



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2024

№ 1651 - П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 21.05.2019 №5823-П, в границах пр. Ленина, ул. Труда, ул. Калмыкова, проезд Сиреневый

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 27.12.2022 №14275-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 21.05.2019 №5823-П, в границах пр. Ленина, ул. Труда, ул. Калмыкова, проезд Сиреневый», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.12.2022 №147, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 21.05.2019 №5823-П, в границах пр. Ленина, ул. Труда, ул. Калмыкова, проезд Сиреневый, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 12.01.2024 №2, с учетом протокола общественных обсуждений от 09.02.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 09.02.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 09.02.2024 №14, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 21.05.2019 №5823-П, в границах пр. Ленина, ул. Труда, ул. Калмыкова, проезд Сиреневый, шифр: С-3253.05-23, выполненную ООО «Стройинжиниринг», в составе:

- 1) Положение о характеристиках планируемого развития территории,

о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории М 1:1000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Характеристики планируемого развития территории

Проектом предусматривается изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:11995 .

Ранее проектом планировки территории 138 микрорайона города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 21.05.2019г. №5823-П было предусмотрено размещение предприятия бытового обслуживания населения на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0000000:11995.

Проектом предусматривается изменение вида разрешенного использования на :

- Социальное обслуживание; Магазины.

Отступы от границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:11995 определены по 3,0м со всех сторон.

Проектом предусматривается изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306002:106 .

Ранее проектом планировки территории 138 микрорайона города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 21.05.2019г. №5823-П было предусмотрено размещение предприятия бытового обслуживания населения на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0306002:106.

Проектом предусматривается изменение вида разрешенного использования на :

- Деловое управление (код 4.1);

- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).

Так же изменена этажность здания до 3-х этажей, после получения разрешения на строительство от 27.09.2021г. №10469-П на реконструкцию объекта капитального строительства.

Отступы от границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:106 определены из фактического размещения данного объекта :

- с восточной стороны - 0,7м;

- с западной стороны – 1,2 -1,3м, переменная;

- с северной стороны- 0,8 м;

- с южной стороны – 1,1 м;

- с северо-западной стороны – 1,0 м.

Территория проектирования располагается согласно карте градостроительного зонирования ПЗиЗ располагается в следующих территориальных зонах :

1. Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки:

- Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-1 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов от 9 этажей выше (Ж-1);

- Зона обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2;

- Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1.

1.1 Плотность и параметры застройки территории

1.1.1. Основные параметры планируемой застройки

Существующий объект (№67 на плане) располагается на проектируемой территории в соответствии с действующими ПЗиЗ в территориальной зоне многоэтажной многоквартирной жилой застройки , с кодовым обозначением территориальной зоны Ж-1.

Предельное количество этажей и предельная высота жилых зданий - от 9 и выше.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 процентов

(реконструируемая застройка -60 процентов).

Коэффициент плотности застройки – 1,2 (реконструируемая застройка - 1,6).

Озеленение территории - не менее 25 процентов от площади территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений.

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не более 15 процентов от площади земельного участка.

Таблица 1.1 *Баланс проектируемой территории*

№	Наименование	Показатели	% соотношение
1	Площадь проектируемой территории , м ²	294472,0	
2	Общая площадь застройки, м ²	95771,4	33
3	Общая площадь покрытий, м ²	76 755,0	26
4	Общая площадь озеленения, м ²	121945,6	41
5	Площадь территории площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой (входят в площадь озеленения)	22 275,2	7,5
6	Плотность застройки	13 411 м ² /га	
7	Коэффициент застройки территории	0,32	
8	Коэффициент плотности застройки территории	1,3*	
9	Численность населения, тыс.чел.	9,3	
10	Плотность населения, чел/га	317	

* Согласно ПЗЗ коэффициент плотности застройки составляет 1,2 (реконструируемая застройка 1,6). Данный микрорайон полностью застроен и благоустроен , коэффициент плотности застройки составляет 1,3 , что не противоречит ПЗЗ если в данной территории будет выполнена реконструкция объектов.

Таблица 1.2 *Баланс земельного участка с кадастровым номером 74:33:000000:11995*

№	Наименование	Показатели	% соотношение
1	Площадь земельного участка , м ²	2619,0	100
2	Общая площадь застройки, м ²	608,7	23
3	Общая площадь покрытий, м ²	1262,3	48
4	Общая площадь озеленения, м ²	748,0	29
5	Коэффициент застройки территории	0,23	
6	Коэффициент плотности застройки территории	0,48	

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Проектным решением приняты ранее установленные красные линии по просп. Ленина, ул. Труда, проезд Сиреневый и ул. Калмыкова, предыдущим проектом планировки территории 138 микрорайона города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 21.05.2019 №5823-П.

Ранее запроектированный профиль улицы в красных линиях сохраняется.

При проектировании транспортной схемы, в границах красных линий, был учтен ранее утвержденный проект планировки территории в данном районе, структура и параметры остались прежними.

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Проектом не вносятся предложения по изменению перечня и границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости территория проектирования не расположена в границах зон с особыми условиями использования территории.

1.4.1 Охранные зоны

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

а) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;

б) вокруг воздушных линий электропередачи – 2 метра в каждую сторону от оси инженерной сети для ВЛ 0,4 кВ согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018).

Охранные зоны газораспределительных систем

а) вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода (согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей).

Охранная зона коммунальных тепловых сетей

а) границы охранных зон теплотрасс устанавливаются «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей» утвержденным приказом Министра России от 17.08.1992 № 197, и составляют не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Все нестационарные объекты попадающие в охранную зону тепловых сетей подлежат демонтажу.

Охранная зона линий и сооружений связи

а) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля

связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиосвязи не менее чем на 2 метра с каждой стороны «Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

1.4.2 Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016:

- 1) расстояние по горизонтали (в свету) от *водопровода* до фундаментов зданий и сооружений – установлены на расстоянии 5 м по обе стороны от водопровода.
- 2) расстояние по горизонтали (в свету) от *самотечной канализации* (бытовой и дождевой) – установлены на расстоянии 3 м по обе стороны от сетей канализации.

2. Характеристики объектов капитального строительства

Таблица 2.2 – Ведомость существующих зданий и сооружений и земельных участков.

№ земельного участка согласно ЕГРН (площадь земельного участка)	№ ОКС согласно ЕГРН (площадь)	Адрес земельного участка/ОКС согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям, из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ объекта на чертеже	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска). № Объекта капитального строительства, согласно сведениям из ЕГРН	Этажность	Площадь, м ²		Максимальная площадь застройки при реконструкции (60%), м ²	Площадь общей при реконструкции, м ²	Коэффициент плотности застройки при реконструкции
									Застройки	Общая			
74:33:0306002:134 (5762,0 м ²)		Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Ленина	занимаемый нежилым зданием - торговым центром	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	1	Торговые комплексы	1	4258,2	3406,6	4609,6	3687,7	0,64
74:33:0306002:1 (3403,65 м ²)		Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул.Труда в 138 микрорайоне	Под жилую застройку Многоэтажную плюс дом обслуживания населения										
74:33:0306002:135 (2626,0 м ²)		Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	для строительства жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6 ¹	2	Многоквартирный жилой дом	14	645,0	7445,1	-	-	3,4
74:33:0306002:5074		Челябинская область, г. Магнитогорск, ул Труда, д 116	Многоквартирный дом										
74:33:0306002:61 (1075,66 м ²)		Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 11	занимаемый жилым домом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	666,4	5997,6	-	-	5,5
-		Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 11	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	639,6	5756,4	-	-	-
74:33:0306002:4 (1565,1 м ²)		Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск,	для размещения магазина	магазины		5	Магазин	1	1 326,5	1061,2			

	Орджоникидзевский район, ул. Труда, 9			4.4 ¹						-	-	0,68
74:33:0306002:201	Челябинская обл, г Магнитогорск, ул Труда, д 9	Нежилое здание										
-	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 7	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	6-7	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	1579,6	14216,4	-	-	-
74:33:0306002:16 (1268,0 м ²)	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Труда, 7а	занимаемый нежилым зданием - магазином	Магазины	4.4 ¹	8	Аптека, магазин	1	1069,5	855,6	-	-	0,67
74:33:0306002:5172		Нежилое здание										
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	9-10	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	2100,9	18908,1	-	-	-
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	11	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	1094,5	9850,5	-	-	-
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	12	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	651,6	5864,4	-	-	-
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	13	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	1910,9	17198,1	-	-	-
74:33:0306002:131 (16450 м ²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, строен. 8	Строения учреждения и прилегающей территории	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	14	Детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования, общеобразовательные школы	3	4372,2	13116,6	-	-	0,79
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	15	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	1249,2	11242,8	-	-	-
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	16	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	2026,6	18239,4	-	-	-
74:33:0306002:130 (1148,0 м ²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, д. 12,	Занимаемый нежилым зданием	Бытовое обслуживание Государственное	3.3.3.8.	17	Предприятия бытового обслуживания населения	2	585,2	1170,4	688,8	1377,6	1,2

	корп. 1		управление	1		Участковый пункт полиции						
74:33:0306002:146 (1648,0 м ²)	Челябинская обл, г Магнитогорск, проезд Сиреневый, 20	магазин общей площадью не более 1000 кв.м.	Магазины	4.4 ¹	18	Магазин	2	1258,0	2516,0	-	-	1,5
74:33:0306002:21 (184,0 м ²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, проезд. Сиреневый	нежилое здание - закусочная-чебуречная	Общественное питание	4.6 ¹	19	Закусочная	1	130,7	104,56	-	-	0,56
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	20	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	2865,7	25791,3	-	-	-
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	22	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	899,0	8091,0	-	-	-
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	23	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	1823,7	16413,3	-	-	-
74:33:0306002:35 (9498,38 м ²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 5, корп. 2	эксплуатация комплекса зданий детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5. 1	24	Детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования, общеобразовательные школы	2	1759,3	3518,0	5699,0	11398	1,2
-	-	-	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	25	Среднеэтажная жилая застройка	5	837,6	4188,0	-	-	-
-	-	-	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	26	Среднеэтажная жилая застройка	5	850,4	4252,0	-	-	-
74:33:0306002:43 (919,34 м ²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 9/2	Жилой многоэтажный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	27	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	921,2	8290,8	-	-	-
74:33:0306002:60 (914,4 м ²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 11/1	Жилой многоэтажный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	28	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	903,3	8129,7	-	-	-
74:33:0306002:145 (627,0 м ²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Ленина, д. 141/1	занимаемый нежилым зданием - хозблоком №62 (бойлерной)	Предоставление коммунальных услуг	3.1. 1	29	Бойлерная	1	428,3	342,64	-	-	0,54

74:33:0306002: 22 (1612,0м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр- кт. Ленина, д. 141а	под здание магазина	Магазины	4.4¹	30	Магазин	2	1217,9	2133,4	-	-	1,5
74:33:0306002: 432		здание										
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	31	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	2445,0	22005,0	-	-	-
74:33:0000000: 7856 (6146 м²)	Челябинская обл, г Магнитогорск, в районе просп. Ленина, д 139	для размещения православного храма	Религиозное использование	3.7¹	32	Культовые здания	4	594,5	2378,0	3687,6	2950,1	0,48
74:33:0306002: 5973		Православный храм										
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	34	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	7- 10	1976,4	13292,2	-	-	-
-	-	-	Предоставление коммунальных услуг	3.1. 1	35	Трансформаторная подстанция	1	82,0	65,0	-	-	-
-	-	-	Магазины	4.4¹	36	Магазин	2	1221,2	2442,4	-	-	-
74:33:0000000 :9037 (2420,0 м²)	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, пр-кт Ленина, 145а	Здание многофункционального использования (объект торговли без ограничения площади)	Магазины	4.4¹	37	Магазин	2	1471,9	2943,8	-	-	1,2
74:33:0306002: 5518		Нежилое здание										
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	38	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	1958,3	17624,7	-	-	-

74:33:0306002:5021 (102,0 м²)	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Труда, 9/8	эксплуатация ТП-138м. № 3	Предоставление коммунальных услуг	3.1	39	Трансформаторная подстанция	1	72,0	57,6	-	-	0,56
74:33:0306002:107 (2829,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, проезд. Сиреневый, д. 28	Жилой многоэтажный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	40	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	2122,8	19105,2	-	-	6,7
74:33:0306002:106 (739,74 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, проезд. Сиреневый, д. 28/1	занимаемый нежилым строением	Деловое управление ²	4.1 ¹	41	Офисное здание	3	619,9	928,5	-	-	1,2
74:33:0306002:5980		Нежилое здание	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1								
-	-	-	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	42	Среднеэтажная жилая застройка	5	617,1	3085,5	-	-	-
-	-	-	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	43	Среднеэтажная жилая застройка	5	596,8	2984,0	-	-	-
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	44	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	913,9	8225,1	-	-	-
-	-	-	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	45	Среднеэтажная жилая застройка	5	922,8	4614,0	-	-	-
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	46	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	1826,0	16434	-	-	-
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	47	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	553,5	4981,5	-	-	-
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	48	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	555,7	5001,3	-	-	-

-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	49	Многokвартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	1382,7	12444,3	-	-	-
-	-	-	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	50	Многokвартирные жилые дома от 9 этажей и выше	5	660.6	3303	-	-	-
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	51	Многokвартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	949,5	8545,5	-	-	-
-	-	-	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	52	Среднеэтажная жилая застройка	5	643,1	3215,5	-	-	-
74:33:0306002: 38 (693,12 м ²)	Челябинская область., г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, 10 "а"	строительство магазина, размещение автостоянки, разгрузочной площадки и для благоустройства и озеленения	Магазины	4.4 ¹	53	Магазин	2	213,3	426,6	415,8	831,7	1,2
-	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	54	Многokвартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	966.9	8702,1	-	-	-
74:33:0306002: 5503 (755,0 м ²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул Калмыкова, д 8, корп 3	для эксплуатации нежилого помещения № 2 - бойлерная в составе нежилого здания	Предоставление коммунальных услуг	3.1. 1	55	Бойлерная	2	580.7	1161,4	-	-	1,5
74:33:0306002: 123 (5529,0 м ²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр- кт. Ленина, д. 141, корп. 2	для эксплуатации комплекса зданий детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5. 1	56	Детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования, общеобразовательные школы	2	820.8	1641,6	3317,4	6634, 8	1,2
74:33:0306002: 59 (2267,0 м ²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 11, корп. 2	Занимаемый жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	57	Среднеэтажная жилая застройка	5	940,0	4700	1360.2	6801	3.0
74:33:0306002: 41 (1085,0 м ²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 9, корп. 3	Занимаемый жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	58	Среднеэтажная жилая застройка	5	900,1	4500,5	-	-	4.1

-	-	-	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	59	Трансформаторная подстанция	1	62,0	62,0	-	-	-
74:33:0306002:5506 (96,0 м²)	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Калмыкова, д 8/4, (между жилыми домами № 8/1 и № 8/2 по ул. Калмыкова)	нежилое здание	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	60	Линии электропередач	1	96,0	96,0	-	-	4,1
-	-	-	Стоянка транспортных средств	4.9.2¹	61	Гараж	1	36,5	36,5	-	-	-
74:33:0306002:34 (649,05 м²)	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Калмыкова, 4/1	для эксплуатации здания в составе нежилого помещения № 3 - бойлерная, нежилое помещение № 1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	62	Административное здание-бойлерная	2	552,5	1105,0	-	-	-
-	-	-	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	63	Трансформаторная подстанция	1	62,0	49,6	-	-	-
74:33:0306002:5022 (101,0 м²)	Челябинская обл. г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Труда, д 7, корп 8	занимаемый зданием ТП-138м №2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	64	Трансформаторная подстанция	1	62,0	49,6	-	-	0,5
74:33:0306002:5219 (100,0 м²)	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, пр-кт Ленина, д 141/8	эксплуатация ТП-138 м. № 1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	65	Трансформаторная подстанция	1	62,0	49,6	-	-	0,5
74:33:0306002:2 (31,0 м²)	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проезд Сиреневый, 20а	Под общественный туалет	Благоустройство территории	12.0.2	66	Общественный туалет	1	14,0	14,0	18,6	18,6	0,6
74:33:0306002:5512 (14,0 м²)	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проезд Сиреневый, д	Нежилое здание										

20а											
74:33:0000000: 11995 (2619,0 м²)	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, проспект Ленина, земельный участок 143 А	бытовое обслуживание	Социальное обслуживание; Магазины ²	3.2	67	Объект социального, культурно-бытового назначения местного значения:			1571,4	1257, 1	0,48
74:33:0306002: 5984 (541,0 м²)		Нежилое здание		4.4		Магазин	1	608,7	541,0		
74:33:0306002: 148³	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр- кт. Ленина	размещение временного объекта - торгового киоска	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74:33:0306002: 5195³	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский. ул Калмыкова, в районе здания № 12	размещение торгового киоска "Мороженое"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74:33:0306002: 5206³	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, пр-кт Ленина, в районе здания № 143/1	размещение торгового киоска "Мороженое"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74:33:0306002: 5196 (38 м²)	Челябинская обл, г Магнитогорск, расположенный в 138 микрорайоне до 14-ти этажного жилого дома в Орджоникидзевском районе	размещение кабельной линии 0.4 кВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74:33:0306002: 125 (391,84 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 11	прилегающая дворовая территория	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74:33:0306002: 127 (1 269 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда	Для размещения платной автостоянки	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание:

1. - Условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства. Для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, необходимо пройти процедуру общественных обсуждений. ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004, ст.39).
2. Проектом планировки предусматривается смена вида разрешенного использования. 3. Участки без предоставления размещения объектов капитального строительства

2.2. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Согласно топографической съемке и сведениям единого государственного реестра недвижимости, по всей проектируемой территории распределены следующие инженерные сооружения и коммуникации: пожарно-питьевой водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, подземная кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ, воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ наружного освещения, подземная кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ, ливневая канализация, кабель связи, тепловая сеть. В отношении проектируемой территории ранее утвержденным проектом планировки территории, запроектированы инженерные сети.

Таким образом на основании выше изложенного ранее утвержденный проект планировки территории применен к существующей ситуации. Существующие сети проходящие в границах проектирования не корректируются.

2.2.1 Водоснабжение и канализация

На проектируемой территории уже расположены существующие капитальные здания и сооружения, все сети хозяйственно-питьевого водопровода и канализации существующие. Существующие сети водопроводов и канализаций проходящие в границах проектирования не корректируются.

Общий суточный расход (для здания № 67) $q_{общ.сут}=0,825$ м.куб. /сут .

2.2.2 Электроснабжение

Ранее утвержденный проект планировки территории применен к существующей ситуации. Существующие сети электроснабжения проходящие в границах проектирования не подлежат изменению.

Подключение объекта №67 выполнено в рамках технологического присоединения от РТП-8 138 микрорайона.

2.2.3 Теплоснабжение

Ранее утвержденный проект планировки территории применен к существующей ситуации. Существующие сети теплоснабжения проходящие в границах проектирования не корректируются.

2.2.4 Ливневая канализация

Ранее утвержденный проект планировки территории применен к существующей ситуации. Существующие сети ливневой канализации проходящие в границах проектирования не корректируются.

Для удаления дождевых вод на планируемой территории выполнена организация рельефа поверхностного стока в увязке с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территории.

2.2.5 Газоснабжение

Ранее утвержденный проект планировки территории применен к существующей ситуации. Существующие сети газоснабжения проходящие в границах проектирования не корректируются. Расчетная часовая тепловая нагрузка на отопление здания №67 определяется по формуле:

$Q_{от}=63\ 345$ ккал/час

$Q_{гвс}=38\ 500$ ккал/час

Итого общий расход :

$Q_{от}=101\ 845$ ккал/час

2.2.6 Сети связи

Ранее утвержденный проект планировки территории применен к существующей ситуации. Размещение новых сетей связи проектом не предусматривается.

2.2.7 Санитарная очистка

Проектом предусмотрены мероприятия по санитарной очистке проектируемой территории. Правообладателям земельных участков предлагается заключить договор на вывоз и размещение бытовых отходов и мусора, а также ассенизаторские услуги со специализированной компанией, выбранной ими самостоятельно.

Ориентировочные расчетные накопления бытовых отходов – 383,775 т/год

Расчетное количество контейнеров на проектируемую территорию 5 контейнера.

На проектируемой территории площадки ТКО размещаются вне границ проектирования.

Объем одного контейнера – 0,75 куб.м;

Периодичность вывоза ТКО – ежедневно.

2.2.8 Расчет автостоянок

Расчет гостевых автостоянок для жилой группы

Количество квартир в границах жилой группы – 4065 квартиры.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, на территории жилых районов предусматриваются места для хранения автомобилей из расчета 1 -1,2 машино-место на 1 квартиру.

Таким образом, требуется гостевая автостоянка на 4065 м/м, из них 406 м/м для маломобильных групп населения.

На территории жилой группы предусмотрены гостевые парковки на 1266 машино-мест, из них 126 машино-места для МГН.

В радиусе 200 метров в 139 и 137 микрорайонах а так же вдоль просп.Ленина размещены платные автостоянки для постоянного хранения автомобилей, что обеспечивает требуемые расчетные парковочные места для проектируемой территории.

В ранее утвержденном проекте планировки и проекте межевания застроенной территории 138 микрорайона г. Магнитогорска (шифр С-1500.03-18 , постановление от 21.05.2019г. №5823-П), для нужд жилой группы было размещено 1266 машино-мест. Данным проектом внесения изменений предусмотрена смена вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:11995 соответственно , не предоставляется возможным корректировка парковочных мест для существующей застройки микрорайона, в связи с уже сложившейся застройкой и прокладкой инженерных сетей.

Расчет гостевых автостоянок для существующих административных зданий

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для расчета стоянок офисов применяется норматив 1 машино-место на 60 кв.м. общей площади.

Всего на территории административных зданий размещается 16 машино-мест гостевых автостоянок.

Расчет гостевых автостоянок для существующих торговых зданий

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для расчета стоянок магазинов мелкооптовой торговли применяется норматив 1 машино-место на 35 кв.м. общей площади.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для расчета стоянок торгового комплекса применяется норматив 1 машино-место на 50 кв.м. общей площади.

Всего на территории магазинов мелкооптовой торговли размещается 208 машино-мест гостевых автостоянок.

Расчет гостевых автостоянок для существующих объектов коммунально-бытового обслуживания

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для расчета стоянок для объектов коммунально-бытового обслуживания применяется норматив 6 машино-мест на одновременных посетителей.

Всего на территории объектов коммунально-бытового обслуживания размещается 27 машино-мест гостевых автостоянок.

Расчет гостевых автостоянок для существующего объекта культового здания

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для расчета стоянок для объекта культового назначения применяется норматив 8-10 машино-мест на одновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест.

Всего на территории объекта культового назначения размещается 21 машино-мест гостевых автостоянок.

Расчет гостевых автостоянок для объекта социального, культурно-бытового назначения местного значения

Согласно п. 3.19 СП 136.13330.2012 к объектам социальной инфраструктуры относятся следующие здания и сооружения:

- здания и помещения медицинских учреждений (больницы, поликлиники, медпункты и т.д.);
- здания и сооружения торговых предприятий (магазины, торговые центры и т.д.);
- помещения в которых расположены кредитно-финансовые организации;
- здания учреждений по представлению услуг связи и информационных услуг (почтовые отделения, переговорные пункты, справочные, интернет кафе).

Для каждого объекта капитального строительства, при одновременном размещении, предусматриваются парковочные места в границах земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:11995, согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска.

Всего на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0000000:11995 размещается 15 машино-мест гостевых автостоянок, что выполняет максимальные нормы расчета .

3. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2023г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	29,4472	29,4472
	В том числе территории:	"	-	
	жилых зон	"	-	
	из них:	"	-	
	зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	"	26,1258	26,1258
	зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2)	"	-	-
	зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3)	"	-	-
	зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4)	"	-	
	зона коллективных садоводств (Ж-5)	"	-	-
	зона запрещения жилого строительства (Ж-6)	"	-	-
	Общественно-деловые зоны, из них:	"	-	-
	зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций (Ц-1)	"	-	-
	зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2)	"	1,1282	1,1282
	зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах (Ц-3)	"	-	-
	зона развития торговых, торгово-развлекательных функций (Ц-4)	"	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2023г.	Расчетный срок
	зона учреждений здравоохранения (Ц-5)	г.	-	-
	зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (Ц-6)	г.	-	-
	зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (Ц-7)	г.	-	-
	зона культовых сооружений (Ц-8)	г.	-	-
	зона технопарка (Ц-9)	г.	-	-
	Зоны специального назначения	г.	-	-
	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	г.	-	-
	Производственные зоны	г.	-	-
	Зоны рекреационного назначения, из них:	г.	-	-
	зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)	г.	2,1932	2,1932
	зона рекреационного значения (Р-2)	г.	-	-
	Зоны сельскохозяйственного использования	г.	-	-
	Территории перспективного развития	г.	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	г.	-	0,98
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	г.	22,8855	22,71
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	г.	18,1157	12,1945
	улицы, дороги, проезды, площади	г.	4,7698	7,6755
	прочие территории общего пользования	г.	-	-
1.4	Коэффициент застройки		0,32	0,32
1.5	Коэффициент плотности застройки		1,3	1,3
1.6	Из общей территории:	га	-	-
	земли федеральной собственности	г.	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	г.	-	-
	земли муниципальной собственности	г.	-	-
	земли частной собственности	г.	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	9,33	9,33
2.2	Плотность населения	чел/га	317	317
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	32,29	32,29
3.2	Средняя этажность застройки:	этаж		
	- зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	г.	5-16	5-16
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м.	-	280,06
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	г.	-	-
	в том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	г.	-	-
	частной собственности	г.	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:	г.	-	-
	по техническому состоянию	г.	-	-
	по реконструкции	г.	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	г.	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего	г.	-	-
	в том числе:			
	малозэтажное	г.	-	-
	их них:			
	малозэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	г.	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	г.	-	-
	4 - 5 этажное	г.	-	-
	Многоэтажное	г.	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2023г.	Расчетный срок
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения*		-	85/512
4.2	Общеобразовательные школы*		-	180/1083
4.3	Поликлиники *		-	18,15/109
4.4	Аптеки*		-	5/0,6
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни*		-	0,3/0,2
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения *		-	486,60/1653
4.7	Учреждения культуры и искусства *		-	50/301
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения *		-	10/60
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*		-	6/36
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи*		-	0,3/1,8
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения*		-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км.	2,2	2,2
	в том числе:			
	магистральные дороги	„	-	-
	из них:			
	непрерывного движения	„	-	-
	регулируемого движения	„	-	-
	магистральные улицы	„	-	-
	из них:			
	общегородского значения	„	0,6	0,6
	непрерывного движения	„	-	-
	регулируемого движения	„	-	-
	районного значения	„	1,6	1,6
	улицы и проезды местного значения	„	-	-
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км.	-	-
	в том числе:			
	трамвай	„	0,6	0,6
	троллейбус	„	-	-
	автобус	„	-	-
	экспресс-автобус	„	-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш.-мест	-	1117
	в том числе:			
	постоянного хранения	„	-	61
	временного хранения	„	-	1056
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	тыс.м ³ /сут	-	0,82
6.2	Водоотведение	тыс.м ³ /сут	-	0,82
6.3	Электропотребление	кВА	-	54,58
6.4	Расход газа	млн.м ³ /год	-	-
6.5	Расход тепла	Гкал/час	-	0,245
6.6	Количество твердых бытовых отходов	т/год	-	2709,0
	в том числе утилизируемых	„	-	-
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования		-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	%ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных	га	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2023г.	Расчетный срок
	мероприятий по охране окружающей среды			
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего	млн.руб.	-	-
	в том числе:			
	жилищное строительство	"-	-	-
	социальная инфраструктура	"-	-	-
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	"-	-	-
	инженерное оборудование и благоустройство территории	"-	-	-
	прочие	"-	-	-
8.2	Удельные затраты:	тыс.руб.	-	-
	на 1 жителя	"-	-	-
	на 1 м ² общей площади квартир жилых домов нового строительства	"-	-	-
	на 1 га территории	"-	-	-

Приложение №2
к постановлению администрации города
Магнитогорска от 22.02.2004 № 1654-7

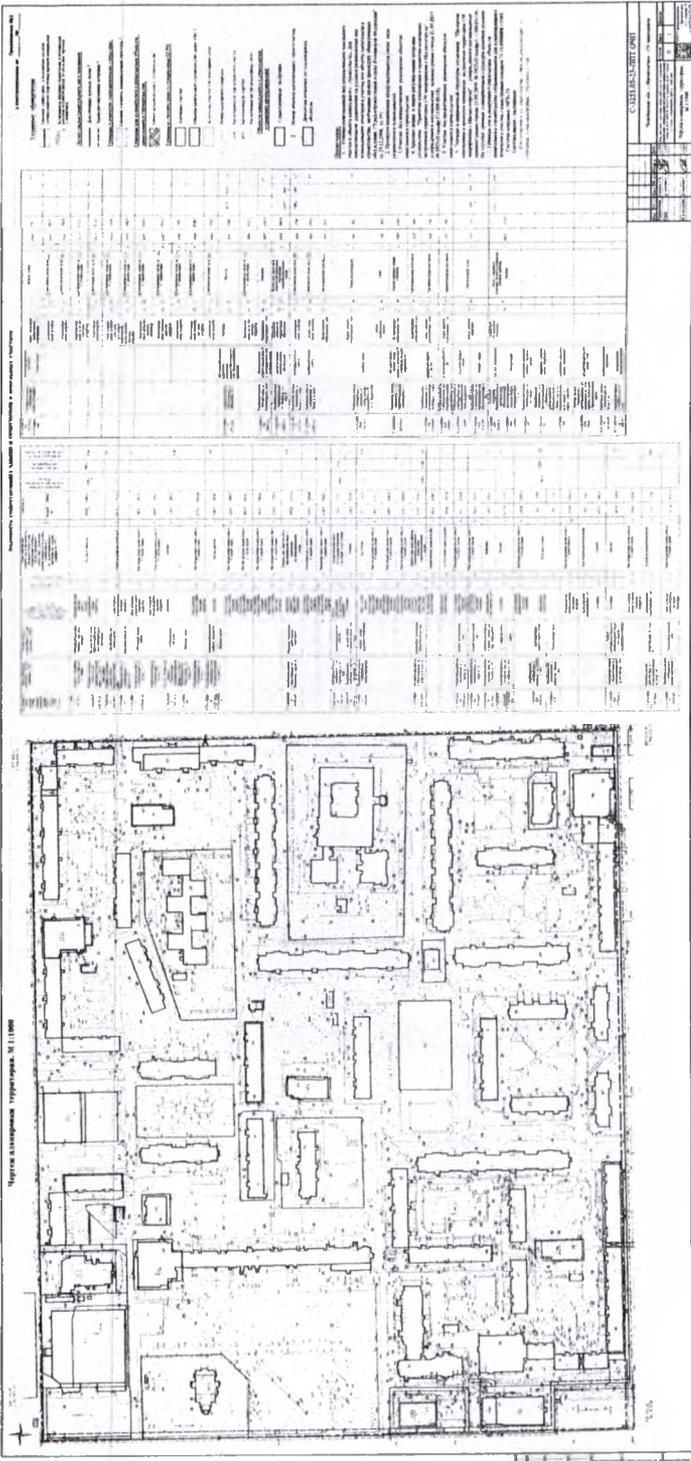


ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория находится в Орджоникидзевском районе города
Магнитогорска.

Большая часть территории застроена и благоустроена.

Проектом планируется проектирование и строительство объектов капитального
строительства в одну очередь инвестиционного развития



Чертеж архитектурной территории № 11000

СВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТА	
Наименование объекта:	
Адрес:	
Масштаб:	
Дата:	
Деталь:	
Лист:	
Кол-во листов:	
Исполнитель:	
Проверенный:	
Утвержденный:	

№	Наименование	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Высота, м	Примечание
1	Здание № 1	1000	10000	10	
2	Здание № 2	1500	15000	10	
3	Здание № 3	2000	20000	10	
4	Здание № 4	2500	25000	10	
5	Здание № 5	3000	30000	10	
6	Здание № 6	3500	35000	10	
7	Здание № 7	4000	40000	10	
8	Здание № 8	4500	45000	10	
9	Здание № 9	5000	50000	10	
10	Здание № 10	5500	55000	10	
11	Здание № 11	6000	60000	10	
12	Здание № 12	6500	65000	10	
13	Здание № 13	7000	70000	10	
14	Здание № 14	7500	75000	10	
15	Здание № 15	8000	80000	10	
16	Здание № 16	8500	85000	10	
17	Здание № 17	9000	90000	10	
18	Здание № 18	9500	95000	10	
19	Здание № 19	10000	100000	10	
20	Здание № 20	10500	105000	10	
21	Здание № 21	11000	110000	10	
22	Здание № 22	11500	115000	10	
23	Здание № 23	12000	120000	10	
24	Здание № 24	12500	125000	10	
25	Здание № 25	13000	130000	10	
26	Здание № 26	13500	135000	10	
27	Здание № 27	14000	140000	10	
28	Здание № 28	14500	145000	10	
29	Здание № 29	15000	150000	10	
30	Здание № 30	15500	155000	10	
31	Здание № 31	16000	160000	10	
32	Здание № 32	16500	165000	10	
33	Здание № 33	17000	170000	10	
34	Здание № 34	17500	175000	10	
35	Здание № 35	18000	180000	10	
36	Здание № 36	18500	185000	10	
37	Здание № 37	19000	190000	10	
38	Здание № 38	19500	195000	10	
39	Здание № 39	20000	200000	10	
40	Здание № 40	20500	205000	10	
41	Здание № 41	21000	210000	10	
42	Здание № 42	21500	215000	10	
43	Здание № 43	22000	220000	10	
44	Здание № 44	22500	225000	10	
45	Здание № 45	23000	230000	10	
46	Здание № 46	23500	235000	10	
47	Здание № 47	24000	240000	10	
48	Здание № 48	24500	245000	10	
49	Здание № 49	25000	250000	10	
50	Здание № 50	25500	255000	10	
51	Здание № 51	26000	260000	10	
52	Здание № 52	26500	265000	10	
53	Здание № 53	27000	270000	10	
54	Здание № 54	27500	275000	10	
55	Здание № 55	28000	280000	10	
56	Здание № 56	28500	285000	10	
57	Здание № 57	29000	290000	10	
58	Здание № 58	29500	295000	10	
59	Здание № 59	30000	300000	10	
60	Здание № 60	30500	305000	10	
61	Здание № 61	31000	310000	10	
62	Здание № 62	31500	315000	10	
63	Здание № 63	32000	320000	10	
64	Здание № 64	32500	325000	10	
65	Здание № 65	33000	330000	10	
66	Здание № 66	33500	335000	10	
67	Здание № 67	34000	340000	10	
68	Здание № 68	34500	345000	10	
69	Здание № 69	35000	350000	10	
70	Здание № 70	35500	355000	10	
71	Здание № 71	36000	360000	10	
72	Здание № 72	36500	365000	10	
73	Здание № 73	37000	370000	10	
74	Здание № 74	37500	375000	10	
75	Здание № 75	38000	380000	10	
76	Здание № 76	38500	385000	10	
77	Здание № 77	39000	390000	10	
78	Здание № 78	39500	395000	10	
79	Здание № 79	40000	400000	10	
80	Здание № 80	40500	405000	10	
81	Здание № 81	41000	410000	10	
82	Здание № 82	41500	415000	10	
83	Здание № 83	42000	420000	10	
84	Здание № 84	42500	425000	10	
85	Здание № 85	43000	430000	10	
86	Здание № 86	43500	435000	10	
87	Здание № 87	44000	440000	10	
88	Здание № 88	44500	445000	10	
89	Здание № 89	45000	450000	10	
90	Здание № 90	45500	455000	10	
91	Здание № 91	46000	460000	10	
92	Здание № 92	46500	465000	10	
93	Здание № 93	47000	470000	10	
94	Здание № 94	47500	475000	10	
95	Здание № 95	48000	480000	10	
96	Здание № 96	48500	485000	10	
97	Здание № 97	49000	490000	10	
98	Здание № 98	49500	495000	10	
99	Здание № 99	50000	500000	10	
100	Здание № 100	50500	505000	10	