



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2023

2798 - II

№

Об отказе в предоставлении  
разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Зубарева С.И., Аитова А.Ю., Чернакова Г.И. от 06.02.2023 № СИЭР 135586, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.02.2023 № 15, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.03.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.03.2023 № 26, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 16.03.2023 № АГ-03/459), в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир. На земельном участке с кадастровым номером 74:33:0116011:697 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0116011:183, включающий квартиру с кадастровым номером 74:33:0116011:208 и нежилое помещение № 1 с кадастровым номером 74:33:0116011:251. Учитывая вышеизложенное, объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0116011:183 не может являться многоквартирным домом. На основании акта обследования от 06.03.2023 № 80 земельного участка с кадастровым номером 74:33:0116011:697 выявлено, что жилое помещение с кадастровым номером 74:33:0116011:208, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Бардина, дом 19, кв. 2, находится в разрушенном состоянии. Учитывая, что испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует виду разрешенного использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0116011:183, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0116011:697, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Бардина, дом 19.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О.С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников