



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2025

№ 1514 - П

Об утверждении документации о внесении изменений в документацию по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах ш. Космонавтов, ул. Романтиков

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 14.02.2024 №1296-П «О подготовке документации о внесении изменений в документацию по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах ш. Космонавтов, ул. Романтиков», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.02.2024 №17, оповещением о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в документацию по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах ш. Космонавтов, ул. Романтиков, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.12.2024 №143, с учетом протокола общественных обсуждений от 17.01.2025 и заключения о результатах общественных обсуждений от 17.01.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.01.2025 №5, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документации о внесении изменений в документацию по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах ш. Космонавтов, ул. Романтиков,

шифр А-95.1615-24, выполненную ООО «Архивариус», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории М 1:1000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

4) таблицы координат поворотных точек устанавливаемых красных линий согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников



1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристики планируемого развития территории

Предусмотрено взаимоувязанное сохранение и размещение индивидуальных жилых домов, коммуникации инженерной инфраструктуры, а также улично-дорожной сети, в т.ч. пешеходных тротуаров.

Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, подготовлена в отношении земельных участков, которые предназначены для размещения объектов жилого назначения.

1.2. Информация о плотности и параметрах застройки территории

Территориальная зона Ж-4:

Предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов.

Проектные показатели использования территории для территориальной зоны в границах проектируемой застройки:

Коэффициент застройки – не более 0,2;

Коэффициент плотности застройки – не более 0,4.

Показатели указаны в границах квартала согласно варианту планировочного решения застройки территории. Данные показатели могут меняться, но не могут превышать показатели, установленные градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-4.

Для участков с видами разрешённого использования: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1):

Этажность жилых домов – не выше 3 этажей;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 20%;

Максимальный коэффициент плотности застройки, определяемый как отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка – 0,4.

1.3. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.3.1 Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 1

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ земельного участка	Наименование вида разрешенного использования (согласно классификатору)	Код по классификатору	№ по эксп.	Наименование	Этажность	Предельная мин. и макс. пл. застройки, м²
74:33:1327008:19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 222
74:33:1327008:21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 155
74:33:1340002:101	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	4	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 162
74:33:1341001:189	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	5	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 158
74:33:1340002:66	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	6	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 160
74:33:1340002:64	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	7	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 160
74:33:1341001:188	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	8	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 160
74:33:1341001:51	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	9	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 157
74:33:1341001:137	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	10	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 160
74:33:1341001:277	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	11	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 97
74:33:1341001:279	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	12	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 200
74:33:1341001:185	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	13	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 160
74:33:1340002:26	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	14	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 160
74:33:1340002:273	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	15	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 160

№ земельного участка	Наименование вида разрешенного использования (согласно классификатору)	Код по классификатору	№ по эксп.	Наименование	Этажность	Предельная мин. и макс. пл. застройки, м ²
74:33:1340002:139	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	16	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 160
74:33:0315001:1962	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	17	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 164
74:33:1341001:192	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	18	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 155
74:33:1341001:5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	19	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 160
	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	20	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 162
74:33:1341001:2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	21	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 160
	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	22	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 160
	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	23	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 148
74:33:1341001:44	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	24	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 148
74:33:1341001:276	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	25	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 80
	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	26	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 175
	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	27	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 169
74:33:1341001:139	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	28	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 166
74:33:1341001:3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	29	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 160
74:33:1341001:126	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	30	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 160
74:33:1341001:116	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	31	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 160
74:33:1341001:278	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	32	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	до 120

Примечания:

1. Параметры представлены в случае реконструкции существующего объекта капитального строительства.
 2. Параметры проектируемой застройки территории дополнительно уточняются на стадиях подготовки проектной и рабочей документации (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Вариант планировочного решения застройки территории представлен как наиболее благоприятный для освоения территории. Основные технико-экономические показатели проектируемой застройки, в том числе жилых домов (этажность, количество квартир, количество секций, площадь застройки, общая площадь, общая площадь квартир, население, строительный объем), указанные в материалах по обоснованию документации по планировке территории, определены ориентировочно и могут уточняться в пределах предельных параметров разрешенного строительства Правил землепользования и застройки.

1.3.2 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Водоснабжение

Система водоснабжения проектируемой застройки решается прокладкой уличных кольцевых водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с параметрами подключения.

Ввод и выбор точки подключения уточняется на дальнейшей стадии проектирования (после заключения договоров на технологическое присоединение, собственниками земельных участков). При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Горячее водоснабжение обеспечивает горячей водой бытовые и производственные нужды. Приготовление горячей воды для системы горячего водоснабжения проектируемых объектов жилого назначения планируется от встроенно-пристроенных индивидуальных двухконтурных газовых котлов, устанавливаемых в тех. помещениях.

Водопотребление проектируемой застройки – 8,40 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Водоотведение

Проектом не предполагается развитие централизованной системы водоотведения. На расчетный срок принято сохранение существующего положения децентрализованной системы водоотведения и обеспечение проектируемой застройки автономной системой водоотведения.

При автономной системе канализирование жилых домов предусматривается в герметичный выгреб (септик), размещаемый на каждом земельном участке, с последующим вывозом на КОС.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с параметрами подключения. Выпуск и выбор точки подключения уточняется на дальнейшей стадии проектирования (после заключения договоров на технологическое присоединение, собственниками земельных участков).

Объем водоотведения равен объему водопотребления. Водоотведение проектируемой застройки в границах проектирования составит 8,40 м³/сут., водоотведение существующей застройки ориентировочно составляет 10,80 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Теплоснабжение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем отопления. Генерация тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение предусматривается от индивидуальных встроенно-пристроенных газовых котельных и/или от встроенно-пристроенных котельных на электрических отопительных котлах и от накопительных электрических водонагревателей.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Газоснабжение

Проектом предусматривается развитие газораспределительных сетей до всех потребителей проектируемой жилой застройки.

Газ используется для подогрева теплоносителя в котельных проектируемой застройки (отопление, горячее водоснабжение и вентиляция), а также для пищевого приготовления в жилой застройке.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с договорами о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Газопотребление в границах проектируемой территории – 49,87 м³/час.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Электроснабжение

Проектом предусматривается развитие централизованных сетей электроснабжения до проектируемой застройки. Потребителями электроэнергии являются: жилые дома, а также наружное освещение улиц и тротуаров.

Электроснабжение проектируемой застройки планируется от существующих сетей. Согласно предварительным техническим условиям АО «Горэлектросеть» от 10.10.2024 № 03/5144 возможные точки технологического присоединения проектируемой застройки к сетям электроснабжения:

- для планируемых объектов капитального строительства с условными номерами №№ 19-21 – от существующей воздушной линии ВЛ-0,4 кВ (отпайка от ближайшей опоры сети), идущей от А-2 РУ-0,4 кВ ТП-1 Надежда с помощью воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ).

- для планируемых объектов капитального строительства с условными номерами №№ 22-29 – от существующей воздушной линии ВЛ-0,4 кВ (отпайка от ближайшей опоры сети), идущей от А-1 (А-2) РУ-0,4 кВ ТП-1 Надежда с помощью воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ).

Для электроснабжения планируемых объектов капитального строительства необходимо выполнить установку 11-ти измерительных комплексов электрической энергии в рамках заключенных договоров об осуществлении технологического присоединения для каждого индивидуального жилого дома, а также произвести строительно-монтажные работы воздушных линий электропередач напряжением 0,4 кВ от А-2 РУ-0,4 кВ ТП-1 Надежда.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям (ТУ). Электроснабжение наружного освещения (при необходимости) предусмотреть от существующей линии наружного освещения.

Данные точки присоединения к сетям сетевой организации и мероприятия не являются окончательными и могут быть приняты только в рамках процедуры технологического присоединения. Окончательный вариант трассировки сетей электроснабжения и выбора точки подключения могут уточняться на следующих стадиях проектирования.

Мощность электропотребления в границах проектируемой территории – 78,43 кВт.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Сети связи

Телефонизация

Для обеспечения проектируемой застройки услугами связи проектом предусмотрено строительство кабелей от узла доступа с воздушной прокладкой волоконно-оптических линий связи по существующим опорам ВЛ-0,4 кВ к каждому проектируемому зданию.

Обеспечение услугами связи предполагается из расчета 1 ввод на 1 жилой дом. Таким образом, количество абонентов будет равно сумме количества домов – 14 абонентов.

Радиофикация

Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

Телевидение

Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом в сеть дождевой канализации с дальнейшим выпуском после очистки на существующих очистных сооружениях в ближайший водоем.

Объем поверхностных сточных вод при отведении их на очистку – 53,27 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от затопления, подтопления, противозрозийные мероприятия.

Защиту территории от затопления предусматривается осуществлять устройством дамбы обвалования территории, которая трассируется вдоль участков, отделяя водный объект от защищаемой территории.

Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока, локальная подсыпка территории.

Противозрозийные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Санитарная очистка

Организацию сбора и вывоза мусора предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Размещение контейнерных площадок для жилой застройки предусмотрено вдоль ул. Просторная (2 контейнера на 1 хозяйственной площадке).

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 257,92 м³/год.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.3 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

1. Магистральные улицы и дороги:

1.1. Магистральные улицы районного значения:

- ш. Космонавтов:

Ширина проезжей части – 8,5 м;

Число полос движения – 2.

2. Улицы и дороги местного значения:

2.1. Улицы в зонах жилой застройки:

- ул. Романтиков, ул. Просторная, ул. Кольцова:

Ширина проезжей части – 6,0 м;

Число полос движения – 2.

В проекте планировки территории сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территорий общего пользования и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров:

1. Магистральные улицы и дороги:

1.1. Магистральные улицы районного значения:

- ш. Космонавтов – не предусмотрено.

2. Улицы и дороги местного значения:

2.1. Улицы в зонах жилой застройки:

- ул. Романтиков, ул. Просторная, ул. Кольцова – 2,0 м.

На территории застройки велосипедное движение из общего потока не выделяется. Проезд на велосипедах осуществляется по проезжим частям улиц.

Автобус

Организация маршрутной сети автобусного транспорта предусмотрена по существующей магистральной сети. В настоящее время линия движения общественного пассажирского транспорта проходит по ш. Космонавтов (автобус, маршрутное такси). Проектом не предусмотрено развитие и реконструкция комплексов для временной остановки автотранспорта.

Обеспечение надземными стоянками для хранения автомобилей предусмотрено в пределах отведенных земельных участков индивидуальной жилой застройки.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.4 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проектом не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры.

Объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2025 года, отсутствуют.

1.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусматривается.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов местного значения, приведены в п. 1.2.

Согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ не предусматривается.

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО,
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ,
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ,
ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального
строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Таблица 1

№ по эсп.	Наименование	Этап проектирования	Этап строительства
Проектируемая застройка			
<i>Индивидуальные жилые дома</i>			
19-32	Индивидуальный жилой дом	2024 г.	до 2034 г.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Нумерация объектов представлена согласно варианту планировочного решения застройки территории (материалы по обоснованию проекта планировки территории).

**2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования
таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в
программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры,
программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы
комплексного развития социальной инфраструктуры**

Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур приведены в п.1.

Мероприятия и инвестиционные проекты, включенные в программы комплексного развития, отсутствуют.

Отдел

Департамент

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Таблицы координат поворотных точек
устанавливаемых красных линий



ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛЫХ ЗОН В ЛЕВОБЕРЕЖНОЙ
ЧАСТИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННУЮ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 13.03.2012
№ 3090-П, В ГРАНИЦАХ Ш. КОСМОНАВТОВ, УЛ. РОМАНТИКОВ

Координаты устанавливаемых красных линий

Площадь кв.м			Контур 2			Контур 4		
Контур 1			Номер	X	Y	Номер	X	Y
Номер	X	Y	1	407630.49	1366766.54	1	407712.39	1366895.33
1	407712.06	1366808.22	2	407668.23	1366795.74	2	407721.66	1366889.89
2	407573.17	1366888.93	3	407681.47	1366793.81	3	407728.30	1366841.25
3	407567.58	1366892.20	4	407694.96	1366775.53			
4	407470.91	1366952.31	Контур 3					
5	407452.97	1367038.06	Номер	X	Y			
6	407455.94	1367031.44	1	407482.66	1367032.46			
7	407593.39	1366949.50	2	407471.25	1367043.83			
8	407663.83	1366908.01	3	407467.30	1367058.36			
			4	407467.83	1367076.08			
			5	407469.99	1367136.54			

A-95.1615-24 ППТ.МОП

Администрация города Магнитогорска

Изм.	Кол.	Лист	Надок.	Подпись	Дата
Гл. арх.	Гребенников				11.24
ГАП	Каримова				
Разработал	Корольков				
Проверил	Гераскина				

Документация о внесении изменений в документацию по
планировке территории жилых зон в левобережной
части города Магнитогорска, утвержденную
постановлением администрации города от 13.03.2012
№ 3090-П, в границах ш. Космонавтов, ул. Романтиков

Таблицы координат поворотных точек
устанавливаемых красных линий

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1.2	



Формат 297x210

СОГЛАСОВАНО:

Владелец или, И

Подпись и дата

Имя, И. Фамилия