



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2022

№ 8753 - П

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений, с учетом протокола общественных обсуждений от 19.08.2022 и заключения о результатах общественных обсуждений от 19.08.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.08.2022, на основании заявления Рыжих В.Г. от 19.07.2022 № УАиГ-01/2575, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории № схемы 168, выполненную ООО «Земля» г. Магнитогорск (прилагается), на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества:

- 1) площадь образуемого земельного участка: 1897 кв.м;
- 2) адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Лазника, 7;
- 3) территориальная зона: Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки);
- 4) категория земель: земли населенных пунктов.

2. Собственникам многоквартирного жилого дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества:

- 1) обеспечить государственный кадастровый учет земельного участка в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;
- 2) получить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Вр-1344688

3. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет 2 (Два) года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
города Магнитогорска Челябинской области

от 25.08.2022 № 8463-П



СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации
города Магнитогорска Челябинской области
Зайцев А.С.

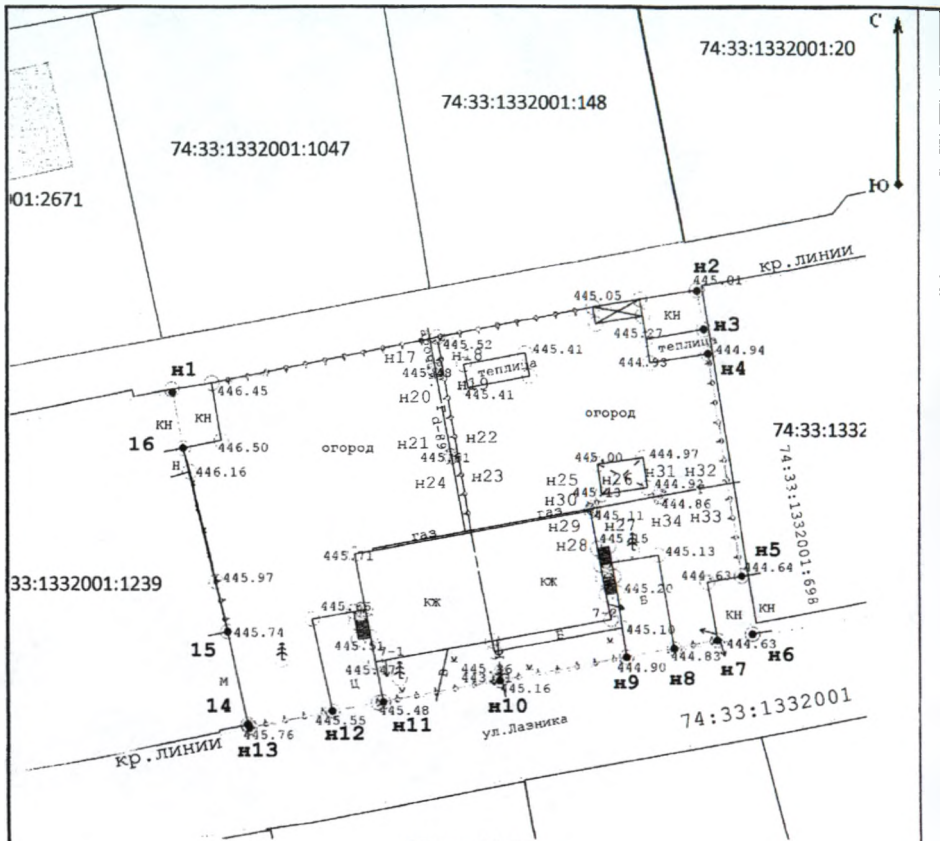
**Схема расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории.**

Условный номер земельного участка: 74:33:1332001:ЗУ1
Площадь земельного участка: 1897 кв. м.

Каталог координат, система
координат - МСК-74

№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
74:33:1332001:ЗУ1			15	410 512,13	1 370 820,24	н25	410 525,33	1 370 856,96
н1	410 536,66	1 370 814,68	н16	410 530,94	1 370 815,73	н26	410 525,51	1 370 857,94
н2	410 547,18	1 370 868,41	н1	410 536,66	1 370 814,68	н27	410 524,53	1 370 858,12
н3	410 543,29	1 370 869,09	н17	410 539,38	1 370 840,78	н28	410 524,39	1 370 857,36
н4	410 540,76	1 370 869,53	н18	410 539,56	1 370 841,77	н29	410 524,66	1 370 857,31
н5	410 518,00	1 370 872,93	н19	410 538,58	1 370 841,95	н30	410 524,62	1 370 857,09
н6	410 512,02	1 370 874,02	н20	410 538,40	1 370 840,96	н25	410 525,33	1 370 856,96
н7	410 511,36	1 370 870,45	н17	410 539,38	1 370 840,78	н31	410 526,54	1 370 864,00
н8	410 510,48	1 370 866,00	н21	410 530,54	1 370 842,38	н32	410 526,72	1 370 864,99
н9	410 509,60	1 370 861,02	н22	410 530,72	1 370 843,37	н33	410 525,74	1 370 865,17
н10	410 507,10	1 370 847,92	н23	410 529,74	1 370 843,55	н34	410 525,56	1 370 864,18
н11	410 504,84	1 370 836,00	н24	410 529,56	1 370 842,56	н31	410 526,54	1 370 864,00
н12	410 503,91	1 370 830,82	н21	410 530,54	1 370 842,38			
н13	410 502,20	1 370 822,40						
14	410 502,49	1 370 822,24						

Заявитель: Рыжих Владимир Григорьевич				№ схемы 168		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
					1	2
Геодезист	Титоренко А.В.	<i>И.В.</i>	25.02.2022	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Лазника, 7	2022 год	
Кадастровый инженер	Демченко А.С.	<i>А.С.</i>	12.04.2022		ООО «ЗЕМЛЯ» г. Магнитогорск	
Директор	Тен Е.М.	<i>Е.М.</i>	12.04.2022			



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- границы формируемого участка

- границы учтенного земельного участка по данным ЕГРН

1, n2 - обозначение характерных точек границ

74:33:1332001 - обозначение номера кадастрового квартала

445:38 - Топографическая съемка земельного участка, выполненная в ООО "Земля"

Заявитель: Рыских Владимир Григорьевич				№ схемы 168		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
					2	2
2022 год						
Геодезист	Титоренко А.В.	<i>[Signature]</i>	25.02.2022	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Лазника, 7	ООО «ЗЕМЛЯ» г. Магнитогорск	
Кадастровый инженер	Демченко А.С.	<i>[Signature]</i>	12.04.2022			
Директор	Тен Е.М.	<i>[Signature]</i>	12.04.2022			