



Уд. 1

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2022

№ 8663 - П

№

Об утверждении схемы расположения  
земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений, с учетом протокола общественных обсуждений от 19.08.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 19.08.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.08.2022, на основании заявления Чернакова Г.И., Зубарева С.И., Аитова А.Ю. от 11.07.2022 вход. № СИЭР 849204, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории № схемы 191, выполненную ООО «Земля» г. Магнитогорск (прилагается), на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества:

- 1) площадь образуемого земельного участка: 819 кв.м;
- 2) адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Бардина, 19;
- 3) территориальная зона: Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки);
- 4) категория земель: земли населенных пунктов.

2. Собственникам многоквартирного жилого дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества:

1) обеспечить государственный кадастровый учет земельного участка в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;

2) получить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «малозэтажная многоквартирная жилая

застройка, магазин» в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет 2 (Два) года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
города Магнитогорска  
Челябинской области

от 23.08.2022 № 8663-П

СОГЛАСОВАНО

10. Начальник Управления Архитектуры и  
Градостроительства администрации  
города Магнитогорска Челябинской области  
И.Е.ЕВВЮ.В.

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на  
кадастровом плане территории.**

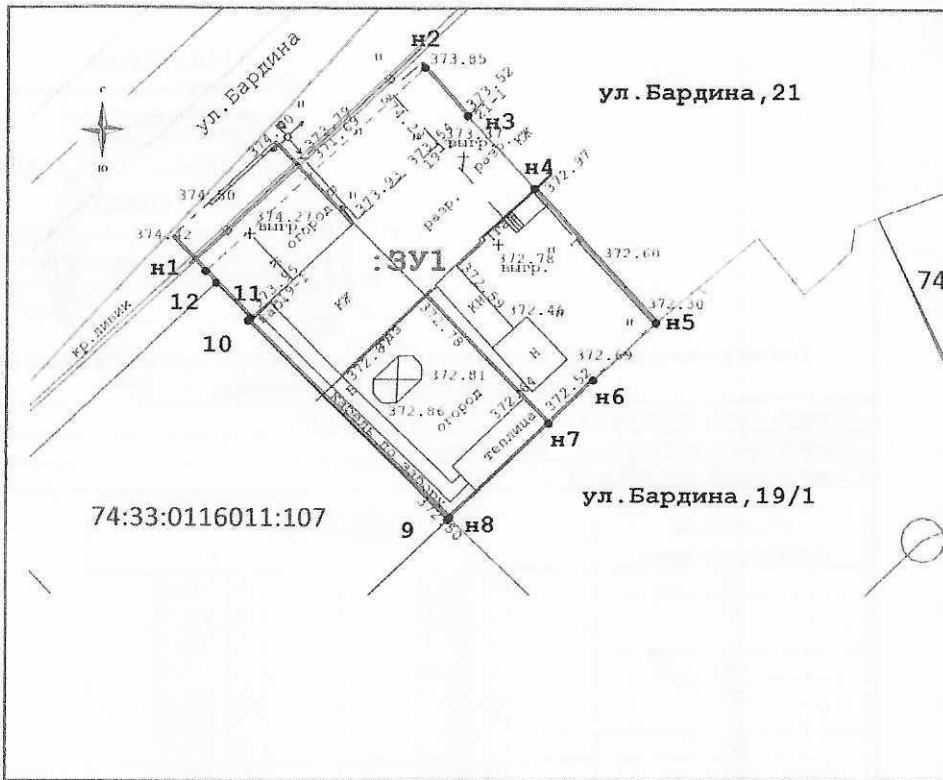
Условный номер земельного участка: 74:33:0116011:3У1

Площадь земельного участка: 819 ± 10 кв. м.

Система координат: МСК-74

Обозначение характерных точек	Координаты, м.	
	X	Y
n1	415 986,34	1 363 946,02
n2	416 004,65	1 363 965,64
n3	416 000,37	1 363 969,53
n4	415 993,85	1 363 975,50
n5	415 981,84	1 363 986,50
n6	415 976,71	1 363 980,85
n7	415 972,79	1 363 976,87
n8	415 964,23	1 363 968,04
9	415 964,07	1 363 967,88
10	415 981,91	1 363 949,85
11	415 982,16	1 363 950,07
12	415 985,31	1 363 946,96
n1	415 986,34	1 363 946,02

Заявитель: Зубарев Сергей Иванович				№ схемы 191		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
					1	2
					2022 год	
Кадастровый инженер	Коршикова Н.С.		25.05.2022	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Бардина, 19	ООО «ЗЕМЛЯ» г. Магнитогорск	
Директор	Тен Е.М.		25.05.2022			
Геодезист	Тигоренко А.В.		09.03.2022			



Масштаб: 1:500

**Условные обозначения:**



n1

74:33 0116011

:107

- границы земельного участка;
- границы учтенного земельного участка по данным ЕГРН;
- обозначение характерных точек;
- обозначение номера кадастрового квартала;
- обозначение номера учтенного земельного участка.

Заявитель: Зубарев Сергей Иванович				№ схемы 191		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
					2	2
Кадастровый инженер	Коршикова Н.С.		25.05.2022	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Бардина, 19	2022 год	
Директор	Тен Е.М.		25.05.2022		ООО «ЗЕМЛЯ» г. Магнитогорск	
Геодезист	Титоренко А.В.		09.03.2022			