



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2024

№ 9918 - П

Об утверждении проекта межевания
территории города Магнитогорска в границах
улиц Советская, 50-летия Магнитки

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 05.08.2022 №7906-П «О подготовке проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Советская, 50-летия Магнитки» (в редакции постановления от 27.12.2022 №14272-П), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 09.08.2022 №86, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Советская, 50-летия Магнитки, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 09.08.2024 №87, с учетом протокола общественных обсуждений от 06.09.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 06.09.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.09.2024 №99, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Советская, 50-летия Магнитки, шифр: ПГ-23-1051, выполненный ООО «ГрадЪ», в составе:

1) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж межевания территории. М 1:1000 согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж сервитутов М 1:1000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения

к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основные положения проекта межевания территории

Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации города Магнитогорска от 05.08.2022 №7906-П и Постановление администрации города Магнитогорска от 27.12.2022 №14272-П.

Площадь проектируемой территории: 12,4480 га.

Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по межеванию территории: перераспределение земельного участка 74:33:0307001:6231 с землями неразграниченной государственной собственности; образование земельных участков для эксплуатации существующих объектов капитального строительства в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ.

Размеры земельных участков устанавливаются с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и обеспечения условий эксплуатации объектов, включая проезды и проходы к ним.

Проект межевания охватывает территорию, расположенную в границах улиц: ул. Советская, ул. 50-летия Магнитки. Административно территория проекта межевания относится к Орджоникидзевскому району. Проектируемая территория находится в следующих градостроительных зонах: Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1).

С северной стороны территории расположена ул. Труда, с западной стороны территории расположена жилая застройка, с восточной стороны располагается ул. Советская, с южной стороны располагается ул. 50-летия Магнитки. На проектируемой территории располагается существующая застройка. Территория полностью сформирована и застроена.

Ближайшая остановка общественного транспорта - остановка «ул. Советская 170».

Красные линии и линии регулирования застройки установлены ранее утвержденной документацией: "Проект планировки территории 142 микрорайона города Магнитогорска", утвержденный Постановлением администрации города Магнитогорска №5878 от 22.05.2019.

Изменение красных линий данным проектом не предусмотрено.

Координаты границ проектирования приняты согласно постановлению администрации города Магнитогорска от 27.12.2022 №7906-П.

Таблица 1. Координаты границ проектирования

№ точки	Координата X	Координата Y
1	405868,89	1361557,53
2	406020,80	1361555,02
3	406163,98	1361691,16
4	406167,11	1361836,25
5	405682,53	1361844,33
6	405679,72	1361593,22
7	405753,65	1361590,11
8	405794,00	1361557,02

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Межевание территории предусматривается в I этап:

Общее количество образуемых земельных участков – 20.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Образование земельных участков

ЗУ-1: Образование ЗУ-1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:6231 с землями неразграниченной государственной собственности с целью исключения чересполосицы в соответствии с п. 1, п/п 2, ст. 39.28 ЗК РФ. Основной вид разрешенного использования земельного участка «Объекты торговли, в том числе магазины / 4.2*». Площадь образуемого земельного участка = 725,0 кв.м.

ЗУ-2: Образование ЗУ-2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:1 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ. Основной вид разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Площадь образуемого земельного участка = 15717,0 кв.м.

$$S_{\text{норм}} = S_{\text{жилая}} * y$$

y-удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности

$$y = 0,65$$

$$S_{\text{норм для МКД}} = 24600 * 0,65 = 15990 \text{ м}^2$$

С учетом сложившейся застройки и Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска для зоны Ж1 (Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – площадь участка составляет 15717,0 м².

ЗУ-3: Образование ЗУ-3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:133 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Площадь образуемого земельного участка = 6063,0 кв.м.

$$S_{\text{норм}} = S_{\text{жилая}} * y$$

y-удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности

$$y = 0,65$$

$$S_{\text{норм для МКД}} = 9060 * 0,65 = 5900 \text{ м}^2.$$

С учетом сложившейся застройки и Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска для зоны Ж1 (Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – площадь участка составляет 6063,0.

ЗУ-4: Образование ЗУ-4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:165 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Площадь образуемого земельного участка = 4877,0 кв.м.

$$S_{\text{норм}} = S_{\text{жилая}} * y$$

y-удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности

$$y = 1,31 \text{ в соответствии с приложением А приказа Минземстроя РФ от 26.08.1998 N}$$

59 "Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров

земельных участков в кондоминиумах".

$S \text{ норм для МКД} = 8340 * 1,31 = 10925,4 \text{ м}^2$.

С учетом сложившейся застройки и Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска для зоны Ж1 (Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – площадь участка составляет $4877,0 \text{ м}^2$.

ЗУ-5: Образование ЗУ-5 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:101 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Площадь образуемого земельного участка = $4650,0 \text{ кв.м.}$

$S \text{ норм} = S \text{ жилая} * y$

y-удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

$y = 1,31$ в соответствии с приложением А приказа Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59 "Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах".

$S \text{ норм для МКД} = 4200 * 1,31 = 5502 \text{ м}^2$.

С учетом сложившейся застройки и Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска для зоны Ж1 (Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – площадь участка составляет $4650,0 \text{ м}^2$.

ЗУ-6: Образование ЗУ-6 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:6242 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Площадь образуемого земельного участка = $4256,0 \text{ кв.м.}$

$S \text{ норм} = S \text{ жилая} * y$

y-удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

$y = 1,31$ в соответствии с приложением А приказа Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59 "Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах".

$S \text{ норм для МКД} = 4260 * 1,31 = 5580,6 \text{ м}^2$

С учетом сложившейся застройки и Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска для зоны Ж1 (Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – площадь участка составляет $4256,0 \text{ м}^2$.

ЗУ-7: Образование ЗУ-7 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:106 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Площадь образуемого земельного участка = $6345,0 \text{ кв.м.}$

$S \text{ норм} = S \text{ жилая} * y$

y-удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности

$y = 0,65$

$S \text{ норм для МКД} = 8460 * 0,65 = 5500 \text{ м}^2$

С учетом сложившейся застройки и Правилами землепользования и застройки г.

Магнитогорска для зоны Ж1 (Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – площадь участка составляет 6345,0 м².

ЗУ-8: Образование ЗУ-8 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:157 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (3.3). Площадь образуемого земельного участка = 1640,0 кв.м.

ЗУ-9: Образование ЗУ-9 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:188 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг, Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.1.1)/(3.5.1). Площадь образуемого земельного участка = 1464,0 кв.м.

ЗУ-10: Образование ЗУ-10 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:125 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Площадь образуемого земельного участка = 10073,0 кв.м.

$S_{\text{норм}} = S_{\text{жилая}} * y$

y-удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности

y=0,65

S норм для МКД = 15840*0,65=10296м².

С учетом сложившейся застройки и Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска для зоны Ж1 (Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – площадь участка составляет 10073,0 м².

ЗУ-11: Образование ЗУ-11 из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Площадь образуемого земельного участка = 1351,0 кв.м.

ЗУ-12: Образование ЗУ-12 из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Площадь образуемого земельного участка = 1910,0 кв.м.

ЗУ-13: Образование ЗУ-13 из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Оборудованные площадки для занятий спортом» (5.1.4). Площадь образуемого земельного участка = 3070,0 кв.м.

ЗУ-14: Образование ЗУ-14 из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Площадь образуемого земельного участка = 487,0 кв.м.

ЗУ-15: Образование ЗУ-15 из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Площадь образуемого земельного участка = 169,0 кв.м.

ЗУ-16: Образование ЗУ-16 из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Площадь образуемого земельного участка = 4073,0 кв.м.

ЗУ-17: Образование ЗУ-17 из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Площадь образуемого земельного участка = 4940,0 кв.м.

ЗУ-18: Образование ЗУ-18 из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Площадь образуемого земельного участка = 585,0 кв.м.

ЗУ-19: Образование ЗУ-19 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:5 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (3.3), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), «Магазины» (4.4*). Площадь образуемого земельного участка = 7205,0 кв.м.

ЗУ-20: Образование ЗУ-20 из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ с основным видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Площадь образуемого земельного участка = 238,0 кв.м.

Общая площадь жилых домов принята исходя из данных, находящихся в общественном доступе (типовые серии домов, количество подъездов, количество квартир, площадь застройки дома). Исходя из этих данных можно высчитать ориентировочную общую площадь здания, максимально приближенную к фактической. Фактическую площадь многоквартирного дома можно узнать только. Это относится только к объектам, не состоящим на кадастровом учете (ОКС). Общая площадь многоквартирных домов, стоящих на кадастровом учете принята согласно сведениям из ЕГРН.

Площади существующих, образуемых земельных участков см. графическую часть проекта межевания территории л.1 ОЧП МТ «Чертеж межевания территории» и Таблицу 2 текстовой части проекта межевания территории.

Таблица 2 «Ведомость образуемых земельных участков, существующих земельных участков»

Кадастровый номер земельного участка согласно ЕГРН	Статус/сведения о границах земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации	Способы образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Исходная площадь земельного участка, м ²	Адрес	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Объект капитального строительства (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорск)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорск) / код по классификатору	№ объекта на чертеже	Этажность	Площадь застройки, м ²	Площадь общей, м ²	Существующая/проектируемая/ранее	Процент застройки	Процент озеленения	Территориальная зона и соответствие с ПЗЗ г. Магнитогорск	Форма собственности	Количество квартир	Встроенно-пристроенные помещения
74:33:0307001:6231	Ранее учтенный /в координатах	3У-1	725,0	563,0	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район. ул. Советская, 170а	Объекты торговли, в том числе магазин	Торговые центры. торгово-развлекательные центры (комплексы)	Объекты торговли (торговые центры. торгово-развлекательные центры (комплексы) / 4.2*	1	1	86,4	75,5	Существующая	40	25	Ж-1	Частная собственность		
									2	2	51,8	67,9	Существующая						

74:33:0307001:133	Ранее учтенный /без координат границ	ЗУ-3	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:133 и земельной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	6063,0	1945,0	42-й микрорайон, Орджоникидзевский район, Магнитогорск, Челябинская область, 50-летия Магнитки, 50	Жилой многоэтажный дом	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	18	9	1628,0	9060,0	Существующая	40	25	Ж-1	151	
74:33:0307001:1	Ранее учтенный /в координатах	ЗУ-2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:1 и земельной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	15714,0	4375,01	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 168	Под жилую застройку, магазин	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	19	9	3781,0	24600,0	Существующая	40	25	Ж-1	410	

74-33:0307001:101	Ранее учтенный без координат границ	3У-5	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:101 и земель неразграниченной государственной собственностью в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	4650,0	1188,35	Советская, 166/2 142-й микрорайон, Орджоникидзеvский район, Магнитогорск, Челябинская область	-	Многоквартирный жилой дом**	Среднеэтажная жилая застройка**/2.5	23	5	1146,0	3960,0	Существующая	40	25	Ж-1		56	Нежилое помещение
74-33:0307001:165	Ранее учтенный /в координатах	3У-4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:165 и земель неразграниченной государственной собственностью в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	4877,0	3521,0	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 52/1, корп. 2	Размещение многоквартирного жилого дома с элементами озеленения и благоустройства	Многоквартирный жилой дом**	Среднеэтажная жилая застройка**/2.5	20	5	883,0	8340,0	Существующая	40	25	Ж-1		139	Ветеринарная клиника, автошкола, школа иностранных языков

74:33:0307001:106	Ранее учтенный /без координат границ	ЗУ-7	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:106 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	6345,0	2118,4	Советская, 166 142-й микрорайон, Орджоникидзевский район, Магнитогорск, Челябинская область	Жилой многоэтажный дом	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	24	9	1793,0	8460,0	Существующая	40	25	Ж-1	141	Магнит
74:33:0307001:6242	Ранее учтенный /в координатах	ЗУ-6	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:6242 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	4256,0	1099,0	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Советская, 166, корпус № 3	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом**	Среднетажная жилая застройка**/2.5	25	5	1099,0	4260,0	Существующая	40	25	Ж-1	71	

74:33:0307001:157	Ранее учтенный /в координатах	ЗУ-8	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:157 и земель неразграниченной государственной собственностью в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	1640,0	654,0	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская	Занимаемый нежилым строением	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро	Бытовое обслуживание/3.3	15	3	553,6	Существующая	40	25	Ж-1			
-------------------	-------------------------------	------	---	--------	-------	---	------------------------------	---	--------------------------	----	---	-------	--------------	----	----	-----	--	--	--

74:33:0307001:125	Ранее учтенный /без координат границ	ЗУ-10	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:125 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	10073,0	2407,04	50-летия Магнитки. 52/2, 142-й микрорайон, Орджоникидзевский район, Магнитогорск, Челябинская область	Жилой многоквартирный дом	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	22	9	1075,0	15840,0	Существующая	40	25	Ж-1			264	
		ЗУ-11	Образование из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	1351,0	*	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 50-лет Магнитки, в районе жилого дома №52		Объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть/12.0.1	*	*	*	*		40	25	Ж-1		*	*	*
		ЗУ-12	Образование из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	1910,0	*	г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Советская, 170		Объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть/12.0.1	*	*	*	*		40	25	Ж-1		*	*	*

		ЗУ-13	Образование из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	3070,0		Челябинская обл, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. 50-летия Магнитки, в районе жилого дома №52	-	Спортивные площадки, теннисные корты	Оборудованные площадки для занятий спортом/5.1.4	-	-	-	40	25	Ж-1			
		ЗУ-14	Образование из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	487,5		Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский, ул. 50-летия Магнитки	-	Объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть/12.0.1	-	-	-	40	25	Ж-1			
		ЗУ-15	Образование из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	169,0		Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский, 142 мкр	-	Объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть/12.0.1	-	-	-	40	25	Ж-1			

		ЗУ-16	Образование из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	4073,0	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский, 142 мкр	-	Объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть/12.0.1	-	-	-	-	40	25	Ж-1			
		ЗУ-17	Образование из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	4816,5	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский, 142 мкр	-	Объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть/12.0.1	-	-	-	-	40	25	Ж-1			
		ЗУ-18	Образование из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	585,5	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский, 142 мкр	-	Объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть/12.0.1	-	-	-	-	40	25	Ж-1			

74:33:0307001:5	Ранее учтенный /в координатах	ЗУ-19	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:5 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	7205,0	6629,46	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 50-лет Магнитки, в районе жилого дома №52	Комплекс бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительный комплекс, нежилое здание аптеки	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро	Бытовое обслуживание/3.3	6	2	647,8	Существующая	40	25	Ж-1		
							Размещение спортивных залов, спортивных клубов, залов рекреации (с бассейном или без него) в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях/5.1.2	7	2	381,5	Существующая						
							Аптеки, магазины	Магазины/4.4*	8	2	381,5	Существующая						
		ЗУ-20	Образование из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	238,0	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский, 142 мкр	-	Объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть/12.0.1	-	-	-	-	40	25	Ж-1		

74:33:0307001:6230	74:33:0307001:6230	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	2258,0	Мкр. 142 на пересечении ул. Советской и 50-летия Магнитки	Для эксплуатации нежилого здания в торговый центр составе нежилого помещения №1, нежилого помещения №2, нежилого помещения №3	Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) / 4.2*	3	3	2746,0	Сушествующая	40	25	Ж-1	Частная собственность	-
74:33:0307001:25	74:33:0307001:25	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	2031,7	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзе	Для строительства 3-й очереди торгового центра	Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) / 4.2*	3	3	2746,0	Сушествующая	40	25	Ж-1	Частная собственность	-
74:33:0307001:6232	74:33:0307001:6232	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	527,0	г. Магнитогорск, Орджоникидзе район, ул. Советская, 170, строение 1	Эксплуатация здания (мясной павильон)	Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) / 4.2*	4	1	221,06	Сушествующая	40	25	Ж-1	Частная собственность	-

74:33:0307001:182	74:33:0307001:6234	Ранее учтенный /в координатах	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	100,0	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоники дзевский, ул 50-летия Магнитки, д 52/8	Занимаемый зданием ТП-142м № 7	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций).	Предоставление коммунальных услуг/ 3.1.1	10	1	63,3	Существующая	40	25	Ж-1	Частная собственность	-
74:33:0307001:182	74:33:0307001:182	Ранее учтенный /в координатах	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	20,0	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоники дзевский, ул 50-летия Магнитки, д 52/8	Размещение временного объекта-металлического гаража	Объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть/12.0.1	11	1	20,0	Существующая	40	25	Ж-1	-	-

74:33:0307001:6239	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	101.0	Челябинская обл, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул 50-летия Магнитки, 50/8	Эксплуатация ТП-142 м. № 5	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций).	Предоставление коммунальных услуг/ 3.1.1	12	1	61.5	Существующая	40	25	Ж-1	Частная собственность	-
--------------------	-------------------------------	---	---	---	-------	---	----------------------------	---	--	----	---	------	--------------	----	----	-----	-----------------------	---

74:33:0307001:21	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	10523,58	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская	Детский сад №9	Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	Дошкольное, начальное и среднее общее образование/3.5.1	14	2	1321,6	Существующая	40	25	Ж-1	-	-	-
74:33:0307001:28	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	10685,4	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская	Детский сад №49	Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	Дошкольное, начальное и среднее общее образование/3.5.1	13	2	1321,6	Существующая	40	25	Ж-1	-	-	-

74:33:0307001:166	Ранее учтенный координатах				3675,0	Челябинская область, г. Магнитогор ск, ул. 50- летия Магнитки, д. 52/1, корп. 1	Размещени е многокварт ирного жилого дома с элементами озеленения и благоустро йства	Многокврти рный жилой дом**	Среднеэтажная жилая застройка**/2.5	21	5	883,0	4200,0	Су шес тву ющ ая	40	25	Ж-1		70
-------------------	----------------------------------	--	--	--	--------	--	--	-----------------------------------	---	----	---	-------	--------	------------------------------	----	----	-----	--	----

74:33:0307001:6240	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	361,0	Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзе, ул. Советская, 170	Использование: занимаемый нежилым зданием - торговый центр, в составе нежилого помещения № 1, нежилого помещения № 2, нежилого помещения № 3 для размещения зоны разгрузки большегрузных автомобилей продуктового супермаркета	Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) / 4.2*	-	-	-	40	25	Ж-1	-	-	70	-
74:33:0307001:152	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	1764,0	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзе, 142 мкр	Строительство многоэтажного жилого дома	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	-	-	-	40	25	Ж-1	-	-	70	-

Примечание:

*разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется:

1) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года № 7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17

сентября 2008 года №125»;

2) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых после вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года № 7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125», предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством;

3) в отношении объектов капитального строительства, планируемых к строительству, планируемых к строительству и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, за исключением объектов, указанных в пунктах 1, 2 настоящего примечания.

**в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года № 7 «О внесении изменений в

Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125»

*** Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0307001:129 без координат границ снимается с кадастрового учета.

3. Установление сервитутов.

Установление сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей участков жилых домов для сквозных проездов и подходом к другим объектам, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Территории участков, обремененных сервитутами, приведены в таблице 6.

Таблица 3. – Таблица сервитутов

№ Участка	Наименование с указанием почтового адреса	Номер сервитута, установленного в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей	Площадь сервитута, установленного в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, м ²	Площадь сервитута, установленного в целях доступа к объекту/земельному участку, м ²
ЗУ-1	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Советская, 170а	1-1с	48,1	-
		1-2с	129,7	-
		1-3с	25,6	-
		1-4с	29,3	-
		1-5с	41,6	-
		1-6с	160,7	-
		1-7с	176,3	-
ЗУ-2	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 168	2-1с	1877,69	-
		2-2с	82,30	-
		2-3с	1486,96	-
		2-4с	148,89	-
		2-5с	1649,26	-
		2-6с	240,73	-
		2-7с	127,16	-
		2-8с	207,28	-
		2-9с	197,62	-
		2-10с	23,16	-
		2-11с	817,38	-
		2-12с	497,84	-
		2-13с	189,75	-
		2-14с	318,84	-
		2-15с	98,16	-
		2-16с	239,35	-
		2-17с	37,09	-
		2-18с	157,09	-
		2-19с	78,33	-
ЗУ-3	42-й микрорайон, Орджоникидзевский район, Магнитогорск, Челябинская область, 50-летия Магнитки, 50	3-1с	145,88	-
		3-2с	111,01	-
		3-3с	54,48	-
		3-4с	117,30	-
		3-5с	161,96	-
		3-6с	1671,84	-
		3-7с	512,98	-

		3-8с	125,98	-
		3-9с	797,53	-
		3-10с	535,19	-
ЗУ-4	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 52/1, корп. 2	4-1с	344,58	-
		4-2с	364,35	-
		4-3с	60,14	-
		4-4с	25,43	-
		4-5с	417,61	-
		4-6с	441,42	-
		4-7с	816,76	-
		4-8с	583,82	-
		4-9с	344,58	-
		4-10с	18,17	-
ЗУ-5	Советская, 166/2 142-й микрорайон, Орджоникидзевский район, Магнитогорск, Челябинская область	5-1с	105,51	-
		5-2с	375,52	-
		5-3с	594,88	-
		5-4с	544,55	-
		5-5с	958,37	-
		5-6с	230,74	-
		5-7с	107,73	-
		5-8с	415,30	-
ЗУ-6	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Советская, 166, корпус № 3	5-9с	73,67	-
		6-1с	23,98	-
		6-2с	157,29	-
		6-3с	329,10	-
		6-4с	268,03	-
		6-5с	317,33	-
		6-6с	620,24	-
		6-7с	645,51	-
		6-8с	154,17	-
ЗУ-7	Советская, 166 142-й микрорайон, Орджоникидзевский район, Магнитогорск, Челябинская область	6-9с	108,53	-
		7-1с	34,94	-
		7-2с	546,39	-
		7-3с	228,87	-
		7-4с	1731,03	-
		7-5с	442,84	-
		7-6с	359,11	-
		7-7с	245,61	-
ЗУ-8	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская	7-8с	123,79	-
		7-9с	362,45	-
		8-1с	55,91	-
		8-2с	37,57	-
		8-3с	250,92	-
		8-4с	30,80	-
		8-5с	179,64	-
		8-6с	117,02	-
ЗУ-9	Челябинская область, г. Магнитогорск,	8-7с	56,02	-
		8-8с	243,21	-
		9-1с	16,46	-

	Орджоникидзевский, ул. 50-летия Магнитки	9-2с	35,66	-
		9-3с	51,03	-
		9-4с	614,20	-
		9-5с	78,75	-
		9-6с	188,34	-
		9-7с	280,64	-
ЗУ-10	50-летия Магнитки, 52/2, 142-й микрорайон, Орджоникидзевский район, Магнитогорск, Челябинская область	10-1с	166,46	-
		10-2с	117,36	-
		10-3с	1644,67	-
		10-4с	38,18	-
		10-5с	2062,57	-
		10-6с	1211,27	-
		10-7с	184,01	-
		10-8с	548,07	-
		10-9с	251,47	-
		10-10с	70,66	-
ЗУ-19	Челябинская область, г Магнитогорск, ул 50-лет Магнитки, в районе жилого дома №52	19-1с	604,0	-
		19-2с	1926,0	-
		19-3с	596,0	-
		19-4с	298,0	-
		19-5с	249,0	-
		19-6с	162,0	-
		19-7с	627,0	-
		19-8с	32,0	-
		19-9с	65,0	-
		19-10с	-	64,0

4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Таблица 4.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2024г.	Расчетный срок
1	Территория			
	Площадь проектируемой территории - всего	га	12,4480	12,4480
	В том числе территории:			
1.1	<u>Жилые зоны:</u>			
	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	га	12,4480	12,4480
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	м2	2662,58	2662,58
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	м2	1924,0	1924,0
	улицы, дороги, проезды, площади	м2	214,58	214,58
	прочие территории общего пользования	м2	524,00	524,00
1.3	Коэффициент застройки		1,14	1,14
1.4	Коэффициент плотности застройки		1,2	1,2
2	Образуемые земельные участки			
2.1	Численность населения	тыс.чел.	4,560	4,560
2.2	Плотность населения	тыс.чел/га	2,73	2,73

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Магнитогорска

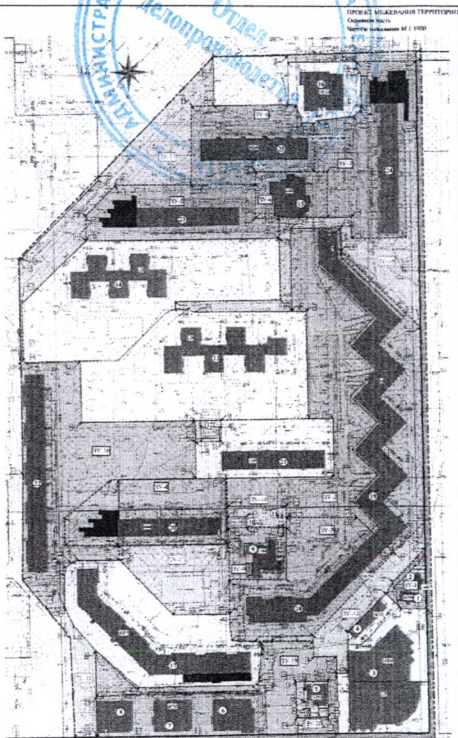
от 27.12.2002 № 918-17

№ п/п	Наименование объекта	Вид собственности	Вид использования	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Стоимость, руб.	Срок эксплуатации, лет	Состояние	Примечания
1	Объект 1	Государственная	Административное	1000	1000	1000	10	Хорошее	
2	Объект 2	Муниципальная	Образовательное	500	500	500	5	Среднее	
3	Объект 3	Частная	Жилищное	200	200	200	3	Плохое	
4	Объект 4	Государственная	Культурное	300	300	300	8	Хорошее	
5	Объект 5	Муниципальная	Спортивное	150	150	150	2	Среднее	
6	Объект 6	Частная	Промышленное	800	800	800	15	Плохое	
7	Объект 7	Государственная	Научное	400	400	400	12	Хорошее	
8	Объект 8	Муниципальная	Здоровьесберегающее	250	250	250	4	Среднее	
9	Объект 9	Частная	Сельскохозяйственное	600	600	600	10	Плохое	
10	Объект 10	Государственная	Образовательное	350	350	350	7	Хорошее	
11	Объект 11	Муниципальная	Культурное	180	180	180	6	Среднее	
12	Объект 12	Частная	Жилищное	120	120	120	2	Плохое	
13	Объект 13	Государственная	Административное	220	220	220	9	Хорошее	
14	Объект 14	Муниципальная	Образовательное	160	160	160	3	Среднее	
15	Объект 15	Частная	Промышленное	900	900	900	18	Плохое	
16	Объект 16	Государственная	Научное	450	450	450	14	Хорошее	
17	Объект 17	Муниципальная	Здоровьесберегающее	280	280	280	5	Среднее	
18	Объект 18	Частная	Сельскохозяйственное	650	650	650	11	Плохое	
19	Объект 19	Государственная	Образовательное	380	380	380	8	Хорошее	
20	Объект 20	Муниципальная	Культурное	190	190	190	7	Среднее	
21	Объект 21	Частная	Жилищное	130	130	130	3	Плохое	
22	Объект 22	Государственная	Административное	230	230	230	10	Хорошее	
23	Объект 23	Муниципальная	Образовательное	170	170	170	4	Среднее	
24	Объект 24	Частная	Промышленное	950	950	950	19	Плохое	
25	Объект 25	Государственная	Научное	480	480	480	15	Хорошее	
26	Объект 26	Муниципальная	Здоровьесберегающее	290	290	290	6	Среднее	
27	Объект 27	Частная	Сельскохозяйственное	700	700	700	12	Плохое	
28	Объект 28	Государственная	Образовательное	400	400	400	9	Хорошее	
29	Объект 29	Муниципальная	Культурное	200	200	200	8	Среднее	
30	Объект 30	Частная	Жилищное	140	140	140	4	Плохое	
31	Объект 31	Государственная	Административное	240	240	240	11	Хорошее	
32	Объект 32	Муниципальная	Образовательное	180	180	180	5	Среднее	
33	Объект 33	Частная	Промышленное	1000	1000	1000	20	Плохое	
34	Объект 34	Государственная	Научное	500	500	500	16	Хорошее	
35	Объект 35	Муниципальная	Здоровьесберегающее	300	300	300	7	Среднее	
36	Объект 36	Частная	Сельскохозяйственное	750	750	750	13	Плохое	
37	Объект 37	Государственная	Образовательное	420	420	420	10	Хорошее	
38	Объект 38	Муниципальная	Культурное	210	210	210	9	Среднее	
39	Объект 39	Частная	Жилищное	150	150	150	5	Плохое	
40	Объект 40	Государственная	Административное	250	250	250	12	Хорошее	
41	Объект 41	Муниципальная	Образовательное	190	190	190	6	Среднее	
42	Объект 42	Частная	Промышленное	1050	1050	1050	21	Плохое	
43	Объект 43	Государственная	Научное	520	520	520	17	Хорошее	
44	Объект 44	Муниципальная	Здоровьесберегающее	310	310	310	8	Среднее	
45	Объект 45	Частная	Сельскохозяйственное	800	800	800	14	Плохое	
46	Объект 46	Государственная	Образовательное	440	440	440	11	Хорошее	
47	Объект 47	Муниципальная	Культурное	220	220	220	10	Среднее	
48	Объект 48	Частная	Жилищное	160	160	160	6	Плохое	
49	Объект 49	Государственная	Административное	260	260	260	13	Хорошее	
50	Объект 50	Муниципальная	Образовательное	200	200	200	7	Среднее	

Примечание: 1. В соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 27.12.2002 № 918-17.

2. В соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 27.12.2002 № 918-17.

Примечание:
*1 В соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 27.12.2002 № 918-17.
*2 В соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 27.12.2002 № 918-17.
*3 Утверждено постановлением администрации города Магнитогорска от 22.06.2010 № 665/10-11.

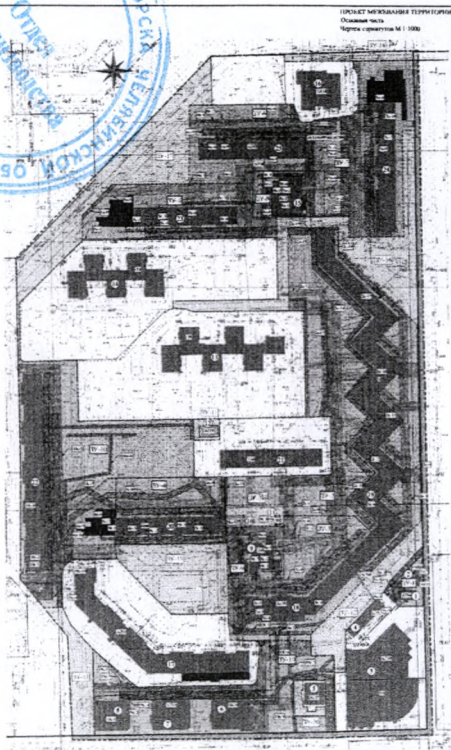


III-25-1051-01M1			
Специальная обл. с Магнитогорска, в границах улиц 1 сентября, 50 летия Магнитогорска			
№	Наименование	Вид	Вид
1	Жилые здания	Жилые	Жилые
2	Жилые здания	Жилые	Жилые
3	Жилые здания	Жилые	Жилые
4	Жилые здания	Жилые	Жилые
5	Жилые здания	Жилые	Жилые
6	Жилые здания	Жилые	Жилые
7	Жилые здания	Жилые	Жилые
8	Жилые здания	Жилые	Жилые
9	Жилые здания	Жилые	Жилые
10	Жилые здания	Жилые	Жилые
11	Жилые здания	Жилые	Жилые
12	Жилые здания	Жилые	Жилые
13	Жилые здания	Жилые	Жилые
14	Жилые здания	Жилые	Жилые
15	Жилые здания	Жилые	Жилые
16	Жилые здания	Жилые	Жилые
17	Жилые здания	Жилые	Жилые
18	Жилые здания	Жилые	Жилые
19	Жилые здания	Жилые	Жилые
20	Жилые здания	Жилые	Жилые
21	Жилые здания	Жилые	Жилые
22	Жилые здания	Жилые	Жилые
23	Жилые здания	Жилые	Жилые
24	Жилые здания	Жилые	Жилые
25	Жилые здания	Жилые	Жилые
26	Жилые здания	Жилые	Жилые
27	Жилые здания	Жилые	Жилые
28	Жилые здания	Жилые	Жилые
29	Жилые здания	Жилые	Жилые
30	Жилые здания	Жилые	Жилые
31	Жилые здания	Жилые	Жилые
32	Жилые здания	Жилые	Жилые
33	Жилые здания	Жилые	Жилые
34	Жилые здания	Жилые	Жилые
35	Жилые здания	Жилые	Жилые
36	Жилые здания	Жилые	Жилые
37	Жилые здания	Жилые	Жилые
38	Жилые здания	Жилые	Жилые
39	Жилые здания	Жилые	Жилые
40	Жилые здания	Жилые	Жилые
41	Жилые здания	Жилые	Жилые
42	Жилые здания	Жилые	Жилые
43	Жилые здания	Жилые	Жилые
44	Жилые здания	Жилые	Жилые
45	Жилые здания	Жилые	Жилые
46	Жилые здания	Жилые	Жилые
47	Жилые здания	Жилые	Жилые
48	Жилые здания	Жилые	Жилые
49	Жилые здания	Жилые	Жилые
50	Жилые здания	Жилые	Жилые
51	Жилые здания	Жилые	Жилые
52	Жилые здания	Жилые	Жилые
53	Жилые здания	Жилые	Жилые
54	Жилые здания	Жилые	Жилые
55	Жилые здания	Жилые	Жилые
56	Жилые здания	Жилые	Жилые
57	Жилые здания	Жилые	Жилые
58	Жилые здания	Жилые	Жилые
59	Жилые здания	Жилые	Жилые
60	Жилые здания	Жилые	Жилые
61	Жилые здания	Жилые	Жилые
62	Жилые здания	Жилые	Жилые
63	Жилые здания	Жилые	Жилые
64	Жилые здания	Жилые	Жилые
65	Жилые здания	Жилые	Жилые
66	Жилые здания	Жилые	Жилые
67	Жилые здания	Жилые	Жилые
68	Жилые здания	Жилые	Жилые
69	Жилые здания	Жилые	Жилые
70	Жилые здания	Жилые	Жилые
71	Жилые здания	Жилые	Жилые
72	Жилые здания	Жилые	Жилые
73	Жилые здания	Жилые	Жилые
74	Жилые здания	Жилые	Жилые
75	Жилые здания	Жилые	Жилые
76	Жилые здания	Жилые	Жилые
77	Жилые здания	Жилые	Жилые
78	Жилые здания	Жилые	Жилые
79	Жилые здания	Жилые	Жилые
80	Жилые здания	Жилые	Жилые
81	Жилые здания	Жилые	Жилые
82	Жилые здания	Жилые	Жилые
83	Жилые здания	Жилые	Жилые
84	Жилые здания	Жилые	Жилые
85	Жилые здания	Жилые	Жилые
86	Жилые здания	Жилые	Жилые
87	Жилые здания	Жилые	Жилые
88	Жилые здания	Жилые	Жилые
89	Жилые здания	Жилые	Жилые
90	Жилые здания	Жилые	Жилые
91	Жилые здания	Жилые	Жилые
92	Жилые здания	Жилые	Жилые
93	Жилые здания	Жилые	Жилые
94	Жилые здания	Жилые	Жилые
95	Жилые здания	Жилые	Жилые
96	Жилые здания	Жилые	Жилые
97	Жилые здания	Жилые	Жилые
98	Жилые здания	Жилые	Жилые
99	Жилые здания	Жилые	Жилые
100	Жилые здания	Жилые	Жилые

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 13.09.2014 № 9918-П



№ п/п	Наименование объектов	Код	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Средняя высота, м	Средняя плотность, чел./га	Средняя стоимость, руб./кв. м	Средняя стоимость, руб./куб. м	Средняя стоимость, руб./м³
1	Жилые дома	101	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
2	Общественные здания	102	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
3	Производственные здания	103	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
4	Склады	104	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
5	Дороги	105	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
6	Зеленые насаждения	106	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
7	Водоемы	107	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
8	Лесные насаждения	108	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
9	Площади	109	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
10	Парки	110	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
11	Спортивные сооружения	111	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
12	Средства транспорта	112	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
13	Средства связи	113	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
14	Средства обороны	114	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
15	Средства культуры	115	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
16	Средства здравоохранения	116	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
17	Средства образования	117	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
18	Средства науки	118	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
19	Средства искусства	119	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
20	Средства религии	120	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
21	Средства промышленности	121	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
22	Средства сельского хозяйства	122	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
23	Средства рыбного хозяйства	123	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
24	Средства охотничьего хозяйства	124	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
25	Средства лесного хозяйства	125	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
26	Средства животного husbandry	126	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
27	Средства растениеводства	127	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
28	Средства садоводства	128	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
29	Средства огородничества	129	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
30	Средства птицеводства	130	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
31	Средства пчеловодства	131	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
32	Средства животноводства	132	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
33	Средства растениеводства	133	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
34	Средства садоводства	134	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
35	Средства огородничества	135	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
36	Средства птицеводства	136	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
37	Средства пчеловодства	137	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
38	Средства животноводства	138	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
39	Средства растениеводства	139	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
40	Средства садоводства	140	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
41	Средства огородничества	141	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
42	Средства птицеводства	142	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
43	Средства пчеловодства	143	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
44	Средства животноводства	144	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
45	Средства растениеводства	145	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
46	Средства садоводства	146	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
47	Средства огородничества	147	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
48	Средства птицеводства	148	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
49	Средства пчеловодства	149	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000
50	Средства животноводства	150	1000	10000	10	100	100000	1000000	1000000



ПРОЕКТ МЕЖОБЛАСТНОЙ ТЕРРИТОРИИ
Описание места
Масштаб: 1:1000

- Легенда**
- Жилые дома
 - Общественные здания
 - Производственные здания
 - Склады
 - Дороги
 - Зеленые насаждения
 - Водоемы
 - Лесные насаждения
 - Площади
 - Парки
 - Спортивные сооружения
 - Средства транспорта
 - Средства связи
 - Средства обороны
 - Средства культуры
 - Средства здравоохранения
 - Средства образования
 - Средства науки
 - Средства искусства
 - Средства религии
 - Средства промышленности
 - Средства сельского хозяйства
 - Средства рыбного хозяйства
 - Средства охотничьего хозяйства
 - Средства лесного хозяйства
 - Средства животноводства
 - Средства растениеводства
 - Средства садоводства
 - Средства огородничества
 - Средства птицеводства
 - Средства пчеловодства

Примечание:
*1 В соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 27.12.2002 №14272-П.
*2 В соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 22.05.2019 №5879-П.

III - 23.1051-10M			
Частичный план, г. Магнитогорск, в границах участка, площадью 10,00 кв. м			
№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Объем, куб. м
1	Жилые дома	10,00	100,00
2	Общественные здания	0,00	0,00
3	Производственные здания	0,00	0,00
4	Склады	0,00	0,00
5	Дороги	0,00	0,00
6	Зеленые насаждения	0,00	0,00
7	Водоемы	0,00	0,00
8	Лесные насаждения	0,00	0,00
9	Площади	0,00	0,00
10	Парки	0,00	0,00
11	Спортивные сооружения	0,00	0,00
12	Средства транспорта	0,00	0,00
13	Средства связи	0,00	0,00
14	Средства обороны	0,00	0,00
15	Средства культуры	0,00	0,00
16	Средства здравоохранения	0,00	0,00
17	Средства образования	0,00	0,00
18	Средства науки	0,00	0,00
19	Средства искусства	0,00	0,00
20	Средства религии	0,00	0,00
21	Средства промышленности	0,00	0,00
22	Средства сельского хозяйства	0,00	0,00
23	Средства рыбного хозяйства	0,00	0,00
24	Средства охотничьего хозяйства	0,00	0,00
25	Средства лесного хозяйства	0,00	0,00
26	Средства животноводства	0,00	0,00
27	Средства растениеводства	0,00	0,00
28	Средства садоводства	0,00	0,00
29	Средства огородничества	0,00	0,00
30	Средства птицеводства	0,00	0,00
31	Средства пчеловодства	0,00	0,00