



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2025

№ 3807 - П

Об утверждении документации
о внесении изменений в проект
межевания территории, утвержденный
постановлением администрации
города от 20.02.2016 №1929-П,
в границах улиц Грязнова, Суворова

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 03.04.2024 №3142-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города от 20.02.2016 №1929-П, в границах улиц Грязнова, Суворова» (в редакции от 22.01.2025 №433-П), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 05.04.2024 №36, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города от 20.02.2016 №1929-П, в границах улиц Грязнова, Суворова, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 14.03.2025 №29, с учетом протокола общественных обсуждений от 11.04.2025 и заключения о результатах общественных обсуждений от 11.04.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 11.04.2025 №41, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города от 20.02.2016 №1929-П, в границах улиц Грязнова, Суворова, шифр: ПГ-25-1711, выполненную ООО «ГрадЪ», в составе:

1) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж межевания территории. М 1:1000 согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., УАиГ - 2, ПУ, СВСиМП, ООО «Центр социальных программ», ООО «ГрадЪ»
еф



ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан ООО «ГрадЪ» по заказу ООО «Центр социальных программ» на основании постановления администрации города Магнитогорска на разработку градостроительной документации от 22.01.2025 №433-П (Документация о внесении изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города от 20.02.2016 №1929-П, в границах улиц Грязнова, Суворова).

Площадь территории в границах проектирования составляет – 49991 м².

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74). Система высот - "Балтийская";
- 2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Проект межевания территории выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Генеральный план Магнитогорского городского округа;
 - Правила землепользования и застройки города Магнитогорска.
2. Сведения, предоставленные УАиГ администрации города Магнитогорска на электронном носителе (в форматах DXF и BMP):
 - действующие красные линии улиц (в системе координат МСК-74);
 - данные об инженерной инфраструктуре (существующие и проектируемые инженерные сети и сооружения);
 - границы земельных отводов.
3. Границы, адрес, площадь, категория земель, виды разрешенного использования земельных участков приняты на основании кадастрового плана территории, предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, на кадастровый квартал с номером - 74:33:0213003.
4. Данные о распределении проектируемой территории по формам собственности учтены на основании сведений, полученных с публичной кадастровой карты на сайте <https://nspd.gov.ru/map>

Проект межевания территории разработан с учетом сложившейся застройки и прилегающих территорий, а также с учетом перспектив развития свободных от застройки территорий.

Задачами проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ изменяемых земельных участков.
2. Определение местоположения границ образуемых земельных участков для МКД

Целью проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения изменяемых земельных участков.
- Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:

- 1) Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп. Вступ. в силу с 01.01.2025)
- 2) Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.01.2025);

- 3) Генерального плана Магнитогорского городского округа (далее ГП);
4) Правил землепользования и застройки города Магнитогорска (в редакции МГСД №6 от 28.01.2025) (далее ПЗиЗ);

1. Комплексная оценка территории

Современное использование территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется согласно постановлению администрации города Магнитогорска на разработку градостроительной документации в редакции от 03.04.2024 №3142-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Грязнова, Суворова, Дружбы, просп. Карла Маркса»

в редакции от 12.09.2024 №9423-П «О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 03.04.2024 №3142-П»

в редакции от 22.01.2025 №433-П «Документация о внесении изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города от 20.02.2016 №1929-П, в границах улиц Грязнова, Суворова»

В соответствии с Генеральным планом и картой транспортной инфраструктуры, проектируемая территория расположена в районе улицы Грязнова. Площадь территории в границах проектирования составляет 4,9991 га.

Административно территория проектирования относится к Правобережному району города Магнитогорска.

На территории присутствуют зелёные насаждения.

В настоящее время территория проектирования частично застроена и благоустроена.

В границах проектируемой территории расположены существующие объекты инженерной инфраструктуры, в т.ч.:

- сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ; Вл-10 кВ;
- водопровод;
- канализация;
- теплотрасса;
- газопровод;
- сети-связи;

На момент проектирования транспортные связи застраиваемых участков с планировочными районами города осуществляются по ул. Грязнова – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

Ведомость земельных участков, зданий и сооружений (Зона Ж-2)

Таблица 1

Кадастровый номер	Площадь з.у., м ²	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Адрес земельного участка	Геометриальная зона в № на чертеже ОКС	Условные обозначения и номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом	Площадь з.у. в соответствии с проектом межевания, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗиЗ г.Магнитогорска	Код по классификатору	Наименование ОКС, расположенного на з.у., кадастровый номер ОКС, адрес ОКС в соответствии с ПЗиЗ	Площадь застройки, м ²	Процент застройки,	Площадь общая/этажность	Макс. площадь застройки	Мин. площадь застройки	Примечание
-	-	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова 121	Ж-2	1 :ЗУ4	6564	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Многоквартирный жилой дом 74:33:0213001:358	1379	40	5151,2/5	-	-	Сущ.
-	-	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Грязнова 27	Ж-2	2 :ЗУ5	3025,7	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Многоквартирный жилой дом 74:33:0213003:186	734	40	3330,6/5	-	-	Сущ.
-	-	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Грязнова 31	Ж-2	3 :ЗУ7	2129	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Многоквартирный жилой дом 74:33:0213003:197	707	40	2559/5	-	-	Сущ.
-	-	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Грязнова 29	Ж-2	4 :ЗУ6	3475,2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Многоквартирный жилой дом 74:33:0213003:183	876	40	3530,3/5	-	-	Сущ.

74:33:0213003:132	1112	Многоэтажный жилой дом	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул Грязнова, д 33	Ж-2	5	:ЗУ8	3169	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Многоквартирный жилой дом 74:33:0213003:191	935,3	40	3533,5/5	-	-	Сущ.
			Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова 119 к.2	Ж-2	6	:ЗУ2	3167	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Многоквартирный жилой дом 74:33:0213001:390	940	40	3526,8/5	-	-	Сущ.
74:33:0213003:1431	3167	Многоквартирный жилой дом	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Суворова, д 119, корп 1	Ж-2	7	-	-	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Многоквартирный жилой дом 74:33:0213001:250	922	40	3529,8/6	-	-	Сущ.
74:33:0213003:24	1520,66	Под жилую застройку	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Суворова, 119	Ж-2	8	:ЗУ3	4590	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Многоквартирный жилой дом 74:33:0213001:391	1316,5	40	5129,7/5	-	-	Сущ.
74:33:0213003:31	369	Библиотека, объект социально-бытового назначения местного значения (бойлерная)	Челябинская обл, г Магнитогорск, ул Суворова, 121/1	Ж-2	9	-	-	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Библиотека	360	40	360/1	-	-	Сущ.

74:33:0213003:110	750/61	Занимаем ым нежилым зданием - магазином промышленных товаров	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 33а	ЖС-7	10	-	-	Магазины*	4.4	Магазин 74:33:0213003:195	659,7	40	1082,4/2	-	-	Суш.
74:33:0213003:152	360	Занимаем ый тяговой подстанции ей №30	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Грязнова	ЖС-7	11	-	-	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Трансформаторная подстанция	260	40	260/1	-	-	Суш.
74:33:0213003:145	1136	Для размещения временной ночной платной автостоянки индивидуального легкового автотранспорта	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Суворова, в районе зданий №119/1 и 119/2	ЖС-7	-	-	-	Стоянка транспортных средств*	4.9.2	-	-	-	-	-	-	-
74:33:0213003:1410	1974	Автостоянка	Челябинская область, г Магнитогорск, в р-не ул. Суворова, 119/2	ЖС-2	-	:ЗУ9	2368	Стоянка транспортных средств*	4.9.2	Наземная автостоянка	-	-	-	-	-	-

74:33:0213003:6	5713,31	Средне-этажная жилая застройка	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Грязнова	ЖС-2	:ЗУ1	5713	Бытовое обслуживание	3.3	Нежилое здание 74:33:0213003:188	1315,6	4 0	1989/9/3			С/ш
										10405,1	33962,2				

*разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется:

- 1) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 июня 2021 года № 149 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125»;
- 2) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых после вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 июня 2021 года № 149 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125», предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством;
- 3) в отношении объектов капитального строительства, планируемых к строительству, и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, за исключением объектов, указанных в пунктах 1, 2 настоящего примечания.

Существующее функциональное зонирование.

Согласно карте функциональных зон города Магнитогорска утвержденной ГП территория проектирования относится к жилой зоне

Существующее градостроительное зонирование

Согласно карты градостроительного зонирования территории ПЗиЗ г. Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского Собрания депутатов Челябинской области от

28.01.2025 г. №6, территория в границах проектирования расположена в пределах следующих территориальных зон:

Жилые зоны

- Ж-2 (Зона среднетажной многоквартирной жилой застройки)

Существующие зоны с особыми условиями использования территории

В границах проектирования отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения, памятники истории и культуры местного значения, рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории, территории месторождений, кладбища, скотомогильники.

Территория попадает в установленные территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти границы зон с особыми условиями использования территории (согласно данным ЕГРН) территория проектирования находится в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе 74:00-6.749. Территория проектирования находится в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе. 74:00-6.748. Территория проектирования находится в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе 74:00-6.750

Землеустройство территории

Земли в границах проектируемой территории относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Границы земельных участков отображены на чертеже ПГ-25-1711 ОЧП МТ «Чертеж

межевания территории». Распределение территории по формам собственности приведено в Таблице 2.

Таблица 2 выполнена на основании кадастрового плана территории от 08.07.2021 г., предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, а также на основании сведений, полученных с публичной кадастровой карты на сайте <https://www.rosreestr.ru>.

В границах проектирования красные линии не устанавливаются.

Распределение территории по формам собственности

Таблица 2

№ на плане	Кадастровый номер з.у.	Адрес	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Форма собственности
1	74:33:0213003:132	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул Грязнова, д 33	1112	Многоэтажный жилой дом	-
2	74:33:0213003:1431	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Суворова, д 119, корп I	3167	Многоквартирный жилой дом	-
3	74:33:0213003:24	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Су-	1 520,66	Под жилую застройку	-

		ворова, 119			
4	74:33:0213003:31	Челябинская обл, г Магнитогорск, ул Су- ворова, 121/1	369	Библиотека, объект социально- бытового назначе- ния местного зна- чения (бойлерная)	-
5	74:33:0213003:110	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 33а	750,61	Занимаемым нежи- лым зданием - мага- зином промышлен- ных товаров	Частная соб- ственность
6	74:33:0213003:152	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Грязнова	360	Занимаемый тяго- вой подстанцией №30	-
7	74:33:0213003:145	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Су- ворова, в районе здан- ий №119/1 и 119/2	1136	Для размещения временной ночной платной автостоян- ки индивидуального легкового авто- транспорта	-
8	74:33:0213003:1410	Челябинская область, г Магнитогорск, в р-не ул. Суворова, 119/2	1974	Автостоянка	-
9	74:33:0213003:6	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Грязнова	5713,31	Среднеэтажная жи- лая застройка	-

2. Основные положения проекта межевания территории

Градостроительные регламенты, распространяемые на земельные участки, установлены в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска:

Ж-2- Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки:

Минимальная площадь земельного участка – для многоквартирного жилого дома - 3000 кв.м

- для существующего многоквартирного жилого дома –определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных Правилами и законодательством. При невозможности набора нормируемой площади, минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории

- для отдельно стоящего односемейного дома -400 кв.м

- для одного жилого блокаблокированного дома –130 кв.м

- для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом – не подлежит установлению.

Максимальная площадь земельного участка – не нормируется

Минимальный процент застройки – не установлен;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %;

Коэффициент плотности застройки – 0,8;

3. Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала: 74:33:0213003.

Перечень образуемых земельных участков приведен в Таблице 2 «Ведомость образуемых земельных участков». образуемые земельные участки отображены на чертеже ПГ-25-1711 ОЧП МТ «Чертеж межевания территории».

Чертеж межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, на которой указаны:

- границы территории межевания;

- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;

- здания и сооружения;

- изменяемые земельные участки;

- образуемые земельные участки;

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков Образование земельных участков.

:ЗУ1- Образование ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213003:6 с неразграниченными землями с целью исключения изломанности границ ЗК РФ Ст.39.28 п.1 п./п2, с сохранением площади исходного земельного участка. Основной вид разрешенного использования земельного участка изменяется с «Среднеэтажная жилая застройка/2.5» на «Бытовое обслуживание/3.3» Площадь образуемого земельного участка = 5713 м²

Изменение вида разрешенного использования в связи с назначением существующего объекта капитального строительства

:ЗУ2- участок образован согласно утвержденного проекта межевания территории 112 микрорайона в г.Магнитогорске от 20.02.2016 №1929-П.

:ЗУ3- участок образован согласно утвержденного проекта межевания территории 112 микрорайона в г.Магнитогорске от 20.02.2016 №1929-П.

:ЗУ4- Образование ЗУ4 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности ЗК РФ Ст.11.3 п.2. Основной вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка/2.5» Площадь образуемого земельного участка = 6564,2 м²

Расчет нормативного земельного участка для существующего многоквартирного жилого дома согласно приказу Минземстроя РФ от 26.08.1998 г. № 59 Приложение А

$$S_{\text{норм}} = S_{\text{жилая}} * y$$

у-удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности

$$y = 1,34$$

$$S_{\text{норм}} \text{ для МКД} = 5004,12 * 1,34 = 6705,5 \text{ м}^2$$

Расчет нормативного земельного участка для существующего многоквартирного жилого дома (на плане 1) согласно ПЗиЗ г. Магнитогорска

$$S_{\text{норм}} \text{ для МКД} = 3447,5 \text{ м}^2 (1379 \text{ м}^2 * 100/40)$$

Площадь земельного участка принимается согласно ПЗиЗ вследствие стесненных условий.

:ЗУ5- Образование ЗУ5 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности ЗК РФ Ст.11.3 п.2. Основной вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка/2.5» Площадь образуемого земельного участка = 3025,7 м²

Расчет нормативного земельного участка для существующего многоквартирного жилого дома согласно приказу Минземстроя РФ от 26.08.1998 г. № 59 Приложение А

$$S_{\text{норм}} = S_{\text{жилая}} * y$$

у-удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности

$$y = 1,34$$

$$S_{\text{норм}} \text{ для МКД} = 3531 * 1,34 = 4731,5 \text{ м}^2$$

Расчет нормативного земельного участка для существующего многоквартирного жилого дома (на плане 4) согласно ПЗиЗ г. Магнитогорска

$$S_{\text{норм}} \text{ для МКД} = 1835 \text{ м}^2 (734 \text{ м}^2 * 100/40)$$

Площадь земельного участка принимается согласно ПЗиЗ вследствие стесненных условий.

:ЗУ6- Образование ЗУ6 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности ЗК РФ Ст.11.3 п.2. Основной вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка/2.5» Площадь образуемого земельного участка = 3475,2 м²

Расчет нормативного земельного участка для существующего многоквартирного жилого дома согласно приказу Минземстроя РФ от 26.08.1998 г. № 59 Приложение А

$$S_{\text{норм}} = S_{\text{жилая}} * y$$

у-удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности

$u=1,34$

$S_{\text{норм}} \text{ для МКД} = 3530 * 1,34 = 4730 \text{ м}^2$

Расчет нормативного земельного участка для существующего многоквартирного жилого дома (на плане 4) согласно ПЗиЗ г. Магнитогорска

$S_{\text{норм}} \text{ для МКД} = 2190 \text{ м}^2 (876 \text{ м}^2 * 100/40)$

Площадь земельного участка принимается согласно ПЗиЗ вследствие стесненных условий.

:ЗУ7- участок образован согласно утвержденного проекта межевания территории 112 микрорайона в г.Магнитогорске от 20.02.2016 №1929-П.

:ЗУ8- участок образован согласно утвержденного проекта межевания территории 112 микрорайона в г.Магнитогорске от 20.02.2016 №1929-П.

:ЗУ9- участок образован путем перераспределения земельного участка 74:33:0213003:1410 с землями неразграниченной государственной собственности

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 3

Условные обозначения и номер образуемого земельного участка на чертеже	Территориальная зона	Кадастровый номер земельного участка согласно Единому ЕГРН	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка согласно Единому ЕГРН, м ²	Вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с данными ЕГРН	Код по классификатору	Способ образования земельного участка	Обрабуемая площадь земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с ПЗиЗ (код по классификатору)
:ЗУ1	Ж-2	74:33:0213003:6	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Грязнова	5713,31	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213003:6 с неразграниченными землями с целью исключения границ ЗК РФ Ст. 39.28 п.1 п./п2, с сохранением площади исходного земельного участка	5713	Бытовое обслуживание (3.3)
:ЗУ2*	Ж-2	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова 119 к.2	-	-	-	Образование земельного участка из земель находящийся в государственной или муниципальной собственности ЗК РФ Ст.11.3 п.2	3167,0	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

:ЗУ3*	Ж-2	-	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Суворова, 119	-	-	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности ЗК РФ Ст.11.3 п.2	4590	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ4	Ж-2	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова 121	-	-	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности ЗК РФ Ст.11.3 п.2	6564	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ5	Ж-2	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Грязнова 27	-	-	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности ЗК РФ Ст.11.3 п.2	3025,7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ6	Ж-2	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Грязнова 29	-	-	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности ЗК РФ Ст.11.3 п.2	3475,2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ7*	Ж-2	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Грязнова 31	-	-	Образование :ЗУ7 путем перераспределения земельного участка 74:33:0213003:132 с землями неразграниченной государственной собственности ЗК РФ Ст.39.28 п.1	2129	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ8*	Ж-2	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул Грязнова, д 33	-	-	Образование :ЗУ8 путем перераспределения земельного участка 74:33:0213003:24 с землями неразграниченной государственной собственности ЗК РФ Ст.39.28 п.1	3169	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ9	Ж-2	-	Челябинская область, г Магнитогорск, в р-не ул. Суворова, 119/2	-	-	Образование :ЗУ9 путем перераспределения земельного участка 74:33:0213003:1410 с землями неразграниченной государственной собственности	2368	Стоянка транспортных средств (4.9.2)

*Участки образованы согласно утвержденного проекта межевания территории 112

микрорайона в г. Магнитогорске от 20.02.2016 №1929-П

5. Установление сервитутов

Данным проектом межевания, установление сервитутов не предусмотрено

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 4

Площадь 4,9991га		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	410212.95	1362709.79
2	410009.89	1362714.47
3	410006.26	1362505.25
4	410268.32	1362500.53
5	410270.22	1362620.29
6	410211.61	1362639.87

