



МР № 95 от 11.08.25

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2025

№ 7179 - II

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 13.03.2012 №3090-П, в районе улиц Магнитная, Боткина, Сосновая

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Кудринского А.С. от 17.07.2025 №ГМУ-УАиГ-03/44 (СИЭР 849573),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать Кудринскому А.С. в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 13.03.2012 № 3090-П, в районе улиц Магнитная, Боткина, Сосновая. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые задания:

1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

Вр-2178669

3. Принять предложение Кудринского А.С. о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

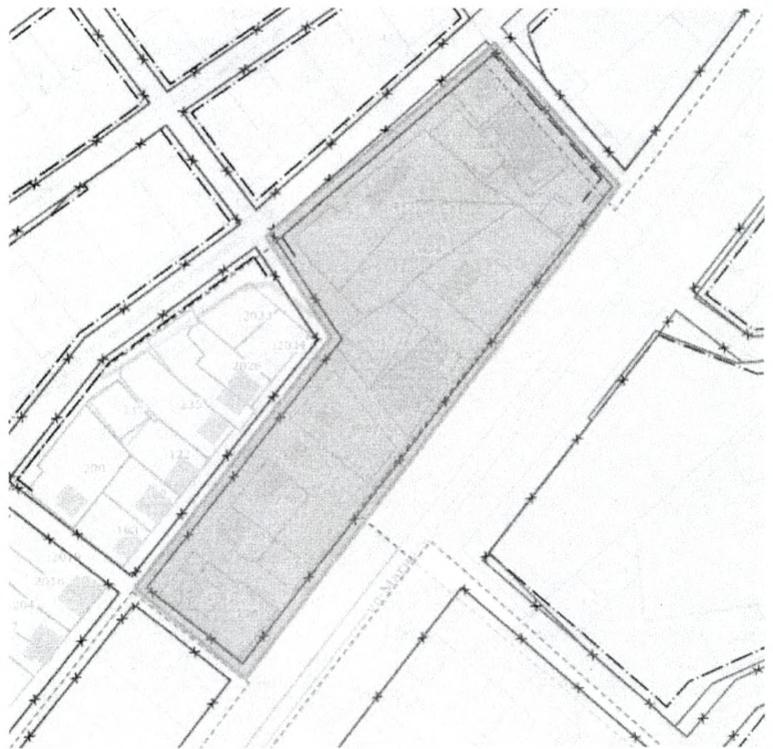
2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников



Масштаб: 1:2000

Площадь: 21350м²

Координаты:

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 409283,43 | 1367141,09 |
| 2 | 409238,78 | 1367169,25 |
| 3 | 409128,39 | 1367084,45 |
| 4 | 409088,87 | 1367132,08 |
| 5 | 409305,45 | 1367292,94 |
| 6 | 409367,68 | 1367239,42 |



Примечание

Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска № 9199-11 от 17.08.2025

| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | Кудринский А.С. | | |
|----------------|---------------|--------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Нач. УлиГ | Хуртин К.С. | <i>[Signature]</i> | 17.08.25 | Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 13.03.2012 №3090-П, в районе улиц Магнитная, Боткина, Сосновая | Страница | Страниц |
| Нач. ОТиГП | Иванова Е.Н. | <i>[Signature]</i> | 17.08.25 | | 1 | 1 |
| Вед.специалист | Калинина Я.С. | <i>[Signature]</i> | | | Год | |
| | | | | | 2025 | |
| | | | | Схема границ проектирования | г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города | |



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории города Магнитогорска

Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 13.03.2012 №3090-П, в районе улиц Магнитная, Боткина, Сосновая

| Наименование позиции | Содержание |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории | проект планировки территории |
| 2. Инициатор подготовки документации по планировке территории | Индивидуальный предприниматель Кудринский Александр Султанович Premiumservicemgn@gmail.com |
| 3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет средств ИП Кудринский Александр Султанович |
| 4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Автомобильные мойки, ремонт автомобилей и магазины на земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:1324001:1392 и 74:33:1324001:1397, площадь застройки не менее 30% и не более 70%, проектируемый ОКС - 1 объект не более 2 этажей |
| 5. Городской округ, в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории | Магнитогорский городской округ |
| 6. Состав документации по планировке территории | - Состав проекта планировки территории определяется в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ |
| 7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Земельные участки с кадастровыми номерами 74:33:1324001:1392, 74:33:1324001:1397 Ориентировочная площадь проектирования 21350кв.м |

| | | |
|----|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1324001:1392 и 74:33:1324001:1397 с существующего «Магазин -мастерская швейных изделий» на условно разрешенный вид «Автомобильные мойки» (4.9.1.3) и «Ремонт автомобилей»(4.9.1.4), определение характеристик проектируемого объекта(см.п.4) |
|----|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории города Магнитогорска

Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 13.03.2012 № 3090-П, в районе улиц Магнитная, Боткина, Сосновая

| № | Наименование | Содержание |
|----|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Сведения об объекте инженерных изысканий | Территория города Магнитогорска в районе улиц Магнитная, Боткина, Сосновая |
| 2 | Основные требования к результатам инженерных изысканий | Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального |

| | | | |
|---|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| | | <p>хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр;</p> <p>5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр;</p> <p>СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр;</p> <p>9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116</p> <p>10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования город Магнитогорск»;</p> <p>11). Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"</p> | 2016 |
| 3 | Границы | территории | Земельные участки, которые входят в территорию |

| | | |
|---|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | проведения инженерных изысканий | проведения инженерных изысканий: 74:33:1324001:1392, 74:33:1324001:1397 Ориентировочная площадь проектирования 21350 кв.м |
| 4 | Виды инженерных изысканий* | инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания. *Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком |
| 5 | Описание планируемого размещения объекта капитального строительства | Изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1324001:1392 и 74:33:1324001:1397 с существующего «Магазин -мастерская швейных изделий» на условно разрешенный вид «Автомобильные мойки» (4.9.1.3) и «Ремонт автомобилей»(4.9.1.4). Площадь застройки не менее 30% и не более 70%, проектируемый ОКС - 1 объект не более 2 этажей |

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин