



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2025

№ 10811 - П

Об утверждении схемы расположения  
земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане  
территории

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, оповещением администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений от 01.11.2025, с учетом протокола общественных обсуждений от 28.11.2025 и заключения о результатах общественных обсуждений от 28.11.2025, опубликованных в газете «Магнитогорский рабочий», на основании заявления Микосянчик С.Г., Микосянчик В.А. от 20.10.2025 вход. № УАиГ-01/2814, выписки из ЕГРН на многоквартирный дом от 29.08.2025, выписки из ЕГРН на помещения от 29.08.2025, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории схемы, № 25-16, выполненную ИП Мухамедьяновым И.М. (прилагается), на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества:

- 1) площадь образуемого земельного участка: 2527 кв.м;
- 2) адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Покровская, 17;
- 3) территориальная зона: Ж-3 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки);
- 4) категория земель: земли населенных пунктов;
- 5) вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Заявители вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.

3. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет 2 (Два) года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



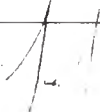
С.Н. Бердников

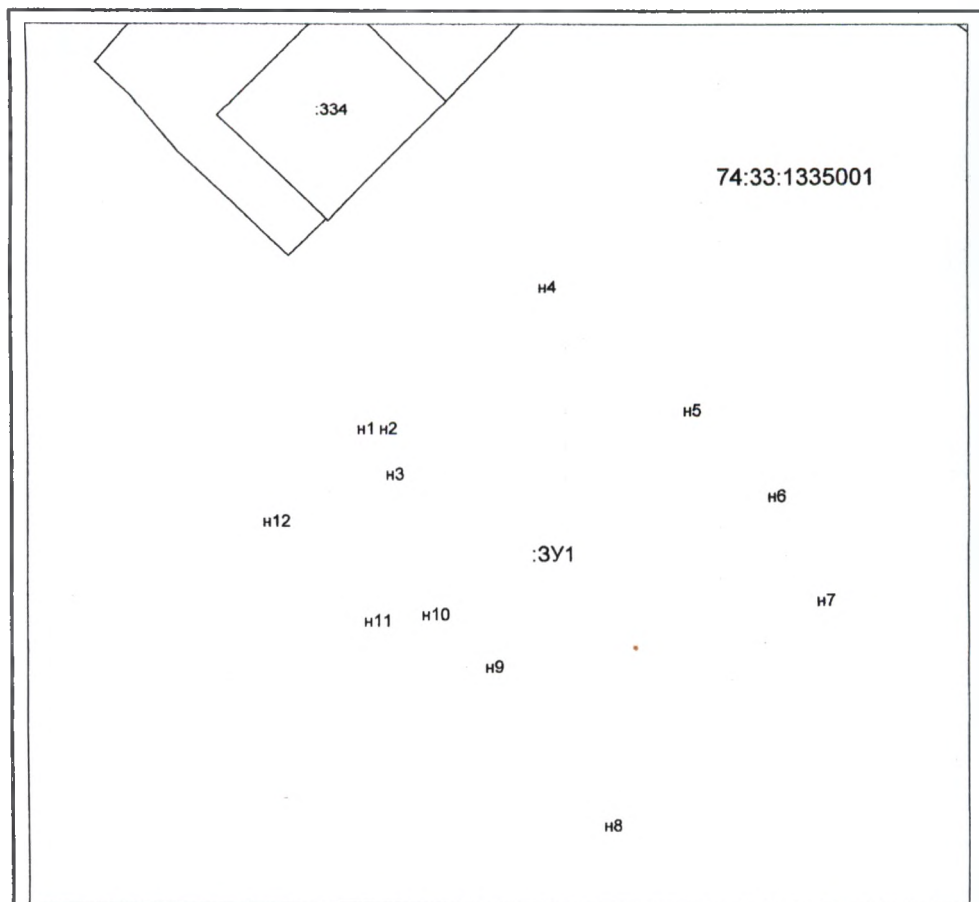
СОГЛАСОВАНО  
Начальник Управления Архитектуры и  
Градостроительства администрации города  
Магнитогорска Челябинской области

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением администрации города  
Магнитогорска Челябинской области  
от 18.10.2025 № 00844-17

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка -		
Площадь земельного участка 2527 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	405516,55	1371051,95
n2	405516,51	1371053,17
n3	405515,12	1371054,85
n4	405536,35	1371076,34
n5	405519,72	1371094,77
n6	405508,02	1371106,24
n7	405495,34	1371112,69
n8	405466,12	1371085,35
n9	405483,63	1371067,05
n10	405490,70	1371058,82
n11	405494,15	1371054,47
n12	405505,89	1371041,63
n1	405516,55	1371051,95

Заявитель:					схема №25-16	
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
					1	2
					2025 год	
Кадастровый инженер	Мухамедьянов И.М.		20.10.2025	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Покровская, 17	ИП Мухамедьянов И.М. г.Магнитогорск	



Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:750

**Условные обозначения:**

- граница земельного участка,
- граница кадастрового квартала.
- существующая точка границы земельного участка,
- новая точка границы земельного участка,
- кадастровый номер земельного участка

74:33:0101001:1

Заявитель:					схема №25-16	
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
					2	2
					2025 год	
Кадастровый инженер	Мухамедьянов И.М.		20.10.2025	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Покровская, 17	ИП Мухамедьянов И.М. г.Магнитогорск	