



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2025

№ 10811 - П

Об утверждении схемы расположения
земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане
территории

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, оповещением администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений от 01.11.2025, с учетом протокола общественных обсуждений от 28.11.2025 и заключения о результатах общественных обсуждений от 28.11.2025, опубликованных в газете «Магнитогорский рабочий», на основании заявления Микоянчик С.Г., Микоянчик В.А. от 20.10.2025 вход. № УАиГ-01/2814, выписки из ЕГРН на многоквартирный дом от 29.08.2025, выписки из ЕГРН на помещения от 29.08.2025, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории схемы, № 25-16, выполненную ИП Мухамедьяновым И.М. (прилагается), на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества:

- 1) площадь образуемого земельного участка: 2527 кв.м;
- 2) адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Покровская, 17;
- 3) территориальная зона: Ж-3 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки);
- 4) категория земель: земли населенных пунктов;
- 5) вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Заявители вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового участа испрашиваемого земельного участка в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.

3. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет 2 (Два) года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

СОГЛАСОВАНО

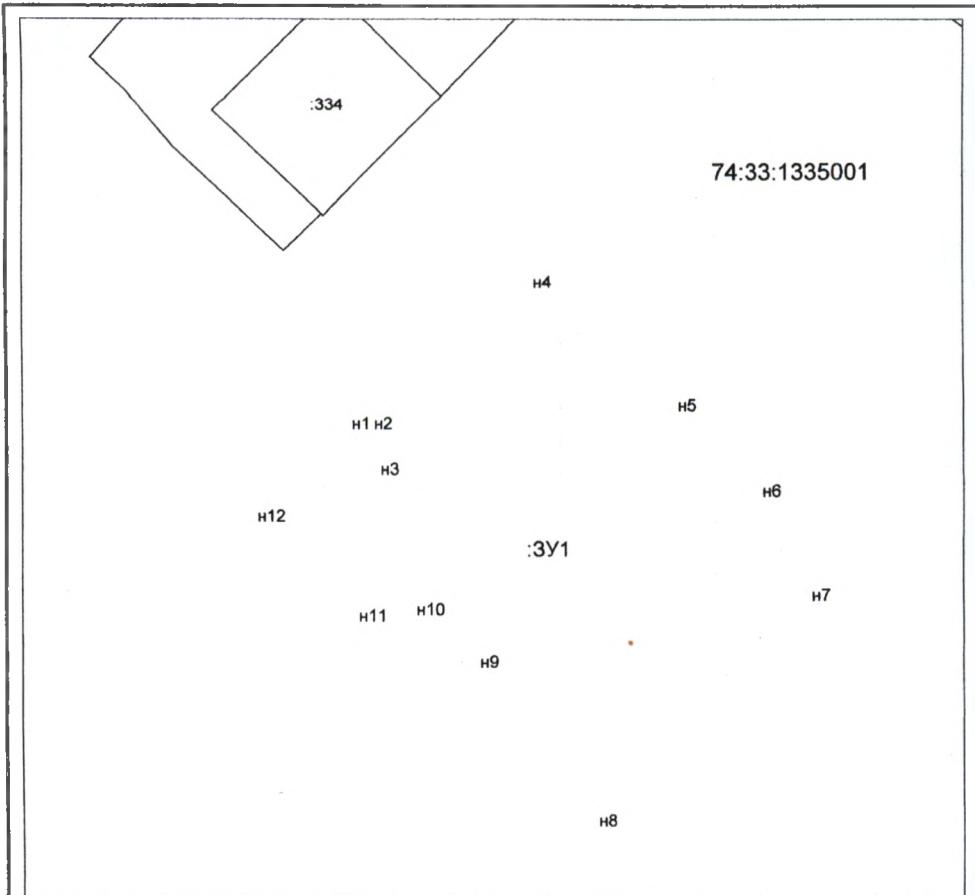
Начальник Управления Архитектуры и
Градостроительства администрации города
Магнитогорска Челябинской области



Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка:		
Площадь земельного участка 2527 м ²		
Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	405516,55	1371051,95
н2	405516,51	1371053,17
н3	405515,12	1371054,85
н4	405536,35	1371076,34
н5	405519,72	1371094,77
н6	405508,02	1371106,24
н7	405495,34	1371112,69
н8	405466,12	1371085,35
н9	405483,63	1371067,05
н10	405490,70	1371058,82
н11	405494,15	1371054,47
н12	405505,89	1371041,63
н1	405516,55	1371051,95

Заявитель:				схема №25-16		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
					1	2
Кадастровый инженер	Мухамедьянов И.М.		20.10.2025	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Покровская, 17	ИП Мухамедьянов И.М. г.Магнитогорск	2025 год



**Система координат: МСК-74
Масштаб 1:750**

Условные обозначения:

- граница земельного участка,
 - граница кадастрового квартала,
 - существующая точка границы земельного участка,
 - новая точка границы земельного участка,
 - кадастровый номер земельного участка

74:33:0101001:1

Заявитель:				схема №25-16		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
					2	2
				2025 год		
Кадастровый инженер	Мухамедьянов И.М.		20.10.2025	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Покровская, 17	ИП Мухамедьянов И.М.	г.Магнитогорск