



ММР № 95 от 21.08.25

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2025

№ 7221 - П

О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территории
города Магнитогорска, размещение
линейного объекта – реконструкция
автодороги г. Магнитогорск,
по ул. Луговая, от ул. Кирова
до ш. Фабричное

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом обращения ПАО «ММК» от 01.08.2025 № ГМУ-УАиГ-03/51 (№ ЕПГУ 5855810557),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать ПАО «ММК» в течение трех лет подготовить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, размещение линейного объекта – реконструкция автодороги г. Магнитогорск, по ул. Луговая, от ул. Кирова до ш. Фабричное. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
3. Принять предложение ПАО «ММК» о финансировании указанного проекта.
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

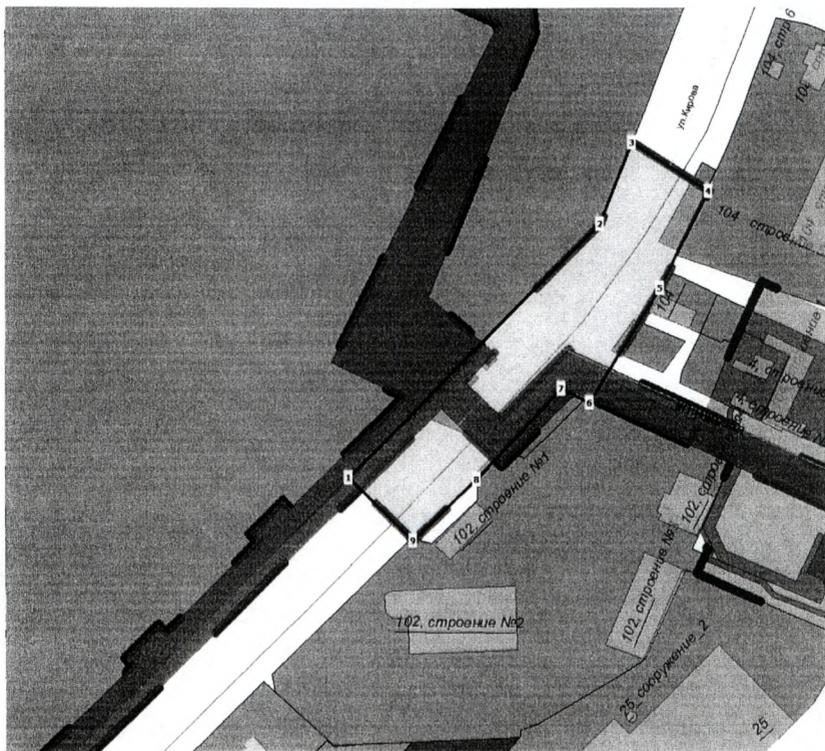
2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников



Масштаб: 1:3000

Площадь: 13428 м²

Координаты:

№	X	Y
1	412 626,07	1 368 711,27
2	412 767,61	1 368 853,56
3	412 813,60	1 368 871,49
4	412 786,13	1 368 915,04
5	412 731,72	1 368 887,44
6	412 667,94	1 368 847,71
7	412 675,62	1 368 831,99
8	412 624,84	1 368 784,01
9	412 590,54	1 368 747,80

Примечание

Данный чертеж является приложением №1 к постановлению администрации города Магнитогорска

от 19.08.2025 № 40825

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Нач. УАиГ	Хуртин К.С.	<i>[Signature]</i>	
Нач. ОТиГП	Иванова Е.Н.	<i>[Signature]</i>	19.08.25
Вед. специалист	Васикова Н.В.	<i>[Signature]</i>	24.08.25

ПАО «ММК»

Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, размещение линейного объекта – реконструкция автодороги г. Магнитогорска, по ул. Луговая, от ул. Кирова до ш. Фабричное

Страница	Страниц
1	1
Год	
2025	
г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	

Схема границ проектирования

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
города Магнитогорска, размещение линейного объекта – реконструкция автодороги
г. Магнитогорска, по ул. Кирова, Луговая

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,
для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке
территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «ММК» (ПАО «ММК») ИНН: 7414003633 ОГРН: 1027402166835 eiv@mmk.ru
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств ПАО «ММК»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Линейный объект – реконструкция автодороги г. Магнитогорска, по ул. Луговая, от ул. Кирова до ш. Фабричное
5. Городской округ, в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ

6.	Состав документации по планировке территории	<p>Состав проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов определяется в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Постановлением правительства РФ от 12 мая 2017 года №564 • Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 №112
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>74:33:0000000:12684, 74:33:1316001:55, 74:33:1316001:1052, 74:33:1316001:1051, 74:33:1316001:100</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> • Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов; • Образование земельного участка ЗУ1 -- земельный участок (территория) общего пользования

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хургин