



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2023

2743 - П

№ _____

Об утверждении проекта межевания
территории города Магнитогорска
в границах улиц Фестивальная, Брянская,
Подольская и Ботаническая

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции постановления от 29.12.2022 №2500), оповещением администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений по проекту межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Фестивальная, Брянская, Подольская и Ботаническая, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.02.2023 №15, с учетом протокола общественных обсуждений от 10.03.2023 и заключения о результатах общественных обсуждений от 10.03.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.03.2023 №26, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Фестивальная, Брянская, Подольская и Ботаническая, шифр: Г-1115.09.22, выполненный ООО «Главпроект», в составе:

1) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000 согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О.С.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Основные цели и задачи

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

- Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности.

1.1. Обоснование принятых решений

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отображены в таблице 1

Таблица 1 Перечень площадей, образуемых и изменяемых земельных участков

№ на плане	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Способ образования
ЗУ1	Блокированная жилая застройка (2.3)	904	путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316002:2635, находящегося в частной собственности.
ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)	1051	путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316002:152, находящегося в частной собственности.
ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)	698	путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316002:3685, находящегося в частной собственности.
ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)	421	путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316002:3610, находящегося в частной собственности.
ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)	422	путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316002:3609, находящегося в частной собственности.

Примечание:

- Перераспределение выполняется в целях исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы. Площадь земельного участка, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков

- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Границы и номера образуемых земельных участков приведены в основной части, "Чертеж межевания территории".

1.2 Зоны с особыми условиями использования территории

В проекте указаны санитарно-защитные зоны, охранные зоны и

регламентированные расстояния до объектов от инженерных сетей:

1) для воздушных линий электропередачи (ВЛ) указаны охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов: 2 м - для ВЛ-0,4кВ (от проекции на землю крайних проводов, с учетом траверсы); 10 м – для ВЛ-10кВ (от проекции на землю крайних проводов, с учетом траверсы); согласно постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160 (ред. от 21.12.2018);

2) расстояние от сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений - 5 м.

3) расстояние от сетей газопровода до фундаментов зданий и сооружений - 2 м.

4) Охранная зона от подземной кабельной линии 0,4кВ составляет 1 м в обе стороны. Размеры охранной зоны сетей электроснабжения приняты согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5) Охранная зона для подземных кабельных и для воздушных линий связи составляет 2 м от трассы подземного кабеля или от крайних проводов воздушных линий с каждой стороны согласно п.4 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений приняты по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 12.5.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении приняты в соответствии по СП 42.13330.2016, таблица 12.6.

Размещение новых сетей инженерной инфраструктуры и площадок ТКО в границах проектирования не предусмотрено.

2.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат

Таблица 2 Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	Координаты	
	X	Y
1	402960,09	1363716,48
2	402957,60	1363565,74
3	402838,08	1363627,02
4	402804,39	1363626,62
5	402803,74	1363699,84
1	402960,09	1363716,48

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 20.05.2019 № 1443-17

