



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2024

№ 4930 - П

Об утверждении схемы расположения
земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, оповещением администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений от 19.04.2024, с учетом протокола общественных обсуждений от 17.05.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 17.05.2024, опубликованных в газете «Магнитогорский рабочий», на основании заявления Фастовцова С.Н., Рассоловой Н.С., Рассоловой Ю.А. от 11.04.2024 вход. № УАиГ-01/1264, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории схемы № 4651 от 03.04.2024, выполненную ООО «Недра» г. Магнитогорск (прилагается), на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества:

- 1) площадь образуемого земельного участка: 1839 кв.м;
- 2) адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Бибишева, 19;
- 3) территориальная зона: Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки);
- 4) категория земель: земли населенных пунктов.

2. Собственникам многоквартирного жилого дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества:

- 1) обеспечить государственный кадастровый учет земельного участка в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;
- 2) получить разрешение на осуществление условно разрешенного

вида использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет 2 (Два) года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности
главы города Магнитогорска



М.В. Москалев

Утверждена
Постановлением администрации
города Магнитогорска
от 02.05.2024 № 4930-П

Согласовано
И.о. начальника Управления Архитектуры и
Градостроительства администрации
города Магнитогорска Челябинской области

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

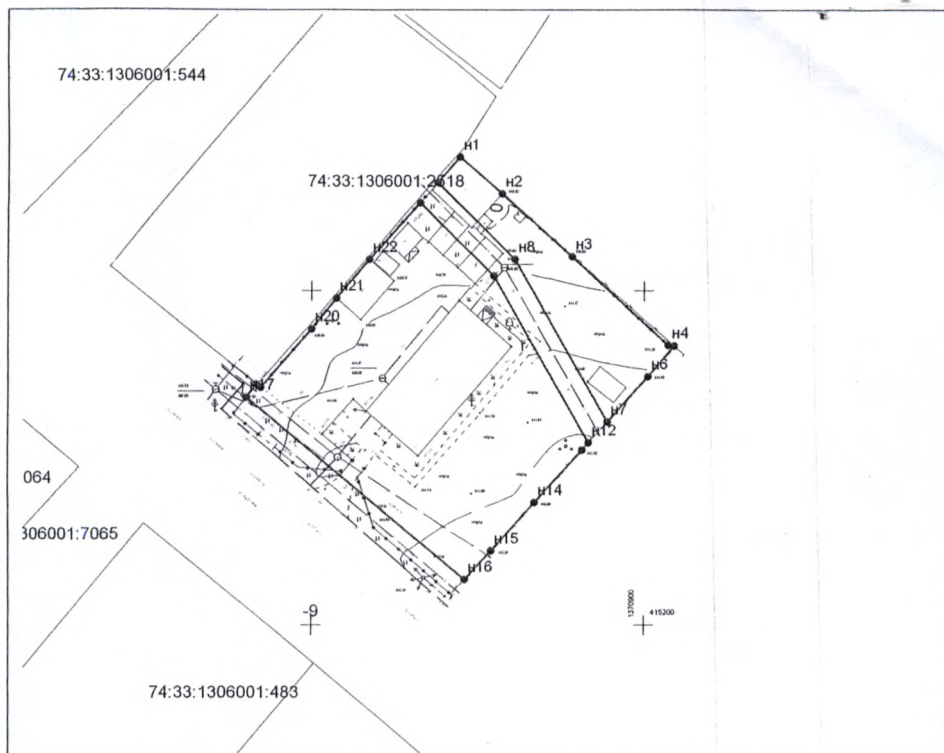
Условный номер земельного участка:
Площадь земельного участка: 1839 кв.м.

Обозначение земельного участка		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	415 270.04	1 370 872.26
n2	415 264.41	1 370 878.55
n3	415 255.08	1 370 889.18
n4	415 241.91	1 370 903.65
n5	415 241.83	1 370 904.51
n6	415 237.28	1 370 900.61
n7	415 230.50	1 370 894.50
n8	415 254.67	1 370 880.53
n9	415 266.07	1 370 868.96
n1	415 270.04	1 370 872.26
n10	415 263.06	1 370 866.31
n11	415 252.19	1 370 877.33
n12	415 227.37	1 370 891.69
n13	415 226.29	1 370 890.71
n14	415 218.41	1 370 883.56
n15	415 211.08	1 370 877.03
n16	415 206.82	1 370 873.09
n17	415 234.12	1 370 840.33
n18	415 236.10	1 370 841.78
n19	415 235.58	1 370 842.49
n20	415 244.34	1 370 850.00
n21	415 248.89	1 370 853.70
n22	415 254.64	1 370 858.67
n10	415 263.06	1 370 866.31

Заявитель: Фастовцов С.Н.

Схема № 4651 от 03.04.2024г.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Страница	Страниц
Директор	Дьяконов		03.04.2024	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Бибишева, 19	1	2
					2024 год	
					ООО «Недра» г. Магнитогорск	



Масштаб 1:800 Система координат: МСК - 74



- граница образуемого земельного участка



- границы учтенного земельного участка по данным ГКН

n1

- обозначение характерных точек

:544

- обозначение номера учтенного земельного участка

74:33:1306001

- обозначение номера кадастрового квартала

Заявитель: Фастовцов С.Н.				Схема № 4651 от 03.04.2024г.		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Страница	Страниц
Директор	Дьяконов		03.04.2024		2	2
				Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Бибишева, 19	2024 год	
					ООО «Недра»	
					г.Магнитогорск	