

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2024

№,

13419 -П

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, оповещением администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений от 15.11.2024, с учетом протокола общественных обсуждений от 13.12.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 13.12.2024, опубликованных в газете «Магнитогорский рабочий», на основании заявления Нольфиной Н.В., Нольфина А.Д., Гришиной Н.В., Недорезовой О.Н. от 05.11.2024 вход. № УАиГ-01/365, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ;

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории № С-1150-24, выполненную ООО «Кадастр» (прилагается), на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества:
2. площадь образуемого земельного участка: 1318кв.м;
3. адрес (описание меетоположения) земельного участка; Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, заезд Тверского, 18;
4. территориальная зона: Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки);
5. категория земель: земли населенных пунктов.
6. Собственникам многоквартирного жилого дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества:

I) обеспечить государственный кадастровый учет земельного

участка в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение  
государственного кадастра недвижимости;

2) получить разрешение на осуществление условно разрешенного  
вида использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная  
жилая застройка» в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации.

1. Срок действия решения об утверждении схемы расположения  
   земельного участка составляет 2 (Два) года.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на  
   заместителя главы города Магнитог(^ска^бибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанн!

главы города Магнитол

М.В. Москалев

Разослано: УАиГ (Толоконина Ю.Е.), Нольфиной Н.В., Нольфину А.Д., Гришиной Н.В., Недорезовой О.Н., КУИиЗО, администрации Орджоникидзевского района ар



Постайовлением админйс;|[^ции города  
Мйгнитогорска ЧелябинС^Л области

''"V

.’cef -ni:

Ъложения земельного участкашли земельных участков на кадастровом плане территории

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления Архитектуры и

Градостроительства админис^ации города

Магнитогорска Ч5Д1§иу^ой области

Схем

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [условный номер земельного участка-- | | |
| 1 Площадь земельного участка 1318 | | |
| 1 Обозначение | Координаты, м | |
| характерных точек границ | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 408063,89 | 1370018,55 |
| 2 | 408056,01 | 1370034,06 |
| 3 | 408062,36 | 1370037,32 |
| 4 | 408056,58 | 1370049,12 |
| 5 | 408050,36 | 1370046,31 |
| 6 | 408048,32 | 1370050,30 |
| 7 | 408045.78 | 1370049,13 ! |
| 8 | 408042,34 | 1370047.28 |
| 9 | 408038,61 | 1370045,39 ; |
| 10 | 408031.64 | 1370042,31 [ |
| 11 | 408030,98 | 1370042,19 |
| 12 | 408017,22 | 1370035,11 |
| 13 | 408016,84 | 1370034,88 |
| 14 | 408018,56 | 1370031,61 |
| 15 | 408019,88 | 1370029,68 |
| 16 | 408023,93 | 1370021,68 |
| 17 | 408025,32 | 1370019,62 |
| 18 | 408027,69 | 1370015,03 |
| 19 | 408030,69 | 1370008,63 |
| 20 | 408034,02 | 1370003,37 |
| 21 | 408038,16 | 1370005,39 ^ |
| 22 | 408047,42 | 1370010,02 1 |
| 23 | 408058,23 | 1370015,67 i |

Примечание:

Схема подготовлена для образования земельного образуемого участка 1318 кв.м.

из земель муниципального образования. Плошаль

Территориальная зона 74:33-7.11. Ж-4. Зона индивидуш1ьной жилой застройки

Заявитель: Нольфина Н.В., Нольфин А.Д., Гришина Н.В., Недорезова О.И.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Должность |  | Йшшись | Дата |
| Директор |  |  | ’ji3.10.2024 |
| Исполнитель |  |  |  |

№ схемы С-1 150-

Схема расположения  
земельного участка или  
земельных участков на  
ка;шстроиом плане  
территории

страница

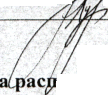
I

страниц

20^4 год

Челябинская область,  
г. Магнитогорск, заезд  
Тверского, 18

ООО «Кадастр» **8**-**903**-**090**-**23-30**



г

