



№ 131-ФЗ от 20.11.2025

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2025

№ 9805 - II

О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Сибирская, Ульяновская, Иркутская, Уральская

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Глизнацы В.Ф. от 05.11.2025 № ГМУ-УАиГ-03/89 (ЕПГУ 6366898478),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать Глизнаце В.Ф. в течение трех лет подготовить проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Сибирская, Ульяновская, Иркутская, Уральская. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые задания:

1) на разработку документации по планировке территории, согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение Глизнацы В.Ф. о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

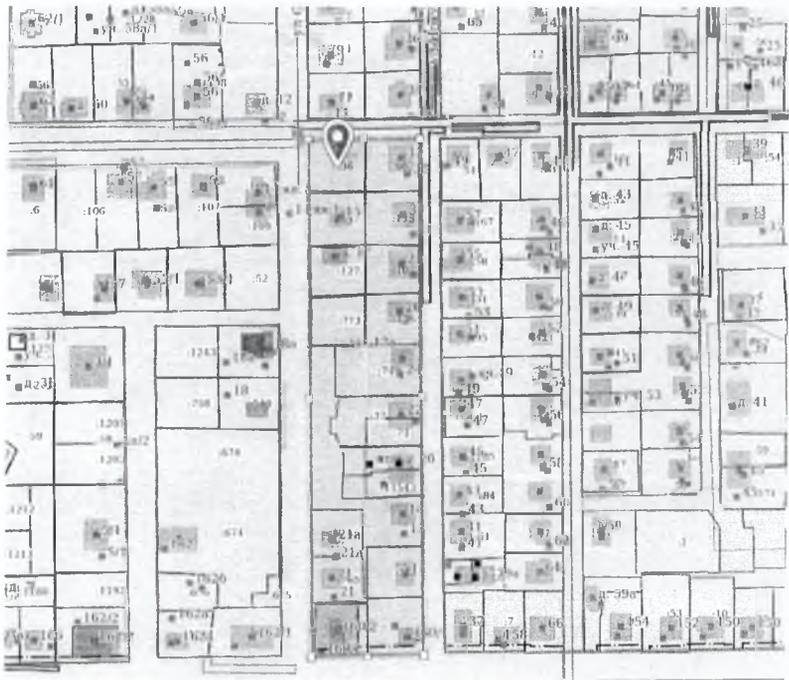
2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников



Масштаб: 1:2000

Площадь: 14385 м²

Координаты:

№п/п	X	Y
1	413577,63	1360676,37
2	413578,61	1360717,17
3	413576,75	1360737,27
4	413573,81	1360680,50

Примечание:
 Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска № 982-5-17 от 11.05.2025



Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Глизнаца В.Ф.		
Нач. УАиГ	Хуртин К.С.	<i>[Signature]</i>		Проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Сибирская, Ульяновская, Иркутская, Уральская	Страница	Страниц
Нач. ОТиП	Иванова Е.П.	<i>[Signature]</i>	9/11		1	1
Вед. специалист	Калинина Я.С.	<i>[Signature]</i>	13/03		Год 2025	
				Схема границ проектирования	Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории города Магнитогорска

Проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц
Сибирская, Ульяновская, Иркутская, Уральская

№ п/п	Наименование позиции	содержание
1	Вид разрабатываемой документации	проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Глизуца Вадим Филиппович
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств Глизуца В.Ф.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0126021:36 объекта капитального строительства — жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех блок-секций, процент застройки 30% -40% от площади участка, этажность - 1/2. Формирование условных границ земельных участков под каждую блок-секцию дома блокированной застройки.
5	Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории территории определяется в соответствии с требованиями ст.42 Градостроительного кодекса РФ. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов РФ, в соответствии с п. 25 Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N112
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке	74:33:0126021:36 74:33:0126021:66 74:33:0126021:537 74:33:0126021:125 74:33:0126021:127

	территории, а также об ориентировочной площади такой территории	74:33:0126021:10 74:33:0126021:773 74:33:0126021:136 74:33:0126021:749 74:33:0126021:37 74:33:0126021:71 74:33:0000000:11544 74:33:0000000:11543 74:33:0126021:766 74:33:0126021:765 74:33:0126021:93 74:33:0000000:343 Ориентировочная площадь 14385кв.м
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Размещение на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0126021:36 объекта капитального строительства — жилой дом блокированной застройки

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории города Магнитогорска

Проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц
Сибирская, Ульяновская, Иркутская, Уральская

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория города Магнитогорска в границах улиц Сибирская, Ульяновская, Иркутская, Уральская
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; 5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр; 6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для

		<p>строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр;</p> <p>9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116</p> <p>10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»;</p> <p>11). Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"</p>
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	<p>Магнитогорский городской округ Территория города Магнитогорска в границах улиц Сибирская, Ульяновская, Иркутская, Уральская Ориентироночная площадь территории проведения инженерных изысканий – 14385кв.м</p>
4.	Виды инженерных изысканий*	<p>инженерно-геодезические изыскания. *Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком</p>

5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Размещение на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0126021:36 объекта капитального строительства — жилой дом блокированной застройки
----	---	---

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин