

ОМР № 7 от 24.01.2026



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2026

№ 336 - П

О подготовке документации
внесении изменений в проект
планировки территории города
Магнитогорска, утвержденный
постановлением администрации
города от 13.03.2012 № 3090-П,
в районе улиц Палисадная, Крылатая

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Мачулянской Е.Л. от 12.01.2026 №ГМУ-УАиГ-03/1 (ЕПГУ: 6686329238),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать Мачулянской Е.Л. в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в районе улиц Палисадная, Крылатая. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить прилагаемые задания:
 - 1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;
 - 2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение Мачулянской Е.Л. о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



[Handwritten signature]

С.Н. Бердников

С



Масштаб: 1:4000

Площадь: 35316 м²

Координаты:

№	X	Y
1	407 887,02	1 367 299,26
2	407 914,03	1 367 418,10
3	407 875,29	1 367 434,13
4	407 848,20	1 367 452,18
5	407 828,40	1 367 469,66
6	407 808,59	1 367 495,00
7	407 767,52	1 367 558,50
8	407 673,94	1 367 485,17
9	407 817,33	1 367 257,61

Примечание

Данный чертеж является приложением №1
к постановлению администрации города

Магнитогорска

от 23.01.2026 Одел № 226-Д

делопроизводства

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Мачулянская Е.Л.	
Нач. УАиГ	Хуртин К.С.	<i>[Signature]</i>	20.01.26	Страница	Страниц
Нач. ОТИП	Иванова Е.П.	<i>[Signature]</i>	20.01.26	1	1
Вед. специалист	Васикова И.В.	<i>[Signature]</i>	20.01.26	Год	
				2026	
				г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства Администрации города	
				Схема границ проектирования	

Документация о внесении изменений в
проект планировки территории города
Магнитогорска, утвержденная
постановлением администрации города
от 13.03.2012 № 3090-П, в районе улиц
Пальсадная, Крылатая



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории города Магнитогорска в районе улиц Палисадная, Крылатая (74:33:1341001:622, 74:33:1341001:623, 74:33:1341001:603, 74:33:1341001:604, 74:33:1341001:620, 74:33:1341001:621)

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Мачулянская Елена Леонидовна;
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счёт собственных средств Мачулянской Е.Л.
4. Вид и наименование планируемого размещения объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальные жилые дома на участках: 74:33:1341001:622, 74:33:1341001:623, 74:33:1341001:603, 74:33:1341001:604, 74:33:1341001:620, 74:33:1341001:621, площадью застройки до 20% от площади участка; этажностью до 2 этажей.
5. Городской округ, в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6. Состав документации по планировке территории	1) В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ. 2) Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению изменений в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области согласно п. 25 Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 №112

<p>7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>74:33:1341001:622, 74:33:1341001:623, 74:33:1341001:603, 74:33:1341001:604, 74:33:1341001:620, 74:33:1341001:621; в районе улиц Палисадная, Крылатая ориентировочная площадь проектирования 3,5 га</p>
<p>8. Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 2. Корректировка границ территорий общего пользования (при необходимости).</p>

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин



Приложение № 3
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 23.01.2017 № 586-17



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории города Магнитогорска в районе улиц Палисадная, Крылатая
(далее – документация по планировке территории)

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория города Магнитогорска в районе улиц Палисадная, Крылатая
2	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства».

Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр;

5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр;

СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-исследовательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;

7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-исследовательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;

8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр;

9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-исследовательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116

10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013

№7741-П «О рекомендуемых требованиях к

		материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования «Город Магнитогорск»; (11). Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"
3	Границы территории проведения инженерных изысканий	ориентировочная площадь проектирования 3,5га 74:33:1341001:622, 74:33:1341001:623, 74:33:1341001:603, 74:33:1341001:604, 74:33:1341001:620, 74:33:1341001:621; в районе улиц Палисадная, Крылатая
4	Виды инженерных изысканий*	инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания. *Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком
5	Описание планируемого размещения объектов капитального строительства	Индивидуальные жилые дома на участках: индивидуальные жилые дома на участках: 74:33:1341001:622, 74:33:1341001:623, 74:33:1341001:603, 74:33:1341001:604, 74:33:1341001:620, 74:33:1341001:621, площадью застройки до 20% от площади участка; этажностью до 2 этажей.

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска


К.С. Хуртин