



ООО «Фабрика
Мебель»

ИР № 01/0216-2025

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2025

№ 8351 - П

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 26.01.2017 № 582-П, в районе улицы Чадаева

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ООО «Фабрика Магнитогорская Мебель» от 28.08.2025 №1МУ-У/АиГ-03/60 (ЕПМУ.022463690),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать ООО «Фабрика Магнитогорская Мебель» в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 26.01.2017 № 582-П, в районе улицы Чадаева. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые задания.

- 1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;
- 2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению;
3. Принять предложение ООО «Фабрика Магнитоторская Мебель» о финансировании указанного проекта.
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществлять проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

- 1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

- 2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабидуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории города Магнитогорска

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 14.03.2012 № 3090-П, и в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 26.01.2017 № 582-П, в

районе улицы Чадаева

№ п/п	Наименование позиции	содержание
1	Вид разрабатываемой документации	Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории ООО «Фабрика Магнитогорская Мебель»
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «Фабрика Магнитогорская Мебель»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Размещение объекта капитального строительства - нежилое здание складского назначения, главный корпус склада мясной и корпусной мебели на образуемом земельном участке.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Ориентировочная площадь образуемого земельного участка — 1000кв.м Площадь застройки 30-50% Этажность -1
5	Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск
6	Состав документации по планировке территории	1. Состав проекта планировки и межевания территории определяется в соответствии с ст.42,43 Градостроительного кодекса РФ. 2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии

		в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановлению Правительства РФ от 02.02.2024 N 112. 3. Предусмотреть соответствие внешнего облика здания требованиям к зданиям по архитектурному облику города.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория города Магнитогорск, включающая земельный участок с кадастровым номером 74:33:131001:1547, расположенный по адресу: ул. Чадаева, 24, и смежные с ним земельные участки. Ориентировочная площадь проектирования 87000 кв. м.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Размещение объекта капитального строительства - нежилого здания складского назначения. Образование земельного участка из незастроенных земель.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска

К.С. Хуртин

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории города Магнитогорска

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 26.01.2017 № 582-П, в районе улицы Чадаева

№	Наименование	Содержание
1	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория города Магнитогорска, включающая земельный участок с кадастровым номером 74-33-1331001-1547, расположенного по адресу: ул. Чадаева, 24, и смежные земельные участки
2	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геологии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки видов инженерных планировок территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; 5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные

	изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр, 6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69, 7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69, 8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр. 9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116 10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»; 11) Приказ Главного управления геологии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"
3. Границы проведения изысканий	Территория города Магнитогорска, включающая земельный участок с кадастровым номером 74.33.1331001.1547, расположенный по адресу: ул. Чаадаева, 24, и смежные земельные участки. Ориентировочная площадь территории проведения инженерных изысканий – 87000 кв. м.

4	Виды инженерных изысканий*	Инженерно-геодезические изыскания.
		*Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, местол их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком
5	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Размещение объекта капитального строительства - нежилое здание складского назначения (главный корпус склада мягкой и корпусной мебели)

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин

