



МП-32 от 21.03.25

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2025

№ 2523 - П

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 28.02.2018 №2149-П, в части пересечения улицы Радужная и просп. Карла Маркса, с целью размещения линейного объекта (строительство автодороги)

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления МКУ «УКС» от 13.03.2025 №ГМУ-УАиГ-03/11 (ЕПГУ: 5278498658),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать МКУ «УКС» в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 28.02.2018 №2149-П, в части пересечения улицы Радужная и просп. Карла Маркса, с целью размещения линейного объекта (строительство автодороги). Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые задания:

1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

Вр-2071777

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение МКУ «УКС» о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

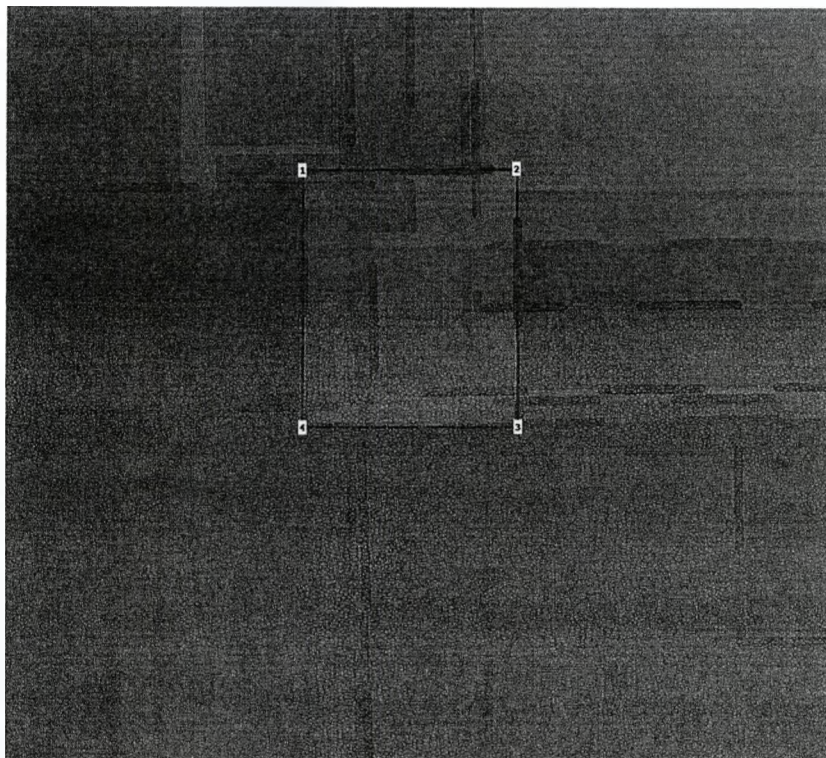
Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., УАиГ-2, СВСиМП, МКУ «УКС»

еф



Масштаб: 1:3000

Площадь: 17299 м²

Координаты:

№	X	Y
1	404 256,76	1 362 964,68
2	404 258,07	1 363 085,49
3	404 115,19	1 363 086,80
4	404 114,43	1 362 965,01

Примечание

Данный чертеж является приложением №1
К постановлению администрации города
Магнитогорска

от 19.03.2025

№ 4323-1

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Нач. УАиГ	Чикова Т.П.		14.03.25
Нач. ОТИП	Иванова Е.Н.		14.03.25
Вед. специалист	Васикова Н.В.		14.03.25

МКУ «УКС»

Документация о внесении изменений в проект
планировки и проект межевания территории
города Магнитогорска, утвержденные
постановлением администрации города от
28.02.2018 №2149-П, в части пересечения
улицы Радужная и просп. Карла Маркса, с
целью размещения линейного объекта
(строительство автодороги)

Схема границ проектирования

Страница	Страниц
1	1
Год	
2025	
г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	



ЗАДАНИЕ

о подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 28.02.2018 №2149-П, в части пересечения улицы Радужная и просп. Карла Маркса, с целью размещения линейного объекта (строительство автодороги)

Наименование позиции	Содержание
1 Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2 Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (МКУ «УКС»)
3 Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет города Магнитогорска
4 Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Строительство автодороги по ул. Радужная в части пересечения с просп. Карла Маркса в г. Магнитогорске, Челябинской области
5 Городской округ, в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6 Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки и проекта межевания территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.
7 Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки включенные в границы территории проектирования: 74:33:0314001:8771; 74:33:0314001:5572; 74:33:0314001:8488; 74:33:0000000:11570; 74:33:0000000:12982; 74:33:0000000:12973. Площадь границ проектируемой территории – 17299 м ²

8	Цель подготовки документации по планировке территории	Цель проекта планировки – размещение линейного объекта (автодороги). Цель проекта межевания – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0314001:8771 с неразграниченными землями.
---	---	---

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 28.02.2018 № 2149-П, в части пересечения улицы Радужная и просп. Карла Маркса с целью размещения линейного объекта (строительство автодороги)
(далее – документация по планировке территории)

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 28.02.2018 № 2149-П, в части пересечения улицы Радужная и просп. Карла Маркса с целью размещения линейного объекта (строительство автодороги)
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-

	02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; 5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр; 6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр; 9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116 10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»; 11) Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25
--	---

		ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Площадь территории проведения инженерных изысканий – 17299кв.м., г. Магнитогорск в части пересечения улицы Радужная и просп. Карла Маркса
4.	Виды инженерных изысканий*	инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания. *Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком
5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Строительство автодороги по ул. Радужная в части пересечения с просп. Карла Маркса в г. Магнитогорске, Челябинской области.

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С.Хуртин