



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2025

№ 5457 - П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц 1-я Наровчатская, Луначарского, Южная

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 17.02.2025 №1415-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц 1-я Наровчатская, Луначарского, Южная», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.02.2025 №19, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц 1-я Наровчатская, Луначарского, Южная, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 07.05.2025 №51, с учетом протокола общественных обсуждений от 06.06.2025 и заключения о результатах общественных обсуждений от 06.06.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.06.2025 №64, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц 1-я Наровчатская, Луначарского, Южная, шифр: Г-1406.01.25, выполненную ООО «Главпроект», в составе:

Вр-2148819

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории М 1:1000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников



ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Основание для проектирования

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.02.2012 № 3090-П, в границах улиц 1-я Наровчатская, Луначарского, Южная

разработана на основании:

- Постановление администрации города Магнитогорска от 17.02.2025 1415-П. Заказчик проекта — Е.Л. Мачулянская.

Границы территории приняты согласно постановлению администрации города от 17.02.2025 1415-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.02.2012 № 3090-П, в границах улиц 1-я Наровчатская, Луначарского, Южная».

2. Цели и задачи проекта

Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения

Основными целями документации по подготовке проекта планировки, являются:

- выделение элементов планировочной структуры;
- определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории

Основными задачами документации по подготовке проекта планировки, являются:

- размещение объектов жилой застройки – индивидуальные жилые дома.
- определение предельных параметров проектируемых объектов;
- Обеспечение объектов транспортной и коммунальной инфраструктурой

3. Местоположение и особенности проектируемой территории

Территория проектирования расположена в городе Магнитогорске в левобережной части, административно относится к Орджоникидзевскому району.

Площадь территории в границах проекта планировки: 17307 кв.м.

Согласно кадастровому плану территории, а также топографическому плану на проектируемой территории располагается 12 земельных участка, стоящих на государственном кадастровом учете. Номер кадастрового квартала территории в границах проектирования: 74:33:1336022 и 74:33:1337001.

В настоящее время территория проектирования частично застроена (см. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, Лист 2 «Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)»). Территория проектирования расположена в зоне Ж-4

В соответствии с Генеральным планом города Магнитогорска (далее ГП) и Схемой развития улично-дорожной сети города Магнитогорска территория ограничена:

- с севера – улицей местного значения — ул. 1-я Наровчатская;
- с юга – улицей местного значения — ул. Южная;
- с запада – улицей местного значения — ул. №1 (на чертеже);
- с востока – улицей местного значения — ул. Луначарского;

Рельеф территории имеет уклон проектируемой территории с востока на запад.

Границы территориальных зон на проектируемой территории установлены в соответствии со ст.34 Градостроительного Кодекса РФ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска (далее ПЗиЗ), проектируемая территория состоит из следующих территориальных зон:

| Кодовое обозначение территориальной зоны | Наименование территориальной зоны |
|--|-------------------------------------|
| | Жилые зоны |
| Ж-4 | Зона индивидуальной жилой застройки |

4. Предложения по установлению красных линий улиц, проездов и линий регулирования застройки

Архитектурно-планировочное решение территории выполнено с учетом существующей ситуации и предлагает оптимальное использование осваиваемого участка.

Красные линии проектом изменяются по ул. 1-я Наровчатская, до границ земельных участков 74:33:1336022:14, 74:33:1336022:434, 74:33:1336022:433. Линии регулирования застройки установлены с отступом от красных линий не менее 3 м вдоль улиц 1-я Наровчатская, Луначарского, Южная и №1, не менее 4 м в районе участка 74:33:1336022:14 по ул. 1-я Наровчатская.

5. Организация транспортного обслуживания

Основа концепции развития планируемой территории – размещение отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками, обеспечение транспортной доступности данного района. В проекте предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с прилегающими территориями, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми объектами, расположенными на территории.

Ширина улиц и проездов в красных линиях.

Существующие:

1. Улица местного значения ул. 1-я Наровчатская – 11 м;
2. Улица местного значения ул. Луначарского – 15 м;
3. Улица местного значения ул. Южная – 16 м;
4. Улица местного значения ул. №1 - 17 м;

Характеристики проектируемых проездов:

Ширина полосы движения – 3 м;

Число полос движения – 2;

Ширина пешеходной части тротуара – 2м;

Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.

На проектируемой территории общественный транспорт не проходит. Ближайшая остановка общественного транспорта находится севернее, в 800м от территории проектирования на ул. Чкалова (ост. 1-я горбольница).

С целью обеспечения условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к проектируемым объектам на тротуарах и пешеходных дорожках предусмотрено устройство пандусов.

Пешеходные переходы

Пешеходные переходы должны быть оборудованы дорожными знаками, разметкой. Между линиями разметки 1.14.1 и 1.14.2 допускается окрашивать покрытие проезжей части краской для дорожной разметки желтого цвета или устраивать желтое покрытие противоскольжения.

Расчет стоянок автомобилей

Хранение индивидуального автотранспорта предусмотрено на территории земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

6. Планировочное и архитектурно-пространственное решение. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Согласно кадастровому плану территории, а также топографическому плану, на территории в границах проектирования сформированы земельные участки для размещения жилой застройки.

Проектом предусматривается размещение объектов индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с п.2 ч. 3 ст.42 ГрК РФ характеристики планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории определяются в пределах, установленных градостроительным регламентом. Градостроительный регламент г. Магнитогорска, установленный ПЗиЗ, разграничивает следующие параметры:

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

Зона Ж- 4 – 20%

- Коэффициент плотности застройки:

Зона Ж- 4 – 0,4

- Озеленение территории:

Зона Ж- 4 – 15% от площади земельного участка (за исключением жилого фонда)

- Предельное количество этажей:

Зона Ж- 4 – не более 3 для индивидуальных жилых домов

- Предельная высота зданий, строений, сооружений:

Зона Ж- 4 – не более 20м для индивидуальных жилых домов

Подробнее смотри таблицу 6.1. Ведомость объектов капитального строительства в границах проектирования, в таблице приведены предельные значения параметров объектов капитального строительства с учетом планировочных ограничений территории проектирования на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории, требований нормативнотехнических документов и градостроительных регламентов.

Таблица 6.1. Ведомость объектов капитального строительства в границах проектирования

| № ЗУ согласно ЕГРН | Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН | Наименование вида разрешенного использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г.Магнитогорска) | Код по классификатору | №объекта на чертеже | ОКС, размещаемый на ЗУ, цель использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска) | Площадь участка, м2 | Этажность | Площадь застройки кв.м (максимальная) ¹ |
|--------------------|--|---|-----------------------|---------------------|--|---------------------|-----------|--|
| 74:33:1336022:14 | для строительства индивидуального жилого дома | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | :102 | Индивидуальные жилые дома с участками | 815 | 2 | 163 |
| 74:33:1336022:6 | Под жилую застройку | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | :103 | Индивидуальные жилые дома с участками | 814 | 3 | 162,8 |
| 74:33:1336022:3 | для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | :424 | Индивидуальные жилые дома с участками | 823 | 3 | 164,6 |
| 74:33:1336022:422 | для строительства индивидуального жилого дома | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | :45 | Индивидуальные жилые дома с участками | 963 | 1 | 192,6 |
| 74:33:1336022:433 | Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | 1 | Индивидуальные жилые дома с участками | 407 | 1-2 | 81,4 |
| 74:33:1336022:434 | Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | 2 | Индивидуальные жилые дома с участками | 408 | 1-2 | 81,6 |
| 74:33:1336022:425 | для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | 3 | Индивидуальные жилые дома с участками | 815 | 1-3 | 163 |
| 74:33:1336022:427 | для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | 4 | Индивидуальные жилые дома с участками | 809 | 1-3 | 161,8 |
| 74:33:1336022:436 | для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | 5 | Индивидуальные жилые дома с участками | 821 | 1-3 | 164,2 |

| | | | | | | | | |
|------------------------|---|---------------------------------------|-----|----|---------------------------------------|------|-----|-------|
| Неразграниченные земли | - | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | 6 | Индивидуальные жилые дома с участками | 716 | 1-3 | 143,2 |
| Неразграниченные земли | - | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | 7 | Индивидуальные жилые дома с участками | 589 | 1-3 | 117,8 |
| Неразграниченные земли | - | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | 8 | Индивидуальные жилые дома с участками | 589 | 1-3 | 117,8 |
| Неразграниченные земли | - | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | 9 | Индивидуальные жилые дома с участками | 588 | 1-3 | 117,6 |
| Неразграниченные земли | - | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | 10 | Индивидуальные жилые дома с участками | 587 | 1-3 | 117,4 |
| Неразграниченные земли | - | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | 11 | Индивидуальные жилые дома с участками | 586 | 1-3 | 117,2 |
| 74:33:1337001:1582 | для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | 12 | Индивидуальные жилые дома с участками | 1008 | 1-3 | 201,6 |
| 74:33:1337001:1583 | для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | 13 | Индивидуальные жилые дома с участками | 994 | 1-3 | 198,8 |
| 74:33:1336022:435 | для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | 14 | Индивидуальные жилые дома с участками | 930 | 1-3 | 186 |
| Неразграниченные земли | - | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | 15 | Индивидуальные жилые дома с участками | 806 | 1-3 | 161,2 |

Примечания:

1. Не предусматриваются минимальные параметры застройки индивидуального жилищного строительства;
2. Таблицу 6.1 рассматривать совместно с Листом 1. «Чертеж планировки территории»

Таблица 6.2. Баланс территории в границах проектирования

| № | Наименование | Площадь, м2 | % соотношение |
|---|--|-------------|---------------|
| 1 | Площадь территории проектирования | 17307 | 100 |
| 2 | Площадь застройки ¹ | 2813,60 | 16,2 |
| 4 | Площадь покрытий | 1997,7 | 11,5 |
| 5 | Площадь озеленения | 12495,7 | 72,3 |
| 6 | Коэффициент застройки | 0,16 | - |
| 7 | Коэффициент плотности застройки ² | 0,48 | - |

Примечания:

1. Расчет ведется в соответствии с максимальными параметрами территории, отображенными в таб. 6.1

2. Расчет ведется по усредненным показателям в 3 этажа при максимальной застройке территории

3. МНГП определен порядок расчета показателей плотности застройки:

4. - коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала);

5. - коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

6. Коэффициент застройки в проекте рассчитан по формуле:

$$2813,60\text{м}^2 / 17307\text{м}^2 = 0,16$$

7. Коэффициент плотности застройки в проекте рассчитан по формуле:

$$8440,8 / 17307 \text{ м}^2 = 0,48$$

Объемно-планировочные показатели застройки определены исходя из максимально допустимых параметров застройки для территориальной зоны Ж-4.

7. Инженерное оборудование, сети и системы

В границах проектирования находятся уже действующие сети и новые проектируемые сети.

Водоснабжение и водоотведение**Водоснабжение**

Подключение проектируемых ОКС предусмотрено в соответствии с письмом МУП Трест «Водоканал» № 01-11/2395 от 31.03.25 к сетям хоз. питьевого водопровода Ду150мм. проходящим по ул. Луначарского и 1-я Наровчатская

Регламентированное расстояние от сети водопровода до ОКС составляет 5 м в обе стороны (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Водоотведение

На проектируемой территории нет действующих сетей водоотведения.

Проектом предусматривается канализование объектов путем организации герметизированных выгребов.

Регламентированное расстояние от сети канализации до ОКС составляет 3 м в обе стороны (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Газоснабжение

На территории проектирования расположены действующие сети газоснабжения давления.

Подключение проектируемых ОКС предусмотрено в соответствии с письмом МУП «МГС» №МГС-556/2025 от 20.03.25 от подземного газопровода низкого давления d225по ул. Южная

Охранная зона от сети газопровода низкого давления составляет 2 м в обе стороны.

Размеры охранной зоны газопровода приняты согласно постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Электроснабжение

На территории проектирования располагаются действующие сети: ВЛ-0,4кВ.

Подключение проектируемых ОКС предусмотрено в соответствии с предварительными ТУ АО «Орэлэктросеть» №03/1437 от 21.03.25:

- Дома 3-14 от проектируемой ТП 10/0,4кВ. ТП подключается врезкой в ВЛ-10кВ ф.89-5 на участке между «РТП- 4 Дзержинский и РТП Первооктябрьский.
 - Дома 1,2,15 от ВЛ-0,4 кВ, идущей от Р-2 РУ-0,4кВ РТП-4 Дзержинский
- Охранная зона от ВЛ-0,4 кВ составляет 2 м в обе стороны от крайних кабелей, от ВЛ 10кВ- 10 м в обе стороны.

Размеры охранной зоны сетей электроснабжения приняты согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Технические условия на перенос опор необходимо запросить у балансодержателя сети непосредственно перед началом производства работ.

Тепловые сети

В границах проектирования нет действующих сетей теплоснабжения. Размещение новых тепловых сетей проектом не предусмотрено.

Сети связи

В границах проектирования отсутствуют действующие сети связи. Размещение новых сетей связи проектом не предусмотрено.

8. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования

Таблица 8.1. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2025 г. | Проектное положение |
|----------|--|-------------------|----------------------------------|---------------------|
| 1 | Территория | | | |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории - всего | м ² | 17307 | 17307 |
| | В том числе территории: жилых зон из них: | " | 17307 | 17307 |
| | многоэтажная застройка | | 0 | 0 |
| | 4-5 этажная застройка | | 0 | 0 |
| | малоэтажная застройка (Ж-4) | | 17307 | 17307 |
| | рекреационных зон | | 0 | 0 |
| | инженерной инфраструктуры | | 0 | 0 |
| | производственных зон | | 0 | 0 |
| | иных зон | | 0 | 0 |
| 1.2 | Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта | м ² | - | - |
| 1.3 | Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего | " | 2306 | 2306 |
| 1.4 | Коэффициент застройки | % | 0,02 | 0,16 |
| 1.5 | Коэффициент плотности застройки | " | 0,07 | 0,48 |
| 1.6 | Из общей территории: | | | |
| | земли федеральной собственности | га | - | - |
| | земли субъектов Российской Федерации | " | - | - |
| | земли муниципальной собственности | " | 7670 | 7670 |
| | земли частной собственности | " | 9637 | 9637 |
| 2 | Население | | | |

| | | | | |
|-----|---|--------------------------------------|-------|-----------|
| 2.1 | Численность населения | чел. | 11 | 51 |
| 2.2 | Плотность населения | чел./га | 6,36 | 29,47 |
| 3 | Жилищный фонд | | | |
| 3.1 | Общая площадь жилых домов | м ² общей площади квартир | 638,7 | До 5507,2 |
| 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж | 2 | 3 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 4.2 | Общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | " | - | - |
| 4.3 | Многофункциональный центр | м ² | - | - |
| 4.5 | Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего В том числе: | | | |
| | Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые комплексы, розничные рынки/1000 чел. | кв. м | - | - |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | | |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | м | 578 | 578 |
| | В том числе: | | | |
| | магистральные дороги | " | - | - |
| | из них: | | | |
| | скоростного движения | " | - | - |
| | регулируемого движения | " | - | - |
| | магистральные улицы | " | - | - |
| | из них: | | | |
| | обшгородского значения: | " | - | - |
| | непрерывного движения | " | - | - |
| | регулируемого движения | " | - | - |
| | районного значения | " | - | - |
| | улицы и проезды местного значения | " | 578 | 578 |
| 5.2 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | | | |
| | В том числе: | | | |
| | трамвай | " | - | - |
| | троллейбус | " | - | - |
| | автобус | " | - | - |
| 5.3 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей | | | |
| | В том числе: | | | |
| | постоянного хранения | маш.-мест | - | - |
| | временного хранения | " | - | - |

9. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат

Таблица 2.3. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

| № | Координаты | |
|---|------------|--------------|
| | X | Y |
| 1 | 408 008,94 | 1 369 974,84 |
| 2 | 407 970,37 | 1 370 048,76 |
| 3 | 407 787,59 | 1 369 957,91 |
| 4 | 407 823,74 | 1 369 881,17 |
| 1 | 408 008,94 | 1 369 974,84 |



Приложение № 2
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 26.06.2025 № 5457-11

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.02.2012 № 3090-П, в границах улиц 1-я Наровчатская, Луначарского, Южная разработана ООО «Главпроект». Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №9895 от 19.08.2013г.

Основания для проектирования:

Постановление администрации города Магнитогорска от 17.02.2025 №1415-П.

Заказчик проекта – Е.Л. Мачулянская

Площадь территории в границах проектирования – 17307 м².

Границы территории приняты согласно приложению 1 к постановлению администрации города от 17.02.2025 №1415-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.02.2012 № 3090-П, в границах улиц 1-я Наровчатская, Луначарского, Южная».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории в соответствии с 42 ст. ГРК РФ п.1. Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

Очередность планируемого развития территории – 1 этап.

Освоение разделяется на подэтапы:

1. Выполнение работ для проектируемой застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство инженерных сетей.
2. Строительство проектируемых объектов. Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Проектирование и строительство проектируемых объектов предусматривается за счет средств собственника или арендатора земельного участка. После завершения строительно-монтажных работ по возведению выполняется наружное освещение, строительство проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочего, необходимых для функционирования территории.

Благоустройство и озеленение территории.

