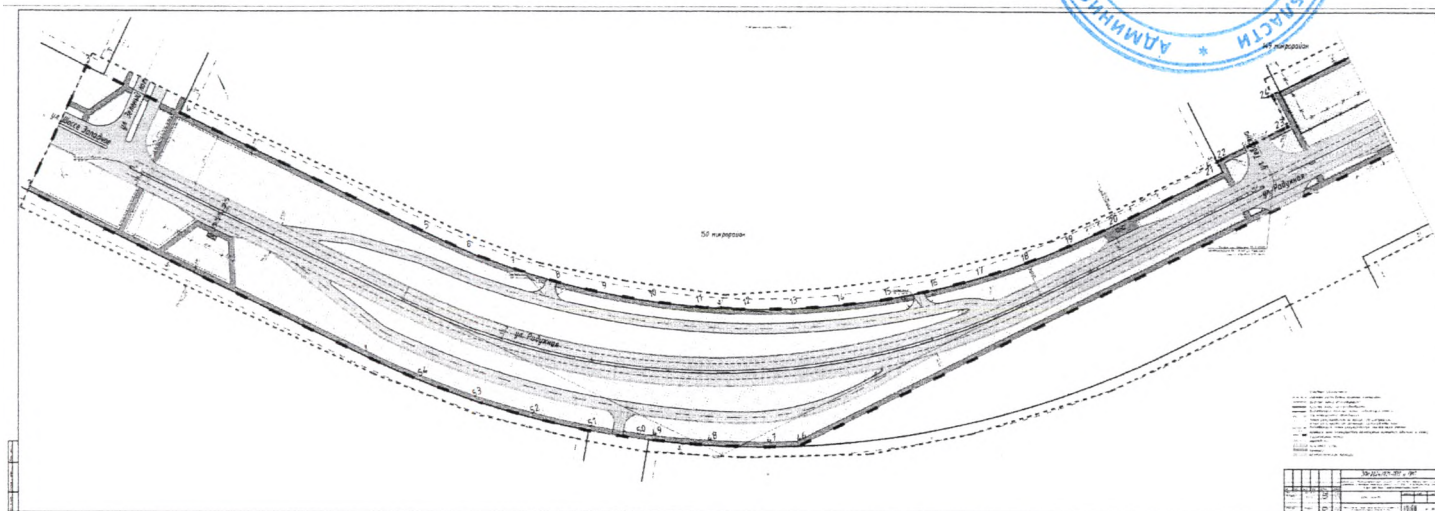
Для обеспечения пожарной безопасности на проектируемом линейном объекте предусмотрены следующие мероприятия:

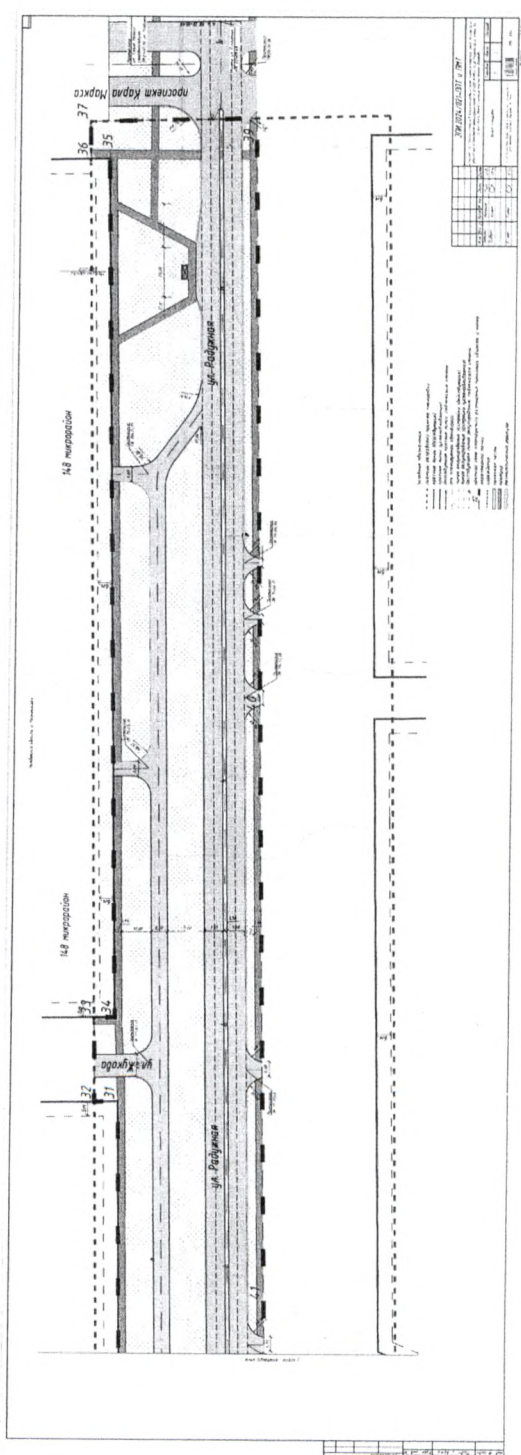
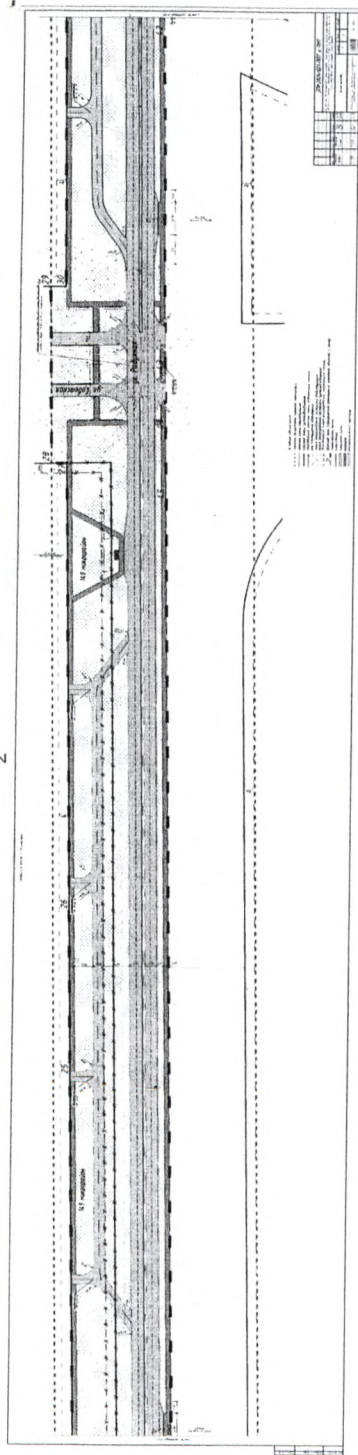
- ограничение количества горючих веществ, находящихся в обращении;
- создание условий, предотвращающих распространение пожара;
- применение средств пожаротушения, позволяющих ограничивать размеры пожара и ликвидировать его;
- применение огнестойких конструкций;
- создание условий беспрепятственной эвакуации людей во время пожара до наступления предельно допустимых уровней опасных факторов пожара;
- проведение профилактических мероприятий по предупреждению пожаров;
- соблюдение правил устройств электроустановок, систем обнаружения пожара и оповещения о пожаре.

Линейный объект является не категоризованным по гражданской обороне. В составе проектируемого линейного объекта не предусматривается размещение зданий и сооружений, к которым предъявляются требования по степени огнестойкости в соответствии с «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».



Приложение № 2
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 24.08.2024 № 8680-П
делопроизводства







ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Современное использование

Территория находится в правобережной части Орджоникидзеvского района города Магнитогорска Челябинской области. Территория проектирования берет начало от перекрестка Западное шоссе и Зеленого лога, продолжая Западное шоссе более чем на 0,5 км в юго-восточном направлении, далее участок изысканий имеет северо-восточное направление до перекрестка улицы Радужная и проспект Карла Маркса.

Территория практически свободна от существующей застройки, на площадке работ отсутствуют жилые и промышленные объекты. К западу от участка изысканий расположены жилые дома. В 3,4 км к северо-западу расположено оз.Маргыши, в 3,5 км к востоку от участка изысканий расположен Заводской пруд на р.Урал. Участок изысканий имеет склоновый тип рельефа, с уклоном в сторону р.Урал.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к правобережному склону долины р. Урал. Абсолютные отметки в пределах участка изысканий изменяются от 390,76 до 409,84 мБС.

Древесно-кустарниковая растительность на участке изысканий практически отсутствует.

В тектоническом отношении участок изысканий расположен в пределах Магнитогорского мегасинклинария, в орографическом отношении в пределах Зауральского плато.

В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости в границы проектирования располагаются только земельные участки, границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством. Земельные участки, границы которых необходимо уточнить, отсутствуют.

Согласно сведениям ЕГРН границы сооружений, расположенные в границах проектирования, частично установлены.

Информация о границах земельных участков, зданий и сооружений отражена на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования располагается в нескольких кадастровых кварталах 74:00:0000000, 74:33:0000000, 74:33:0316001, 74:33:0315001, 74:33:0314001 и 74:33:0309001.

Таблица 1 Сведения Единого государственного реестра недвижимости

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с ЕГРН	Вид права	Площадь, кв. м	
			Постоянный	Временный
Земли населенных пунктов - Челябинская обл., г Магнитогорск, Орджоникидзевский р-н				
74:33:0000000:75 (74:33:0309001:28)	питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	Общая долевая собственность	53888,88	-
74:33:0000000:75 (74:33:0316001:575)			18815,35	-
74:33:0000000:8840	размещение объектов инфраструктуры пос. "Южный Пасад"	аренда	41039,76	-
74:33:0000000:10745	Земельные участки (территории) общего пользования	отсутствует	71627	-

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с ЕГРН	Вид права	Площадь, кв. м	
			Постоянный	Временный
74:33:0000000:11014	линейный объект	собственность	2248	-
74:33:0000000:11569	для строительства подводящих сетей теплоснабжения, канализации, электроснабжения, водоснабжения к 149 микрорайону	отсутствует	20919	-
74:33:0000000:11570	Для строительства сетей газоснабжения	отсутствует	19533	-
74:33:0000000:12605	для размещения линейного объекта	отсутствует	43292	-
74:33:0000000:12645	обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Частная собственность	49177	-
74:33:0000000:12730	земельные участки (территории) общего пользования	отсутствует	84536	-
74:33:0000000:12982	Земельные участки (территории) общего пользования. Коммунальное обслуживание	отсутствует	59445	-
74:33:0309001:9974	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Частная собственность	229 267	-
74:33:0309001:9975	питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	Частная собственность	770 733	-
74:33:0000000:12973	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Частная собственность	918 203	-
74:33:0315001:3312	улично-дорожная сеть	отсутствует	294	-
74:33:0000000:12897	земельные участки (территории) общего пользования, линейный объект	отсутствует	31 510	-

Проектное решение

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков для строительства линейного объекта местного значения (инфраструктуры улицы Радужная).

Площадь территории в границах межевания территории – 251 102 кв.м. (25,1102 га.).

1. Общая площадь образованных земельных участков (части) по сведениям ЕГРН, попадающих в границы проектирования составляет 63 647 кв.м.

2. Общее количество образуемых земельных участков 9.

3. Площадь территорий, не подлежащих межеванию 187 455 кв.м.

4. Общее количество устанавливаемых сервитутов 8, общая площадь которых составляет 113 296 кв.м.

Основные положения проекта межевания территории

В проекте межевания территории предусматривается образование земельных участков, из земель находящейся в государственной собственности (неразграниченные).

Общее количество образуемых земельных участков из неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности. – 1.

В проекте межевания территории предусматривается образование земельных участков путем раздела земельных участков. Общее количество образуемых путем раздела земельных участков – 8.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОСОБЕННОСТЯХ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории разрабатывается с целью выполнения земельного законодательства и образования земельных участков для размещения линейного объекта (инфраструктуры улицы Радужная).

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- Образование земельных участков с обоснованием оптимальных размеров;
- Определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки и градостроительными регламентами.

При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующих требований:

- Границы образуемых земельных участков определяются с учетом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и норм действующего законодательства;
- Виды разрешенного использования земельных участков определены с учетом действия градостроительного регламента ПЗиЗ.

При определении границ земельных участков использовались следующие материалы:

1. Проект планировки территории, включая красные линии и границы места допустимого размещения объектов.

2. Кадастровые планы территории с номерами: 74:00:0000000, 74:33:0000000, 74:33:0316001, 74:33:0315001, 74:33:0314001 и 74:33:0309001.

Размеры образуемых земельных участков соответствуют ПЗиЗ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания разработан с целью определения границ образуемого земельного участка для размещения линейного объекта (инфраструктуры улицы Радужная).

Размер земельного участка устанавливается с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и обеспечения условий эксплуатации объектов, включая проезды и проходы к нему.

Общее количество образуемых земельных участков 9.

Расположение и нумерацию образуемых земельных участков см. «Чертеж межевания территории» с указанием границ изменяемых и образуемых земельных участков» (утверждаемая часть).

В целях реализации постановления на кадастровый учет земельных участков, в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года №218-ФЗ и Земельным кодексом Российской Федерации в проекте межевания территории, предусматривается образование земельных участков для строительства, линейного объекта местного значения (инфраструктуры улицы Радужная):

Межевание предусматривает образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности неразграниченной, образование путем раздела земельных участков.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Межевание территории:

1. Предусматривается образование многоконтурного земельного участка с условным номером :ЗУ1, площадью 24 616 кв.м., из неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

2. Проектом предусматривается образование земельных участков

2.1. с условным номером :ЗУ6 и :ЗУ7, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:28 находящийся в едином землепользовании земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:75 (питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки).

2.2. с условным номером :ЗУ8 и :ЗУ9, образованного путем раздела земельного участка

с кадастровым номером 74:33:0000000:12645 (обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях).

2.3. с условным номером :ЗУ10 и :ЗУ11, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316001:575 находящийся в едином землепользовании земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:75 (питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки).

2.4. с условным номером :ЗУ12 и :ЗУ13, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12973 (Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях).

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования с кодом вида разрешенного использования земельного участка	Номера поворотных точек
1	:ЗУ1	Челябинская область, г. Магнитогорск	24616	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	1-114
2	:ЗУ6	Челябинская область, г. Магнитогорск	2393	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:28	Земельные участки (территории) общего пользования, линейный объект (12.0)	1-4
3	:ЗУ7		51495,88	находящийся в едином землепользовании земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:75	питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	1-17
4	:ЗУ8	Челябинская область, г. Магнитогорск	10920	образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12645	Земельные участки (территории) общего пользования, линейный объект (12.0)	1-8
5	:ЗУ9		38257		обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	1-9
6	:ЗУ10	Челябинская область, г. Магнитогорск	2353	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316001:575	Земельные участки (территории) общего пользования, линейный объект (12.0)	1-4
7	:ЗУ11		16462,35	находящийся в едином землепользовании земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:75	питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	1-8
8	:ЗУ12	Челябинская область, г. Магнитогорск	23365	путем раздела земельного участка с	Земельные участки (территории) общего пользования,	1-13

№	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования с кодом вида разрешенного использования земельного участка	Номера поворотных точек
				кадастровым номером 74:33:0000000:12973	линейный объект (12.0)	
9	:ЗУ13		894838		Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	1-244

Примечание:

1. Земельный участок :ЗУ1 является многоконтурным;

Предложения по установлению сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания территории границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории проектирования, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода, был обеспечен беспрепятственный доступ.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Установление сервитутов предусмотрено в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0000000:10745, 74:33:0000000:11014, 74:33:0000000:11569, 74:33:0000000:11570.

Таблица 3

Ведомость образуемых сервитутов

№	Кадастровый номер земельного участка, на котором устанавливается сервитут	Обозначение сервитута	Площадь сервитута, кв.м.	Цель установления сервитута
1	74:33:0000000:12982-с	:12982-с (Граница сервитута многоконтурная. Кол-во контуров -24)	59 445	Для строительства и размещения линейного объекта
2	74:33:0000000:12605-с	:12650-с (Граница сервитута многоконтурная. Кол-во контуров -3)	1 147	Для строительства и размещения линейного объекта
3	74:33:0000000:10745-с	:10745-с (Граница сервитута многоконтурная. Кол-во контуров -6)	27 607	Для строительства и размещения линейного объекта
4	74:33:0000000:11014-с	:11014-с (Граница сервитута многоконтурная. Кол-во контуров -9)	329	Для строительства и размещения линейного объекта
5	74:33:0000000:11569-с	:11569-с	6 304	Для строительства и размещения линейного объекта

6	74:33:0000000:11570-с	:11570-с (Граница сервитута многоконтурная. Кол-во контуров -5)	12 582	Для строительства и размещения линейного объекта
7	74:33:0000000:12897-с	:12897-с (Граница сервитута многоконтурная. Кол-во контуров -2)	114	Для строительства и размещения линейного объекта
8	74:33:0000000:12730-с	:12730-с (Граница сервитута многоконтурная. Кол-во контуров -7)	5768	Для строительства и размещения линейного объекта

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4

Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка
:ЗУ1, :ЗУ6, :ЗУ8, :ЗУ10, :ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования, линейный объект	12.0	Земельные участки общего пользования
:ЗУ7, :ЗУ11	Не изменяется	-	Питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки
:ЗУ9, :ЗУ13	Не изменяется	-	обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

В соответствии с п.п.3 п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, в том числе предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2.4 Технические зоны

Установлена техническая зона 5 м в каждую сторону от коллектора хозяйственно-бытовой канализации диаметром 1250, на запрет размещения объектов, строений и сооружений.

Установлена техническая зона 10 м в каждую сторону от существующих водопроводов диаметром 1000, 800, на запрет размещения объектов, строений и сооружений.

2.5 Целсовое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проектирования отсутствуют леса.

3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Сведения о границах территории. в отношении которой утвержден проект межевания территории. Перечень координат характерных точек этих границ системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

В отношении проектируемой территории утвержденный проект межевания территории отсутствует.

Таблица 5

Перечень координат поворотных точек границ проектирования

Номер точки	X	Y
1	404308,71	1361032,86
2	404480,84	1360895,99
3	404530,58	1360958,39
4	404482,63	1360996,65
5	404358,24	1361095,72
6	404337,31	1361113,46
7	404317,5	1361132,44
8	404298,88	1361152,59
9	404281,52	1361173,84
10	404265,49	1361196,11
11	404250,85	1361219,32
12	404237,65	1361243,37
13	404225,94	1361268,19
14	404215,77	1361293,67
15	404207,16	1361319,72
16	404200,16	1361346,25
17	404194,79	1361373,16
18	404191,08	1361400,35
19	404189,02	1361427,71
20	404188,63	1361455,14
21	404189,83	1361527,74
22	404196,81	1361527,67
23	404197,39	1361572,67
24	404217,63	1361572,57
25	404222,14	1361850,22
26	404223,75	1361951,21
27	404228,15	1362217,62
28	404237,44	1362217,45

Система координат - МСК-74.

Номер точки	X	Y
29	404239,15	1362325,09
30	404229,84	1362325,09
31	404233,51	1362602,61
32	404243,11	1362602,46
33	404243,61	1362637,42
34	404235,13	1362637,56
35	404240,9	1362987,51
36	404248,71	1362987,38
37	404248,93	1363002,71
38	404180,98	1363004,31
39	404180,79	1362993,05
40	404176,99	1362762,34
41	404172,98	1362519,74
42	404171,94	1362476,38
43	404168,92	1362273,51
44	404168,32	1362237,17
45	404167,44	1362194,83
46	404151,78	1361238,11
47	404159,37	1361221,28
48	404175,2	1361190,44
49	404193	1361160,71
50	404193,15	1361160,69
51	404212,92	1361131,92
52	404234,39	1361104,86
53	404257,58	1361079,26
54	404282,39	1361055,23
1	404308,71	1361032,86

