



05 УИИГ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2022

11385 - П

№

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений, с учетом протокола общественных обсуждений от 21.10.2022 и заключения о результатах общественных обсуждений от 21.10.2022, на основании заявления Олейник Н.И., Булдыменко В.П., Левкович Н.В., Виден Т.В., Виден О.С., Виден К.О., Виден А.О. от 15.09.2022 вход. СИЭР 1153771, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества № схемы 577-21, выполненную ООО «Земля» (прилагается):

1) площадь образуемого земельного участка: 1404 кв.м, площадь части земельного участка под сервитут: 147 кв.м;

2) адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Индустриальная, 13;

3) территориальная зона: Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки);
4) категория земель: земли населенных пунктов.

2. Собственникам многоквартирного жилого дома:

1) обеспечить государственный кадастровый учет земельного участка в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;

2) получить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вр-1392555

365/20018-СРБУ

11/20

3. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет 2 (Два) года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

Разослано: УАиГ (Овод О.И., Щелкунова), Олейник Н.И., Булдыменко В.П., Левкович Н.В., Виден Т.В., Виден О.С., Виден К.О., Виден А.О.

еф

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
города Магнитогорска
Челябинской области



СОГЛАСОВАНО

И.О. Начальника Управления Архитектуры
и Градостроительства администрации
города Магнитогорска Челябинской области
Глебова О.В.

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории.**

Условный номер земельного участка: 74:33:0211003:3У1

Площадь земельного участка: 1404 ± 13 кв. м.

Условный номер части земельного участка под сервитут: 74:33:0211003:3У1/чзУ1

Площадь части земельного участка под сервитут: 147 ± 4 кв. м.

Система координат: МСК-74




Обозначение характерных точек	Координаты, м.	
	X	Y
74:33:0211003:3У1		
н1	410 303,44	1 361 592,96
2	410 303,43	1 361 604,67
н3	410 303,62	1 361 630,01
н4	410 300,27	1 361 629,97
н5	410 290,16	1 361 630,22
н6	410 290,16	1 361 629,37
н7	410 289,16	1 361 629,39
н8	410 289,18	1 361 630,24
н9	410 277,89	1 361 630,53
н10	410 265,90	1 361 630,59
н11	410 265,59	1 361 612,85
н12	410 265,50	1 361 608,35
н13	410 265,36	1 361 597,42
14	410 265,24	1 361 593,72
15	410 273,32	1 361 593,92
16	410 274,00	1 361 593,46
17	410 283,88	1 361 593,15
18	410 302,84	1 361 592,95
н1	410 303,44	1 361 592,96

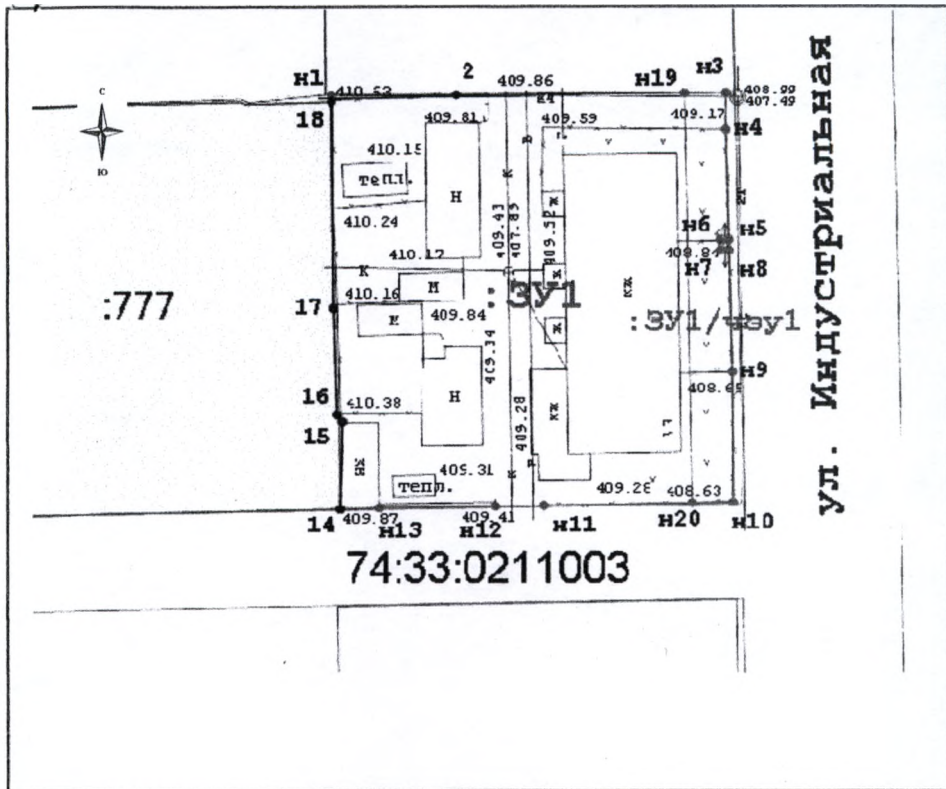
Заявитель: Левкович Наталья Васильевна

№ схемы 577-21

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
					1	3
Кадастровый инженер	Коршикова Н.С.	<i>[Signature]</i>	13.09.2021	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Индустриальная, 13 (многоквартирный дом)	2021 год	
Директор	Тен Е.М.	<i>[Signature]</i>	13.09.2021		ООО «ЗЕМЛЯ» г. Магнитогорск	
Геодезист	Югай Э.А.	<i>[Signature]</i>	16.08.2021			

74:33:0211003:ЗУ1/чзу1		
н19	410 303,59	1 361 626,10
н3	410 303,62	1 361 630,01
н4	410 300,27	1 361 629,97
н5	410 290,16	1 361 630,22
н6	410 290,16	1 361 629,37
н7	410 289,16	1 361 629,39
н8	410 289,18	1 361 630,24
н9	410 277,89	1 361 630,53
н10	410 265,90	1 361 630,59
н20	410 265,83	1 361 626,72
н19	410 303,59	1 361 626,10

Заявитель: Левкович Наталья Васильевна				№ схемы 577-21		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
					2	3
Кадастровый инженер	Коршикова Н.С.		13.09.2021	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Индустриальная, 13 (многоквартирный дом)	2021 год	
Директор	Тен Е.М.		13.09.2021		ООО «ЗЕМЛЯ» г. Магнитогорск	
Геодезист	Югай Э.А.		16.08.2021			



Масштаб: 1:500

Условные обозначения:



- границы земельного участка,



- границы учтенного земельного участка по данным ЕГРН;

n1

- обозначение характерных точек;

74:33:0211003

- обозначение номера кадастрового квартала;

:777

- обозначение номера учтенного земельного участка

Заявитель: Левкович Наталья Васильевна				№ схемы 577-21		
Должность	Фамилия И.О	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
					3	3
					2021 год	
Кадастровый инженер	Коршикова Н.С.	<i>[Signature]</i>	13.09.2021	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Индустриальная, 13 (многоквартирный дом)	ООО «ЗЕМЛЯ» г. Магнитогорск	
Директор	Тен Е.М.	<i>[Signature]</i>	13.09.2021			
Геодезист	Югай Э.А.	<i>[Signature]</i>	16.08.2021			