



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2025

№ 2522 - П

О подготовке проекта планировки  
и проекта межевания территории  
города Магнитогорска, в границах  
улиц Николая Шишка, Менделеева,  
Строителей, Уральская

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Шульго А.А. от 14.02. 2025 №ГМУ-УАиГ-03/8 (СИЭР №170824),

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать Шульго А.А. в течение трех лет подготовить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в границах улиц Николая Шишка, Менделеева, Строителей, Уральская. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые задания:

1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение Шульго А.А. о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку

градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

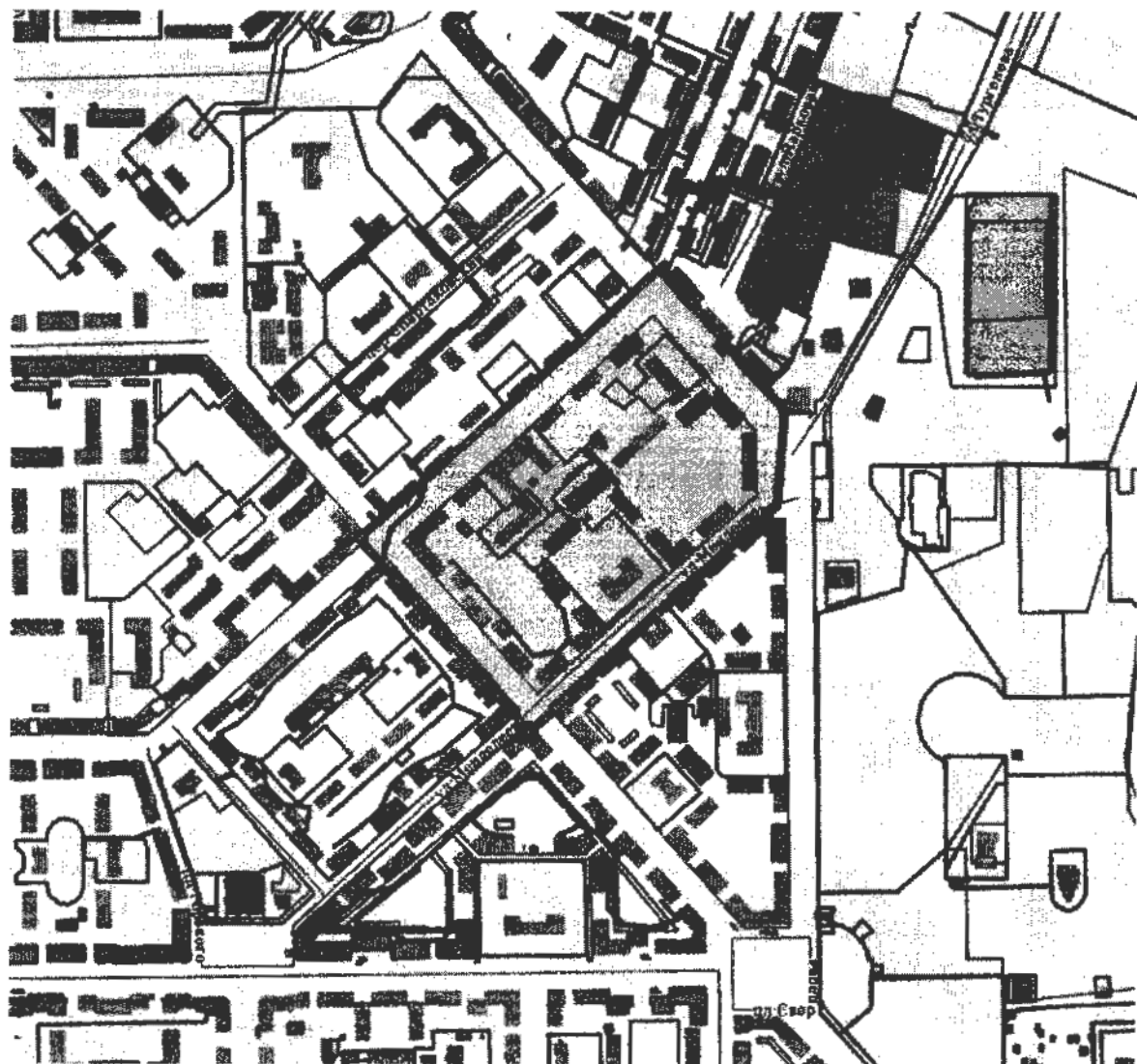
2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников



Масштаб: 1:5000

Площадь: 108135м<sup>2</sup>

Координаты:

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 413380,18 | 1363854,27 |
| 2 | 413612,64 | 1364110,16 |
| 3 | 413711,06 | 1364117,97 |
| 4 | 413857,60 | 1363989,87 |
| 5 | 413577,02 | 1363675,86 |

**Примечание**

Данный чертеж является приложением №1  
К постановлению администрации города  
Магнитогорска

от 19.03.2025 № 2522-17

| Должность       | Фамилия        | Подпись            | Дата     | Шульго А.А.   |          |
|-----------------|----------------|--------------------|----------|---|----------|
| И.о. нач. УАиГ  | Чижова Т.П.    | <i>[Signature]</i> |          | Проект планировки и проект<br>межевания территории города<br>Магнитогорска в границах улиц<br>Николая Шишка, Менделеева,<br>Строителей, Уральская | Страница |
| И.о. нач. ОТиПТ | Лещинская Е.И. | <i>[Signature]</i> | 03.03.25 |   | Страниц  |
| Вед. специалист | Васикова Н.В.  | <i>[Signature]</i> | 03.03.25 |   | 1        |
|                 |                |                    |          | Схема границ проектирования   | 1        |
|                 |                |                    |          | 2025  |          |
|                 |                |                    |          | г. Магнитогорск<br>Управление Архитектуры и<br>Градостроительства<br>администрации города   |          |

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0123008:11 участок 18

| Наименование позиции |   | Содержание   |
|----------------------|---|--|
| 1.                   | Вид разрабатываемой документации по планировке территории   | Проект межевания территории в составе проекта планировки территории  |
| 2.                   | Инициатор подготовки документации по планировке территории  | Шульго А.А.  |
| 3.                   | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории   | За счет собственных средств Шульго А.А.  |
| 4.                   | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Размещение новых объектов капитального строительства не предусматривается  |
| 5.                   | Городской округ в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории   | Магнитогорский городской округ   |
| 6.                   | Состав документации по планировке территории  | Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с ст.42 ГрК РФ<br>Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с ст.43 ГрК РФ   |
| 7.                   | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об                | Ориентировочная площадь проектируемой территории - 11 га<br>Земельные участки входят в проектируемую территорию:<br>74:33:0123008:11, площадь 3717,0 м <sup>2</sup> ;<br>74:33:0123008:12, площадь 5155,0 м <sup>2</sup> ; |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    | ориентировочной площади такой территории              | 74:33:0123008:1635, площадь 2465,0 м2;<br>74:33:0123008:44, площадь 122,0 м2;<br>74:33:0123008:1479, площадь 255,0 м2;<br>74:33:0123008:66, площадь 786м2;<br>74:33:0123008:32, площадь 9723,0 м2   |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Цель проекта планировки:<br>- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123008:11 «Кожно-венерологический диспансер» на «Магазины»;<br>- определение границ территорий общего пользования (установление красных линий).<br>Цель проекта межевания:<br>- перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123008:11 с неразграниченными землями с целью исключения изломанности границ согласно п/п2 п.1 ст.39.28 ЗК РФ;<br>- формирование земельных участков под существующей застройкой на территории микрорайона (квартала). |

И.о. начальника Управления  
Архитектуры и градостроительства  
администрации города Магнитогорска



Т.П. Чижова

### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки Проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, ориентировочные границы территории ул. Строителей, ул. Николая Шишка, ул. Уральская  
(далее – документация по планировке территории)

| №  | Наименование   | Содержание  |
|----|--|---|
| 1. | Сведения об объекте инженерных изысканий               | Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0123008:11, площадью 3717,0 м <sup>2</sup> , по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Николая Шишка, земельный участок 18  |
| 2. | Основные требования к результатам инженерных изысканий | Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:<br>1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;<br>2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;<br>3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;<br>4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального |

хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр;

5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр;

6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;

7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;

8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр;

9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116

10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»;

11). Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"

|    |   |  |
|----|---|--|
| 3. | Границы территории проведения инженерных изысканий                    | Ориентировочная площадь территории проведения инженерных изысканий – 11 га., г Магнитогорск в районе город Магнитогорск, улица Николая Шишка, земельный участок 18,<br>Земельные участки, которые входят в территорию проведения инженерных изысканий:<br>- 74:33:0123008:11, площадь 3717,0 м2;<br>- 74:33:0123008:12, площадь 5155,0 м2;<br>- 74:33:0123008:1635, площадь 2465,0 м2;<br>- 74:33:0123008:44 площадь 122,0 м2;<br>- 74:33:0123008:1479, площадь 255,0 м2;<br>- 74:33:0123008:66, площадь 786м2;<br>- 74:33:0123008:32, площадь 9723,0 м2 |
| 4. | Виды инженерных изысканий*  | инженерно-геодезические изыскания;<br>инженерно-геологические изыскания;<br>инженерно-гидрометеорологические изыскания.<br>*Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.<br>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком                         |
| 5. | Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства | Размещение новых объектов капитального строительства не предусматривается  |

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

И.о. начальника Управления  
Архитектуры и градостроительства  
администрации города Магнитогорска



Т.П. Чижова