



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2023

№ 14048 - П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утверждённый постановлением администрации города от 05.07.2018 №7612-П, предусматривающий реконструкцию линейного объекта (КВЛ 35кВ ПС36-ПС52 ООО «МЦОЗ»)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции от 26.08.2020 №1285), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции постановления от 14.10.2023 №1707), в силу пункта 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утверждённый постановлением администрации города от 05.07.2018 №7612-П, предусматривающий реконструкцию линейного объекта (КВЛ 35кВ ПС36-ПС52 ООО «МЦОЗ»), шифр: М55062, выполненную АО «Магнитогорский Гипрометз», в составе:

1) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж межевания территории М 1:1000 согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖВЕЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 Общая часть

Разработка документации по межеванию территории: Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, предусматривающие реконструкцию линейного объекта (КВЛ 35кВ ПС 36 – ПС 52 ООО «МЦОЗ»), шифр М55062, выполнено на основании следующих документов:

- постановлением администрации города от 05.07.2018 №7612-П;
 - п. 4 Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575 (с изменениями на 14 октября 2023 года);
 - п.12 статья 43 Градостроительного кодекса РФ.
- При подготовке проекта межевания территории решаются задачи:
определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания предусматривает реконструкцию линейного объекта — сетей линии электропередач КВЛ 35кВ ПС 36 – ПС 52 ООО «МЦОЗ».

Проектируемая территория находится на промышленно-освоенной территории Ленинского и Орджоникидзевского района города Магнитогорска Челябинской области, в районе северного перехода, трасса линейного объекта тянется от ПС 52 (ООО «МЦОЗ», Ленинский район) до ПС 36 (Орджоникидзевский район).

От проектируемой территории расположены:

- с севера – ООО «МЦОЗ», производственной территорией «ОАО «ММК», незаграничные земли;
- с запада – ООО «МЦОЗ», Ленинский район г. Магнитогорска;
- с востока и юга – производственной территорией «ОАО «ММК».

Исходными данными для разработки проектной документации являются следующие документы:

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ» в 2023 г.;
- сведения о кадастровых кварталах и земельных участках, попадающих в границы проектирования на основе кадастровых планов территории, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области:

- № КУВИ-001/2023-154391319 от 05.07.2023;
- № КУВИ-001/2023-154394930 от 05.07.2023;
- № КУВИ-001/2023-154395662 от 05.07.2023;
- № КУВИ-001/2023-154397796 от 05.07.2023;
- № КУВИ-001/2023-154397308 от 05.07.2023;
- № КУВИ-001/2023-154396194 от 05.07.2023;
- № КУВИ-001/2023-158501485 от 10.07.2023.

- сведения о сооружении «Линия электропередачи напряжения 35 кВ с двумя комплектами разрядников типа РТ-35», предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области:

- № КУВИ-001/2023-253368375 от 09.11.2023.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска» проектируемая территория расположена в территориальной зоне:

- ПК-1 (зона производственно-складских объектов);

- ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов I-II классов);
- ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов III класса);
- ТР-1 (зона железнодорожного транспорта),
- Р-3 – зона зеленых насаждений специального назначения.

Площадь проектируемой территории составляет 10,6175 га.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующими нормативными документами:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);
- 2) Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- 3) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- 4) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023);
- 5) Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 №428 (изм. от 29.06.2021 №148);
- 6) Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска утверждены Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31.01.2023 года №74;
- 7) Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 №125 (в редакции решения МГСД от 16.08.2023 № 117);
- 8) Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. на 18.02.2023);
а также в соответствии с действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарными правилами и нормами.

2 Перечень образуемых земельных участков

Внесение изменений в проект межевания территории предусматривает раздел земельных участков и перераспределение между неразграниченными землями и земельными участками. Изменения вносятся на основе проекта планировки и межевания территории, ранее утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска №7612-П от 05.07.2018.

Проектируемая территория относится к категории земель – земли населенных пунктов и находится в границах кадастровых кварталов 74:33:0000000, 74:33:0102001, 74:33:0104001, 74:33:1101002, 74:33:1116001, 74:33:1307001, 74:33:1308001, 74:33:1309001.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса РФ, способом раздела земельных участков, образуются четыре многоконтурных земельных участков под опоры кабельно-воздушной линии (КВЛ) 35кВ (размещение и эксплуатацию линейного объекта) и четыре земельных участка с сохранением исходного, в измененных границах:

ЗУ1 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0104001:3491, с сохранением исходного в измененных границах. ЗУ1 – многоконтурный, с основным видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

ЗУ2 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0104001:3489, с сохранением исходного в измененных границах. ЗУ2 – многоконтурный, с основным видом разрешенного использования – предоставление ком-

мунальных услуг (3.1.1).

ЗУ3 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0104001:3490, с сохранением исходного в измененных границах. ЗУ3 – многоконтурный, с основным видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

ЗУ5 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:11892, с сохранением исходного в измененных границах. ЗУ5 – многоконтурный, с основным видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ способом образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности образуется один многоконтурный земельный участок под опоры кабельно-воздушной линии (КВЛ) 35кВ (размещение и эксплуатацию линейного объекта):

Образование ЗУ4 из земель неразграниченной государственной собственности. ЗУ4 – многоконтурный, с основным видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования /Код по классификатору/	Площадь, м ²	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1 (многоконтурный)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	964	Земли населенных пунктов	Раздел ЗУ 74:33:0104001:3491, с сохранением исходного участка, в измененных границах
2	74:33:0104001:3491	Линейный объект КВЛ 35кВ	37 117	Земли населенных пунктов	—
3	:ЗУ2 (многоконтурный)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	227	Земли населенных пунктов	Раздел ЗУ 74:33:0104001:3489, с сохранением исходного участка, в измененных границах
4	74:33:0104001:3489	Линейный объект КВЛ 35кВ	28 407	Земли населенных пунктов	—
5	:ЗУ3 (многоконтурный)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	254	Земли населенных пунктов	Раздел ЗУ 74:33:0104001:3490, с сохранением исходного участка, в измененных границах
6	74:33:0104001:3490	Линейный объект КВЛ 35кВ	30 088	Земли населенных пунктов	—
7	:ЗУ4 (многоконтурный)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	706	Земли населенных пунктов	Из земель государственной собственности на которые не разграничена

№ п/п	Условный номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования /Код по классификатору/	Площадь, м ²	Категория земель	Способ образования земельного участка
8	ЗУ5 (многоконтурный)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1311	Земли населенных пунктов	Раздел ЗУ 74:33:0000000:11892, с сохранением исходного участка, в измененных границах
9	74:33:000000:11892	Линейный объект КВЛ 35кВ	26 900	Земли населенных пунктов	—

Границы сервитутов установлены в ранее утвержденных проекте планировки и проекте межевания территории города Магнитогорска, предусматривающих реконструкцию линейного объекта (КВЛ 35 кВ ПС36-ПС52 ООО «МЦОЗ») постановлением администрации города Магнитогорска №7612-П от 05.07.2018. Сервитуты установлены в целях эксплуатации и ремонта объекта инженерной инфраструктуры – кабельно-воздушной линии (КВЛ) 35 кВ ПС36-ПС52 ООО «МЦОЗ». Т.к. конфигурация сооружения 74:33:0000000:1920 не изменилась, то границы сервитутов без изменений.

Общая площадь территории сервитутов (15серв.) равна – 87904,05кв.м.

Доступ к образуемым земельным участкам ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ5 осуществляется через территории смежных земельных участков. Доступ к образуемому земельному участку ЗУ4 осуществляется через неразграниченные земли.

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ

Внесение изменений в проект межевания выполнен на основании ранее утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, предусматривающие реконструкцию линейного объекта (КВЛ 35 кВ ПС36-ПС52 ООО «МЦОЗ») постановлением администрации города Магнитогорска №7612-П от 05.07.2018. Границы проектирования без изменений.

Перечень координат характерных точек границ проектирования указан в таблице 2.

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ проектирования

№	X	Y	№	X	Y
S = 340 097,17м ²			14	415712,17	1366162,47
1	417117,37	1364461,60	15	415696,77	1366162,73
2	417026,61	1364594,15	16	415702,85	1366521,35
3	416934,62	1364726,23	17	415829,90	1366519,59
4	416829,34	1364877,95	18	415830,56	1366518,56
5	416544,48	1365288,86	19	415887,44	1366517,42
6	416457,52	1365363,09	20	415890,54	1366574,68
7	416333,06	1365592,61	21	415880,90	1366619,23
8	416210,83	1365777,89	22	415881,97	1366619,49
9	416121,05	1365902,06	23	415880,41	1366626,86
10	416041,14	1366014,53	24	415879,61	1366626,73
11	415899,61	1366064,45	25	415860,56	1366715,33
12	415748,06	1366072,69	26	415821,03	1366814,20
13	415716,77	1366161,33	27	415814,86	1366826,04

№	X	Y
28	415659,15	1367100,88
29	415657,77	1367100,17
30	415652,90	1367111,64
31	415623,42	1367144,68
32	415629,56	1367175,16
33	415630,69	1367188,27
34	415620,36	1367189,98
35	415615,53	1367186,69
36	415613,69	1367184,83
37	415597,37	1367173,88
38	415585,10	1367188,25
39	415578,54	1367200,41
40	415534,93	1367278,76
41	415362,74	1367345,10
42	415420,96	1367530,79
43	415449,02	1368062,06
44	415332,98	1368141,37
45	415342,90	1368242,86
46	415351,00	1368234,88
47	415395,53	1368236,22
48	415393,83	1368172,46
49	415510,72	1368092,57
50	415480,48	1367520,06
51	415436,83	1367380,85
52	415576,79	1367326,94
53	415631,86	1367228,00
54	415633,77	1367214,18
55	415649,02	1367180,87
56	415636,90	1367183,24
57	415635,19	1367174,40
58	415631,24	1367151,54
59	415632,28	1367150,37
60	415640,72	1367148,63
61	415665,07	1367121,34
62	415668,11	1367122,90
63	415686,15	1367088,71
64	415684,38	1367087,73
65	415828,51	1366833,46
66	415835,17	1366820,69
67	415875,47	1366719,88
68	415891,70	1366644,38
69	415892,53	1366644,51
70	415900,30	1366607,99
71	415899,28	1366607,74
72	415906,16	1366575,92
73	415902,74	1366512,70
74	415899,35	1366504,58
75	415890,53	1366501,83
76	415822,01	1366503,20
77	415821,38	1366504,17
78	415718,11	1366505,61
79	415713,06	1366213,76
80	415754,95	1366203,38
81	415783,70	1366121,94
82	415898,77	1366119,48
83	416042,73	1366131,95
84	416175,86	1365938,26
85	416262,51	1365813,26

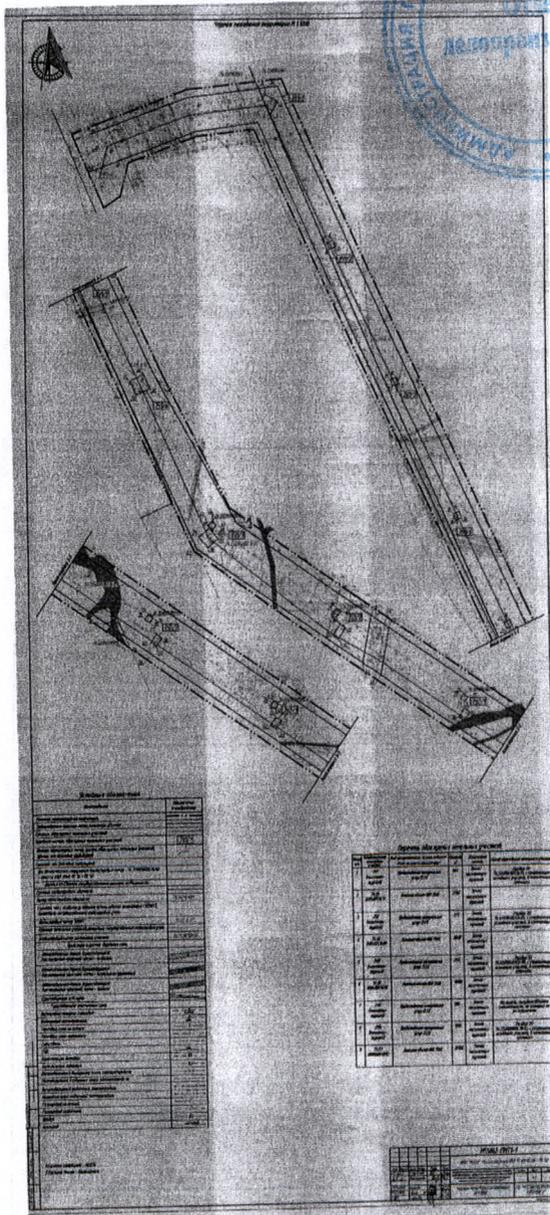
№	X	Y
86	416391,13	1365625,73
87	416537,69	1365413,11
88	416776,05	1365067,10
89	416881,58	1364913,94
90	416987,42	1364760,33
91	417078,19	1364628,57
92	417168,97	1364496,81
93	417273,93	1364344,47
94	417381,20	1364188,77
95	417478,68	1364049,04
96	417621,09	1363977,07
97	417754,23	1363914,75
98	417887,37	1363852,44
99	418020,51	1363790,13
100	418303,23	1363657,81
101	418292,86	1363553,57
102	418258,66	1363459,90
103	418246,55	1363428,37
104	418169,72	1363462,58
105	418181,40	1363480,83
106	418216,30	1363489,66
107	418243,73	1363564,79
108	418249,97	1363627,53
109	417999,31	1363744,85
110	417866,17	1363807,16
111	417733,03	1363869,47
112	417599,89	1363931,78
113	417433,52	1364009,32
114	417328,55	1364156,65
115	417221,56	1364312,49
1	417117,37	1364461,60

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3 - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

№ п/п	Условный номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования /Код по классификатору/	Площадь, м ²
1	:ЗУ1 (многоконтурный)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	964
2	74:33:0104001:3491	Линейный объект КВЛ 35кВ	37 117
3	:ЗУ2 (многоконтурный)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	227
4	74:33:0104001:3489	Линейный объект КВЛ 35кВ	28 407
5	:ЗУ3 (многоконтурный)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	254
6	74:33:0104001:3490	Линейный объект КВЛ 35кВ	30 088
7	:ЗУ4 (многоконтурный)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	706
8	:ЗУ5 (многоконтурный)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1311
9	74:33:0000000:11892	Линейный объект КВЛ 35кВ	26 900
Категория земель образуемых земельных участков - Земли населенных пунктов			

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 24.12.2009 № 1404-П



Сводный перечень помещений

№ п/п	Наименование помещений	Площадь, кв. м	Примечание
1	Здание № 1	1000	
2	Здание № 2	1500	
3	Здание № 3	2000	
4	Здание № 4	2500	
5	Здание № 5	3000	
6	Здание № 6	3500	
7	Здание № 7	4000	
8	Здание № 8	4500	
9	Здание № 9	5000	
10	Здание № 10	5500	
11	Здание № 11	6000	
12	Здание № 12	6500	
13	Здание № 13	7000	
14	Здание № 14	7500	
15	Здание № 15	8000	
16	Здание № 16	8500	
17	Здание № 17	9000	
18	Здание № 18	9500	
19	Здание № 19	10000	
20	Здание № 20	10500	
21	Здание № 21	11000	
22	Здание № 22	11500	
23	Здание № 23	12000	
24	Здание № 24	12500	
25	Здание № 25	13000	
26	Здание № 26	13500	
27	Здание № 27	14000	
28	Здание № 28	14500	
29	Здание № 29	15000	
30	Здание № 30	15500	
31	Здание № 31	16000	
32	Здание № 32	16500	
33	Здание № 33	17000	
34	Здание № 34	17500	
35	Здание № 35	18000	
36	Здание № 36	18500	
37	Здание № 37	19000	
38	Здание № 38	19500	
39	Здание № 39	20000	
40	Здание № 40	20500	
41	Здание № 41	21000	
42	Здание № 42	21500	
43	Здание № 43	22000	
44	Здание № 44	22500	
45	Здание № 45	23000	
46	Здание № 46	23500	
47	Здание № 47	24000	
48	Здание № 48	24500	
49	Здание № 49	25000	
50	Здание № 50	25500	
51	Здание № 51	26000	
52	Здание № 52	26500	
53	Здание № 53	27000	
54	Здание № 54	27500	
55	Здание № 55	28000	
56	Здание № 56	28500	
57	Здание № 57	29000	
58	Здание № 58	29500	
59	Здание № 59	30000	
60	Здание № 60	30500	
61	Здание № 61	31000	
62	Здание № 62	31500	
63	Здание № 63	32000	
64	Здание № 64	32500	
65	Здание № 65	33000	
66	Здание № 66	33500	
67	Здание № 67	34000	
68	Здание № 68	34500	
69	Здание № 69	35000	
70	Здание № 70	35500	
71	Здание № 71	36000	
72	Здание № 72	36500	
73	Здание № 73	37000	
74	Здание № 74	37500	
75	Здание № 75	38000	
76	Здание № 76	38500	
77	Здание № 77	39000	
78	Здание № 78	39500	
79	Здание № 79	40000	
80	Здание № 80	40500	
81	Здание № 81	41000	
82	Здание № 82	41500	
83	Здание № 83	42000	
84	Здание № 84	42500	
85	Здание № 85	43000	
86	Здание № 86	43500	
87	Здание № 87	44000	
88	Здание № 88	44500	
89	Здание № 89	45000	
90	Здание № 90	45500	
91	Здание № 91	46000	
92	Здание № 92	46500	
93	Здание № 93	47000	
94	Здание № 94	47500	
95	Здание № 95	48000	
96	Здание № 96	48500	
97	Здание № 97	49000	
98	Здание № 98	49500	
99	Здание № 99	50000	
100	Здание № 100	50500	

Данные об объекте недвижимости

№ п/п	Наименование объектов	Площадь, кв. м	Примечание
1	Здание № 1	1000	
2	Здание № 2	1500	
3	Здание № 3	2000	
4	Здание № 4	2500	
5	Здание № 5	3000	
6	Здание № 6	3500	
7	Здание № 7	4000	
8	Здание № 8	4500	
9	Здание № 9	5000	
10	Здание № 10	5500	
11	Здание № 11	6000	
12	Здание № 12	6500	
13	Здание № 13	7000	
14	Здание № 14	7500	
15	Здание № 15	8000	
16	Здание № 16	8500	
17	Здание № 17	9000	
18	Здание № 18	9500	
19	Здание № 19	10000	
20	Здание № 20	10500	
21	Здание № 21	11000	
22	Здание № 22	11500	
23	Здание № 23	12000	
24	Здание № 24	12500	
25	Здание № 25	13000	
26	Здание № 26	13500	
27	Здание № 27	14000	
28	Здание № 28	14500	
29	Здание № 29	15000	
30	Здание № 30	15500	
31	Здание № 31	16000	
32	Здание № 32	16500	
33	Здание № 33	17000	
34	Здание № 34	17500	
35	Здание № 35	18000	
36	Здание № 36	18500	
37	Здание № 37	19000	
38	Здание № 38	19500	
39	Здание № 39	20000	
40	Здание № 40	20500	
41	Здание № 41	21000	
42	Здание № 42	21500	
43	Здание № 43	22000	
44	Здание № 44	22500	
45	Здание № 45	23000	
46	Здание № 46	23500	
47	Здание № 47	24000	
48	Здание № 48	24500	
49	Здание № 49	25000	
50	Здание № 50	25500	
51	Здание № 51	26000	
52	Здание № 52	26500	
53	Здание № 53	27000	
54	Здание № 54	27500	
55	Здание № 55	28000	
56	Здание № 56	28500	
57	Здание № 57	29000	
58	Здание № 58	29500	
59	Здание № 59	30000	
60	Здание № 60	30500	
61	Здание № 61	31000	
62	Здание № 62	31500	
63	Здание № 63	32000	
64	Здание № 64	32500	
65	Здание № 65	33000	
66	Здание № 66	33500	
67	Здание № 67	34000	
68	Здание № 68	34500	
69	Здание № 69	35000	
70	Здание № 70	35500	
71	Здание № 71	36000	
72	Здание № 72	36500	
73	Здание № 73	37000	
74	Здание № 74	37500	
75	Здание № 75	38000	
76	Здание № 76	38500	
77	Здание № 77	39000	
78	Здание № 78	39500	
79	Здание № 79	40000	
80	Здание № 80	40500	
81	Здание № 81	41000	
82	Здание № 82	41500	
83	Здание № 83	42000	
84	Здание № 84	42500	
85	Здание № 85	43000	
86	Здание № 86	43500	
87	Здание № 87	44000	
88	Здание № 88	44500	
89	Здание № 89	45000	
90	Здание № 90	45500	
91	Здание № 91	46000	
92	Здание № 92	46500	
93	Здание № 93	47000	
94	Здание № 94	47500	
95	Здание № 95	48000	
96	Здание № 96	48500	
97	Здание № 97	49000	
98	Здание № 98	49500	
99	Здание № 99	50000	
100	Здание № 100	50500	

Итого всего

№ п/п	Наименование объектов	Площадь, кв. м	Примечание
1	Итого	50500	

