



MP. 99 от 29.08.25

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2025

№ 7477 - П

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, в районе улиц Никонова, Дымшица

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Кузнецовой Н.И. от 14.08.2025 вход. № ГМУ-УАиГ-03/58 (ЕПГУ 5955782435),

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать Кузнецовой Н.И. в течение трех лет подготовить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в районе улиц Никонова, Дымшица. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые задания:

1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение Кузнецовой Н.И. о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

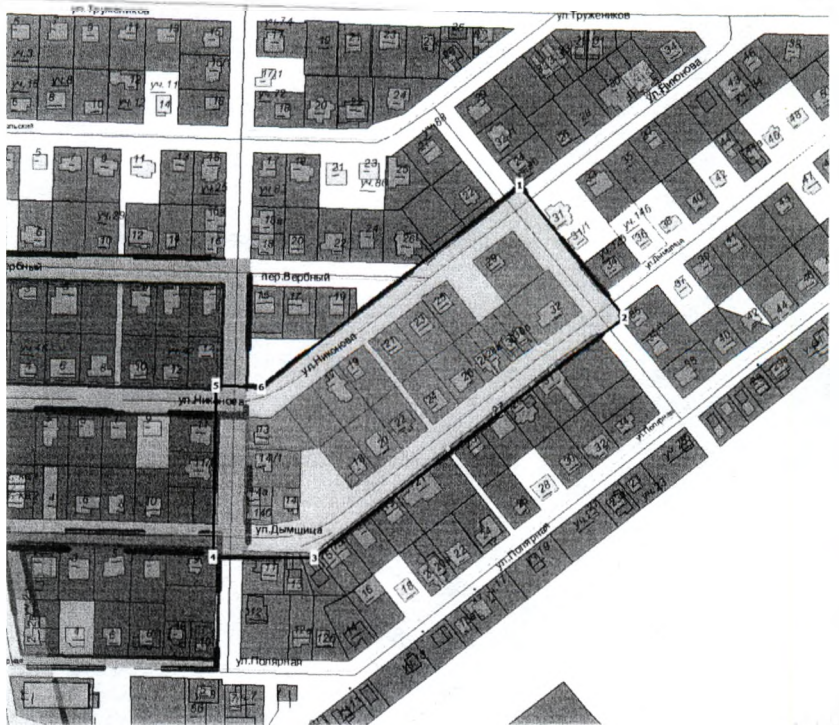
2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников



Масштаб: 1:4000

Площадь: 41359 м<sup>2</sup>

Координаты:

№	X	Y
1	404 974,56	1 364 992,66
2	404 874,60	1 365 071,35
3	404 694,10	1 364 838,26
4	404 694,84	1 364 761,43
5	404 822,95	1 364 763,67
6	404 822,02	1 364 798,17

**Примечание**

Данный чертеж является приложением №1 к постановлению главы города Магнитогорска

от 15.08.2015 № 111/1

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Кузнецова Н.И.		
Нач. УАиГ	Хуртин К.С.			Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в районе улиц Никитова, Дымщица	Страница	Страниц
Нач. ОТиГП	Иванова Е.Н.				1	1
Вед. специалист	Васикова Н.В.			Схема границ проектирования	Год	
					2025	
					г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

территория города Магнитогорска, в районе улиц Никонова, Дымшица  
 (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого  
 (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект, проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Кузнецова Наталья Ивановна
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За собственные средства Кузнецовой Н.И.
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Территория проектирования полностью застроена Планирование объектов капитального строительства не предусматривается данной документацией по планировке территории
5. Городской округ, в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6. Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с. ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации Состав проекта межевания территории определяется в соответствии с. ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации Документ, содержит сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе

		описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 №112
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь проектирования 41359 кв.м. Земельные участки в границах улиц: ул. Дымшица, ул. Никонова
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Проектом планировки предусматривается: - отобразить существующую застройку; - определить границы территории общего пользования (установить красные линии). Проектом межевания предусматривается образование земельных участков путём перераспределения земельных участков с неразграниченными землями с целью исключения чересполосицы согласно ЗК РФ Ст. 39.28 п.1 п.1п2

Начальник Управления  
Архитектуры и градостроительства  
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин



### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в границах ул. Дымшица, ул. Никонова.  
(далее – документация по планировке территории)

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	в соответствии с границами документации по планировке территории. Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе ул. Дымшица ул. Никонова.
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №

		<p>1033/пр; 5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр; 6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Министра России от 22.12.2017 N 1702/пр; 9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116 10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»; 11). Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов</p>
--	--	---

		масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Ориентировочная площадь проектирования 41359 кв.м. Земельные участки в границах улиц: ул. Дымшица, ул. Никонова
4.	Виды инженерных изысканий*	инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания. *Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком
5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Территория проектирования полностью застроена Планирование объектов капитального строительства не предусматривается данной документацией по планировке территории Проектом планировки предусматривается: - отобразить существующую застройку; - определить границы территории общего пользования (установить красные линии). Проектом межевания предусматривается образование земельных участков путём перераспределения земельных участков с неразграниченными землями с целью исключения чересполосицы согласно ЗК РФ Ст. 39.28 п.1 п./п2

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник Управления  
Архитектуры и градостроительства  
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин