АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2025 № 2768 - П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, в границах улиц Карла Либкнехта, Коммунаров, Волкова, Минская

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 14.06.2024 №5921-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, в границах улиц Карла Либкнехта, Коммунаров, Волкова, Минская», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 18.06.2024 №62, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, в границах улиц Карла Либкнехта, Коммунаров, Волкова, Минская, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 31.01.2025 №11, с учетом протокола общественных обсуждений от 28.02.2025 и заключения о результатах общественных обсуждений от 28.02.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.02.2025 №23, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, в границах

улиц Карла Либкнехта, Коммунаров, Волкова, Минская, шифр: 811/2024-ДПТ, выполненную ООО «Инженерные Изыскания», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории М 1:1000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности
главы города Магнитогорска А.В. Хватков

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., УАиГ - 2, ПУ, СВСиМП, ООО «Инженерные Изыскания»
еф

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 26.03.2025 № 2768-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

I. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Основание для разработки документации по планировке территории: Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 14.06.2024 № 5921-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Карла Либкнехта, Коммунаров, Волкова, Минская».

Разработка документация предусматривает установление границы зоны планируемого размещения индивидуальных и блокированных жилых домов.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Магнитогорского городского округа, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 года №125 (в редакции Решения МгСд № 164 от 26.11.2024), граница разработки проекта планировки территории располагается в следующих градостроительных зонах:

Ж - 4. Зона индивидуальной жилой застройки.

Таблица № 1

Параметры застройки.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства

№ участка на плане	Площадь участка**, м кв	процент застройки*	минимальный процент озеленения	№ объекта на плане	Объект	Параметры застройки		
						Кол-во этажей*	Площадь застройки*, м²	Площадь общая*, м²
квартал № 1								
1.1	960	40	15	1.1.1	дом блокированной застройки	3	192,0	460,0
				1.1.2	дом блокированной застройки	3	192,0	460,0
1.2	494	20	15	1.2.1	Жилой дом	3	98,0	235,0
1.3	466	20	15	1.3.1	Жилой дом	3	93,0	223,0

квартал № 2								
2.1	656	20	15	2.1.1	Жилой дом	3	131,0	314,0
2.2	673	20	15	2.2.1	Жилой дом	3	134,0	323,0
2.3	1015	40	15	2.3.1	дом блокированной застройки	3	203,0	487,0
				2.3.2	дом блокированной застройки	3	203,0	487,0
ИТОГО:							1246,0	2989,0

«» - параметры указаны исходя из максимально разрешенных параметров строительства объектов капитального строительства для зоны Ж - 4. Зона индивидуальной жилой застройки;*

*«**» - указана ориентировочно*

Местными нормативами градостроительного проектирования г. Магнитогорска определен порядок расчета коэффициента плотности застройки:

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади территории.

Коэффициент плотности застройки в проекте рассчитан по формуле:

для квартала № 1: 2 132,0 м^2 / 15 347,4 м^2 = **0,14**

для квартала № 2: 1 660,3 м^2 / 13 308,2 м^2 = **0,13**

Таким образом можно сделать выводы, что параметры застройки соответствуют Правилам землепользования и застройки.

Территория общего пользования в проекте планировки территории представлена участками для размещения инженерно-технического обеспечения и улично-дорожной сети за границей образуемых кварталов.

В границах проекта планировки территории не предусмотрено проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам по причине отсутствия водных объектов общего пользования.

Красные линии и линии регулирования застройки.

Ведомость координат характерных точек красных линий, подлежащих установлению представлена в Таблице № 2.

Проектом планировки территории в красных линиях образуются элементы планировочной структуры – части кварталов.

Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий
(Система координат МСК 74)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	417218.415	1370918.631
2	417239.970	1370873.000
3	417250.900	1370851.160
4	417262.300	1370828.350
5	417294.100	1370768.860
6	417307.381	1370769.838
7	417204.637	1370911.304
8	417237.846	1370843.559
9	417248.981	1370821.418

10	417276.082	1370769.521
11	417224.720	1370741.210
12	417203.761	1370729.658
13	417199.308	1370738.435

II. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Проектом планировки территории предусматривается строительство индивидуальных и блокированных жилых домов. Застройка предполагается в капитальном исполнении по индивидуальным проектам. Расстояния между жилыми домами принимаются в соответствии с градостроительным регламентом, а также с учетом инсоляции и противопожарными нормами.

Коэффициент семейности, принятый в проекте – 3.

Расчетное число новых жителей на расчетный срок составит - 24 человек.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Магнитогорского городского округа норма площади жилья в расчете на одного человека 30 м^2, таким образом общий показатель нового жилого фонда в границах проектирования составит 720 м^2.

III. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Электроснабжение.

Подключение проектируемой застройки будет осуществляться от существующей сети.

Для блокированных жилых домов, в соответствии с полученными предварительными техническими условиями от 24.12.2024 № 03/6681, проектом предусмотрено размещение КРУН-0,4 кВ.

Расчет электропотребления выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (с Изменениями), табл.22 МНГП (90 кВт.ч в месяц на чел. = 0,125 кВт на чел.)

Расчетная мощность энергопотребления проектируемых объектов по **МНГП**

№ на чертеже	Электропотребители	Расчетная единица	Удельная нагрузка, кВт	Проектная емкость	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт	Степень надежности электроснабжения
Проектируемая застройка						
Проектируемая жилая застройка						
1.Г6.1	Индивидуальный жилой дом	кВт/человек	0,125	3	0,375	III
1.17.1	Индивидуальный жилой дом	кВт/человек	0,125	3	0,375	III
1.18.1	Блокированный жилой дом	кВт/человек	0,125	3	0,375	III
1.18.2	Блокированный жилой дом	кВт/человек	0,125	3	0,375	III
2.15.1	Блокированный жилой дом	кВт/человек	0,125	3	0,375	III
2.15.2	Блокированный жилой дом	кВт/человек	0,125	3	0,375	III
2.14.1	Индивидуальный жилой дом	кВт/человек	0,125	3	0,375	III
2.13.1	Индивидуальный жилой дом	кВт/человек	0,125	3	0,375	III
	Итого:	-	-	-	**3,0**	-

Расчетная мощность энергопотребления проектируемых объектов по **РД 34.20.185-94 (принимаемый)**

№ на чертеже	Электропотребители	Расчетная единица	Удельная нагрузка, кВт	Проектная емкость	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт	Степень надежности электроснабжения
Проектируемая застройка						
Проектируемая жилая застройка						
1.16.1	Индивидуальный жилой дом	кВт/кв	3	1	3	III
1.17.1	Индивидуальный жилой дом	кВт/кв	3	1	3	III
1.18.1	Блокированный жилой дом	кВт/кв	3	1	3	III
1.18.2	Блокированный жилой дом	кВт/кв	3	1	3	III
2.15.1	Блокированный жилой дом	кВт/кв	3	1	3	III
2.15.1	Блокированный жилой дом	кВт/кв	3	1	3	III
2.14.1	Индивидуальный жилой дом	кВт/кв	3	1	3	III
2.13.1	Индивидуальный жилой дом	кВт/кв	3	1	3	III
	Итого:	-	-	-	**24**	-

Проект электроснабжения выполняется на рабочей стадии проектирования. Точки присоединения к сетям сетевой организации могут быть приняты только в рамках процедуры технологического присоединения. Для подключения объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям необходимо получить с технические условия для присоединения.

Окончательный вариант трассировки сетей электроснабжения и выбора точки подключения должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Водоснабжение и водоотведение.

На проектируемой территории расположены действующие сети водоснабжения. Проектом предусмотрено размещение проектируемой сети водоснабжения в границах проектирования.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения принят в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (для жилых домов с полным благоустройством) и составляет 5,02 м^3 на 1 человека. Общая потребность планируемых объектов составит – 120,48 м^3.

Норматив обеспеченности объектами водоотведения принят в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (для жилых домов с полным благоустройством) и составляет 9,12 м^3 на 1 человека. Общая потребность планируемых объектов составит – 218,88 м^3.

Проектом предусмотрено подключение всех жилых домов к системе централизованного водоснабжения.

В связи с отсутствием сетей водоотведения Проектом планировки предусмотрено размещение герметизированных выгребов на каждом земельном участке.

Проект водоснабжения и водоотведения выполняется на рабочей стадии проектирования.

Строительство сетей водоотведения не предусматривается.

Расчет расхода воды потребителями

№ по эк.	Водопотребители	Расчетная единица	Емкость	Расход воды потребителями		расход воды на пожаротушение зданий на один пожар, л/с
				норма расхода воды (м³/сут)	расчет расхода воды (м³/сут)	наружное пожаротушение внутреннее пожаротушение
Проектируемая застройка						
Индивидуальная жилая застройка						
1.16.1	Индивидуальный жилой дом	1 житель	3	0,12	0,36	10 л/с не требуется
1.17.1	Индивидуальный жилой дом	1 житель	3	0,12	0,36	10 л/с не требуется
1.18.1	Блокированный жилой дом	1 житель	3	0,12	0,36	10 л/с не требуется
1.18.2	Блокированный жилой дом	1 житель	3	0,12	0,36	10 л/с не требуется
2.15.1	Блокированный жилой дом	1 житель	3	0,12	0,36	10 л/с не требуется
2.15.1	Блокированный жилой дом	1 житель	3	0,12	0,36	10 л/с не требуется
2.14.1	Индивидуальный жилой дом	1 житель	3	0,12	0,36	10 л/с не требуется
2.13.1	Индивидуальный жилой дом	1 житель	3	0,12	0,36	10 л/с не требуется
	Всего:	-	**24**	-	**2,88**	**10 л/с не требуется**
Существующая застройка (подключаемая)						
Индивидуальная жилая застройка						
1.13.1	Индивидуальный жилой дом	1 житель	3	0,12	0,36	10 л/с не требуется
1.15.1	Индивидуальный жилой дом	1 житель	3	0,12	0,36	10 л/с не требуется
	Всего:	-	**6**	-	**0,72**	**10 л/с не требуется**

Примечания:

1.Расход воды на пожаротушение зданий принят для здания, требующего наибольшего расхода воды;

2.Расчетные показатели дополнительно уточняются на завершающей стадии подготовки документации.

Проект водоснабжения и водоотведения выполняется на рабочей стадии проектирования.

Газоснабжение.

Существующее положение

На территории микрорайона располагаются сети газоснабжения: газопровод низкого давления подземный, газопровод низкого давления надземный. Существующая жилая застройка полностью подключена к сетям газоснабжения.

Проектные решения

Газоснабжение будет осуществляться от централизованной сети.

Классификация газопроводов:

- вид транспортируемого газа – природный;
- давление газа – низкое 0,005 Мпа;
- местоположение относительно земли – подземные;
- материал газопроводов низкого давления – сталь, полиэтилен.

Подключение проектируемых объектов жилой застройки возможно от существующей сети газоснабжения.

Окончательный вариант трассировки сетей газоснабжения и выбора точки

подключения выполняется на рабочей стадии проектирования.

Расчет газопотребления выполнен согласно табл.21 МНГП.

Расчет газопотребления

№ на плане	Потребители газа	Расчетная единица	Проектная емкость, чел.	Нормы расхода газа, м³/мес.	Расчетный расход газа, м³/мес.
Проектируемая застройка					
Многоквартирные жилые дома					
1.16.1	Индивидуальный жилой дом	м³/чел. в мес.	3	12,0	36
1.17.1	Индивидуальный жилой дом	м³/чел. в мес.	3	12,0	36
1.18.1	Блокированный жилой дом	м³/чел. в мес.	3	12,0	36
1.18.2	Блокированный жилой дом	м³/чел. в мес.	3	12,0	36
2.15.1	Блокированный жилой дом	м³/чел. в мес.	3	12,0	36
2.15.1	Блокированный жилой дом	м³/чел. в мес.	3	12,0	36
2.14.1	Индивидуальный жилой дом	м³/чел. в мес.	3	12,0	36
2.13.1	Индивидуальный жилой дом	м³/чел. в мес.	3	12,0	36
	Всего:	-	**24**	-	**288**

Примечание:

1. Расчётные показатели дополнительно уточняются на стадии проектных работ.

Газопотребление в границах проектируемой застройки – **288 м³/мес.**

Объекты коммунальной инфраструктуры, включенные в Программу Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в границах проекта планировки территории, отсутствуют.

IV. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Транспортная увязка со смежными микрорайонами осуществляется по существующим улицам в соответствии со сложившейся застройкой и в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости.

Транспортная связь внутри микрорайона ко всем жилым домам предусматривается по проездам с капитальным типом покрытия и с организацией разворотных площадок на тупиковых проездах.

Для обеспечения пешеходного движения по рассматриваемой территории предусмотрены тротуары шириной 1,5-2,25 м.

Проектом предусмотрено 100 % обеспечение надземными стоянками для хранения автомобилей в пределах отведенных земельных участков индивидуальной и блокированной жилой застройки. Согласно ПЗЗ, площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) должно быть не более 10% от площади земельного участка.

Объекты, включенные в программу комплексного развития систем транспортной инфраструктуры в границах разработки проекта планировки территории, отсутствуют.

V. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной

инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

Объекты социальной инфраструктуры, включенные в Программу Комплексного развития систем социальной инфраструктуры в границах проекта планировки территории, отсутствуют.

VI. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Генеральным планом Магнитогорского городского округа, утверждённым Постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 г № 428 «Об утверждении Генерального плана города Магнитогорска» (в редакции от 29.06.2021 № 148) не запланировано размещения объектов местного значения.

VII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Существ. состояние	Принято проектом
1. Параметры территории				
1.1	Площадь проектируемой территории в границах ДПТ, в т.ч.:	га	3,4	3,4
	зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения в зоне Ж-4 (в границах квартала № 1)	га	-	1,53
	зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения в зоне Ж-4 (в границах квартала № 2)	га	-	1,33
2. Строительство				
2.1	Площадь застройки существующих зданий и сооружений (всего)	кв.м	2537,5	2537,5
2.2	Площадь застройки существующих зданий и сооружений (подлежащая сносу)	кв.м	-	-
2.3	Площадь застройки проектируемых зданий и сооружений, в т.ч.:	кв.м	-	1246,0
	жилые здания	кв.м	2465,4	1246,0
2.4	Площадь застройки (всего)	кв.м	2537,5	3 783,5
2.5	Этажность	эт.	1-3	1-3
3. Транспортная инфраструктура				
3.1	Количество машино мест для зданий и сооружений, в т.ч.:	м.м.	-	-
3.2	Протяженность дорог, в т.ч.	м	958,0	958,0
	Улицы в зонах жилой застройки	м	958,0	958,0
4. Параметры жилищного фонда				
4.1	Площадь жилищного фонда (максимальные параметры), в т.ч.: - существующего (сохраняемого) - подлежащего сносу - проектируемого	кв.м	2465,4 2465,4 - -	3 711,4 2465,4 - 1246,0
4.2	Жилищная обеспеченность	кв.м/чел	30	30
4.3	Численность населения	чел	Нет данных	24*
4.4	Плотность населения	чел/га	-	25

5. Инженерная инфраструктура				
5.1	Расчётные нагрузки			
	Водоснабжение	$м^3$		120,48
	Водоотведение	$м^3$		218,88
	Электроснабжение	кВт ч/месяц		3 120
	Газоснабжение	$м^3$/месяц		288
5.2	Протяженность существующих инженерных сетей, подлежащих демонтажу:			
	Водоснабжение	м	-	
	Водоотведение	м	-	
	Электроснабжение	м	-	
	Газоснабжение	м	-	
5.3	Протяженность проектируемых инженерных сетей:			
	Водоснабжение	м		28,8
	Водоотведение	м		-
	Электроснабжение	м		-
	Газоснабжение	м		142,9

** указано исходя из коэффициент семейности – 3*

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 26.03.2025 № 2768-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

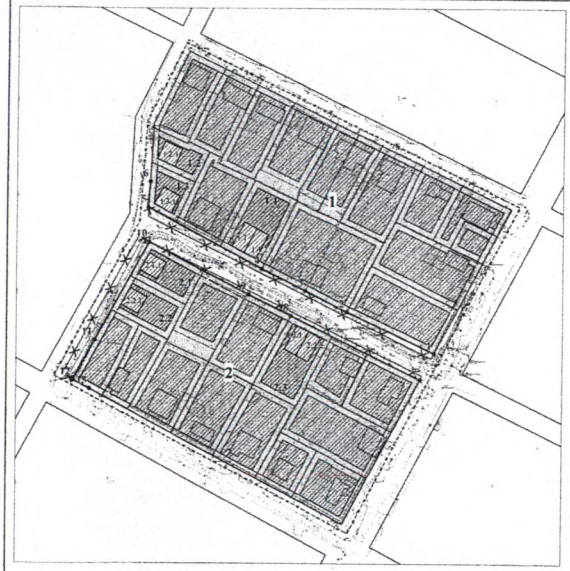
Проектом планировки территории предложено на первую очередь разработать проектную и рабочую документацию для строительства новых жилых домов, непосредственное строительство запланировать на расчетный срок.

Проектирование и строительство будет производится по индивидуальным проектам.

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 26.03.2025 № 2468-П

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 13.03.2012 № 3090-П, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАРЛА ЛИБКНЕХТА, КОММУНАРОВ, ВОЛКОВА, МИНСКАЯ

Чертеж планировки территории



Условные обозначения

Границы

- граница разработки проекта планировки территории
- действующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования застройки
- границы условно образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков

Границы элементов планировочной структуры

- границы существующих элементов планировочной структуры (кварталы)***

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- жилого назначения
- существующих объектов капитального строительства в случае реконструкции

Прочие

- •1 — номера поворотных точек устанавливаемых красных линий
- 1 — условный номер элемента планировочной структуры
- 1.1.1 — условный номер объекта капитального строительства
- 1.1 — условный номер условно образуемого земельного участка

Параметры застройки.
Характеристики планируемых объектов капитального строительства

№ участка на плане	Площадь участка, м кв**	коэф-т застройки	Процент озеленения	Номер на чертеже	Наименование	Параметры застройки		
						Кол-во этажей*	Площадь застройки*	Площадь общая*
квартал № 1								
1.1	960	40	15	1.1.1	дом блокированной застройки	3	192,0	460,0
				1.1.2	дом блокированной застройки	3	192,0	460,0
1.2	494	20	15	1.2.1	Жилой дом	3	98,0	235,0
1.3	466	20	15	1.3.1	Жилой дом	3	93,0	223,0
квартал № 2								
2.1	656	20	15	2.1.1	Жилой дом	3	131,0	314,0
2.2	673	20	15	2.2.1	Жилой дом	3	134,0	323,0
2.3	1015	40	15	2.3.1	дом блокированной застройки	3	203,0	487,0
				2.3.2	дом блокированной застройки	3	203,0	487,0
ИТОГО:							1246,0	2989,0

Примечания:
1. Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий содержится в Томе 1 "Положение о характеристиках планируемого развития территории";

Примечания:
** параметры планируемой застройки указаны исходя из максимально разрешенных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки;*
*** - указаны ориентировочно*
**** границы элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями.*

Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Подпись	Дата	811/2024-ДПТ		
ГАП		Грищенко Е.А.		12.24	Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Карла Либкнехта, Коммунаров, Волкова, Минская		
Выполнил		Грищенко Е.А.		12.24	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	6
					Чертеж планировки территории М 1:1000			