



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2022

№ 8754 - П

Об утверждении схемы расположения
земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений, с учетом протокола общественных обсуждений от 19.08.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 19.08.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.08.2022, на основании заявления Кутеповой И.Н., Лагифуллина А.Р., Болденковой Ю.В. от 14.07.2022 вход.№ СИЭР 877576, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории № схемы 425, выполненную ООО «Земля» г. Магнитогорск (прилагается), на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества:

- 1) площадь образуемого земельного участка: 890 кв.м;
- 2) адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 1-ая Наровчатская, 27;
- 3) территориальная зона: Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки);
- 4) категория земель: земли населенных пунктов.

2. Собственникам многоквартирного жилого дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества:

- 1) обеспечить государственный кадастровый учет земельного участка в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;
- 2) получить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая

Вр-1344653

застройку» в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет 2 (Два) года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников



УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Магнитогорска Челябинской области

Отдел делопроизводства
от 25.06.2022 № 8754-17

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации
города Магнитогорска Челябинской области
Зайцев А.С.

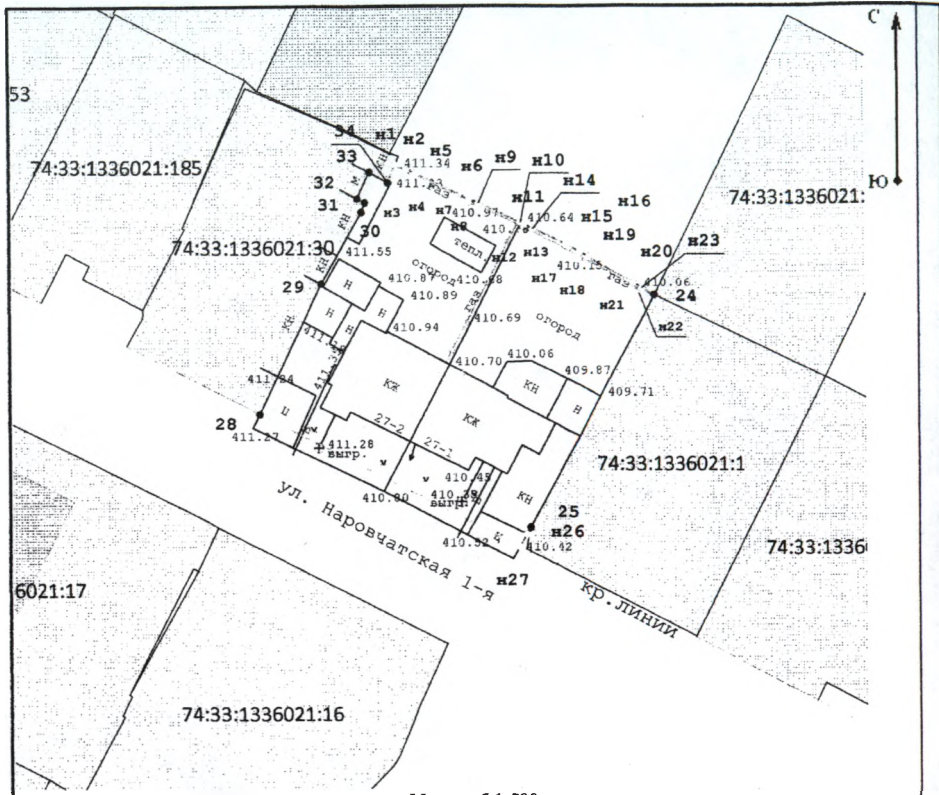
**Схема расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории.**

Условный номер земельного участка: 74:33:1336021:3У1
Площадь земельного участка: 890 кв. м.

Координаты, система координат -
МСК-74

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
74:33:1336021:3У1			н18	407 933,97	1 370 196,51
н1	407 944,06	1 370 177,28	н19	407 934,69	1 370 196,86
н2	407 943,55	1 370 178,38	н20	407 932,05	1 370 201,54
н3	407 943,07	1 370 178,14	н21	407 931,42	1 370 201,23
н4	407 942,63	1 370 179,04	н22	407 930,98	1 370 202,13
н5	407 943,13	1 370 179,28	н23	407 931,55	1 370 202,41
н6	407 940,56	1 370 184,80	24	407 930,83	1 370 203,69
н7	407 939,98	1 370 184,52	25	407 907,00	1 370 190,91
н8	407 939,54	1 370 185,42	н26	407 906,29	1 370 190,53
н9	407 940,13	1 370 185,71	н27	407 904,99	1 370 189,79
н10	407 938,14	1 370 189,99	28	407 918,60	1 370 163,32
н11	407 937,96	1 370 190,38	29	407 931,96	1 370 169,63
н12	407 937,27	1 370 190,04	30	407 939,20	1 370 173,76
н13	407 936,83	1 370 190,94	31	407 940,17	1 370 174,12
н14	407 937,53	1 370 191,28	32	407 940,57	1 370 173,34
н15	407 935,90	1 370 194,73	33	407 943,28	1 370 174,61
н16	407 935,19	1 370 195,99	34	407 942,20	1 370 176,52
н17	407 934,41	1 370 195,61	н1	407 944,06	1 370 177,28

Заявитель: Кутепова Ирина Николаевна, Болденкова Ю.В.				№ схемы 425	
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница
					1
				2	
				2022 год	
Геодезист	Титоренко А.В.		30.06.2022	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Наровчатская 1-я, 27	ООО «ЗЕМЛЯ» г. Магнитогорск
Кадастровый инженер	Демченко А.С.		08.07.2022		
Директор	Тен Е.М.		08.07.2022		



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- границы формируемого участка
- Границы учтенного земельного участка по данным ЕГРН
- н1, н2 - обозначение характерных точек границ
- 74:33:1336021 - обозначение номера кадастрового квартала
- Топографическая съемка земельного участка, выполненная в ООО "Земля"

Заявитель: Кутепова Ирина Николаевна, Болденкова Ю.В.				№ схемы 425		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
					2	2
					2022 год	
Геодезист	Титоренко А.В.		30.06.2022	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Наровчатская 1-я, 27	ООО «ЗЕМЛЯ» г. Магнитогорск	
Кадастровый инженер	Демченко А.С.		08.07.2022			
Директор	Тен Е.М.		08.07.2022			