



Березина А.А.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2024

№ 2969 - П

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Березина А.А. от 14.02.2024 № АГ-08/714, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.02.2024 № 19, заключения о результатах общественных обсуждений от 22.03.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.03.2024 № 30, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 26.03.2024 № АГ-03/522), учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316001:3109 неблагоприятна для застройки, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов согласно приложению, увеличение процента застройки до 37 %) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316001:3109, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Полярная, уч. 7/1.

Вр-1787126

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

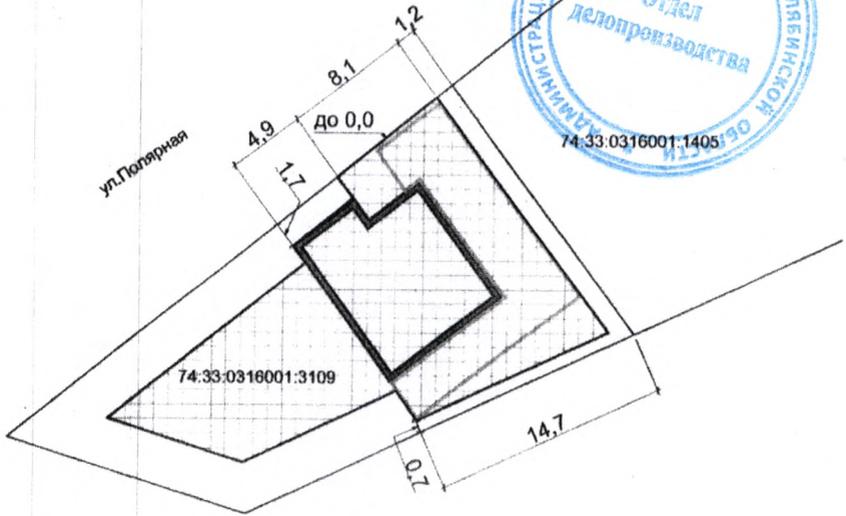
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска

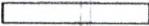
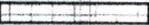


С.Н. Бердников

Приложение
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 21.03.2024 № 0969-17



Условные обозначения:

-  -Участок учтенный в ЕГРН
-  -Граница зоны допустимого размещения объектов капитального строительства
- 74:33:0316001:3109 - Номер участка учтенного в ЕГРН
-  - основной объект - индивидуальный жилой дом
-  -вспомогательный объект - гараж