



*М.р. № 10 от 03.02.26*

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2026

№ 501 - П

О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 12.12.2017 №14922-П, в районе улицы Электросети

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ООО «Магнитогорскгазстрой» от 29.12.2025 №ГМУ-УАиГ-03/100 (ЕПГУ 6646311904),

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать ООО «Магнитогорскгазстрой» в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 12.12.2017 №14922-П, в районе улицы Электросети. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые задания:

1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение ООО «Магнитогорскгазстрой» о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности  
главы города Магнитогорска



М.В. Москалев



№	X	Y
9	412 152,61	1 368 470,76
10	412 133,78	1 368 488,57
11	412 148,67	1 368 504,19
12	412 145,34	1 368 507,16
13	412 159,46	1 368 521,51
14	412 137,66	1 368 542,21
15	412 126,38	1 368 530,97
16	412 118,52	1 368 538,55
17	412 127,29	1 368 548,01
18	412 125,05	1 368 550,11
19	412 137,38	1 368 563,42
20	412 135,23	1 368 565,47
21	412 124,81	1 368 567,53
22	412 098,06	1 368 592,31
23	411 987,64	1 368 433,80
24	411 960,58	1 368 394,39

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории города Магнитогорска

Документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 12.12.2017 №14922-П, в районе улицы Электросети

№ п/п	Наименование позиции	содержание
1	Вид разрабатываемой документации	Документация о внесении изменений в проект межевания
2	Инициатор подготовки градостроительной документации	ООО «Магнитогорскгазстрой»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств ООО «Магнитогорскгазстрой»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	размещение ОКС не планируется
5	Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6	Состав градостроительной документации	Состав проекта межевания территории территории определяется в соответствии с ст. 43 Градостроительного кодекса РФ. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов РФ, в соответствии с п.25 Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N112

7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 74:33:1316001:154, смежные земельные участки и земли неразграниченной собственности. Ориентировочная площадь 2,2га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Корректировка площади земельного участка ЗУ1, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:1316001:154 с неразграниченными землями согласно пп 2 п.1 ст.39.28 ЗК РФ, с целью исключения изломанности границ и чересполосицы. В ранее утвержденной документации площадь ЗУ1 составила 12677кв.м, в связи с уточнением площади при постановке на кадастровый учет площадь ЗУ1 составила 12734кв.м

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин



**ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации  
по планировке территории города Магнитогорска

Документация о внесении изменений в проект межевания территории  
города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города  
от 12.12.2017 №14922-П, в районе улицы Электросети

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	в районе улицы Электросети
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; 5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр; 6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в

		<p>строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр;</p> <p>9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116</p> <p>10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»;</p> <p>11). Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"</p>
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 74:33:1316001:154, в районе улицы Электросети
4.	Виды инженерных изысканий*	<p>инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>*Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком</p>

5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	размещение объектов не планируется
----	---	------------------------------------

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин