



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2025

№ 6289 - П

Об отклонении и направлении на доработку документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 02.09.2021 № 9437-П, в границах улиц Гагарина, Веселая, Дивная, Семейная

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 22.08.2024 №8585-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 02.09.2021 № 9437-П, в границах улиц Гагарина, Веселая, Дивная, Семейная» (в редакции от 11.11.2024 №11845-П), оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 02.09.2021 № 9437-П, в границах улиц Гагарина, Веселая, Дивная, Семейная, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.05.2025 № 61, с учетом протокола общественных обсуждений от 27.06.2025 и заключения о результатах общественных обсуждений от 27.06.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.06.2025 №72, в связи с непредоставлением согласия собственников земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0203001:973, 74:33:0203001:975, 74:33:0203001:979 на перераспределение земельных участков; нарушение статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации (согласно пункту 3.4.5 договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:33:0203001:980 от 04.04.2022 №10963 арендатор (ООО «Новый вектор») обязан при проектировании объекта предусмотреть

предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденными постановлением администрации города Магнитогорска от 02.09.2021 №9437-П, в редакции действовавшей на момент заключения договора аренды), с учетом письма от 23.06.2025 № КУИиЗО-03/3062 (дополнение от 23.06.2025 № КУИиЗО-03/3128) с возражением относительно перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0000000:12048 и 74:33:1316001:980, а также в связи с нарушением арендатором (ООО «Новый вектор») условий договора аренды от 04.04.2022 №10963 начата процедура расторжения договора аренды, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить и направить на доработку документацию о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 02.09.2021 № 9437-П, в границах улиц Гагарина, Веселая, Дивная, Семейная, шифр: Г-1393.11.24, выполненную ООО «Главпроект».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников