



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2026

№ 6025 - П

О внесении изменений в постановление
администрации города Магнитогорска
от 06.06.2025 №4995-П

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заявления ООО «ГрадЪ» от 09.06.2026 № УАиГ-01/1039, в связи с технической ошибкой, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 06.06.2025 №4995-П «Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Вокзальная, Энергетиков» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в разделе 1.3 приложения № 1 к постановлению слова «Плотность застройки: 921,4 м² / 1,2628 га = 729,6 м²/га.» заменить словами «Плотность застройки: 1151,3 м² / 1,2628 га = 911,7 м²/гаю»;

2) в приложении №1 к постановлению таблицу 1

№	Наименование	Площадь, м ²	% соотношение
1	Площадь проектируемой территории	12628,0	100
2	Площадь застройки общая	1132,0	9
3	Площадь покрытий	5479,0	43,4
4	Площадь озеленения	6017,0	47,6
5	Плотность застройки	729,6 м ² /га	-
6	Коэффициент застройки территории	0,1	-
7	Коэффициент плотности застройки территории	0,07	-

изложить в следующей редакции:

№	Наименование	Площадь, м ²	% соотношение
1	Площадь проектируемой территории	12628,0	100

Вр-2425530

2	Площадь застройки общая	1579,0	13
3	Площадь покрытий	5479,0	43
4	Площадь озеленения	5570,0	44
5	Плотность застройки	911,7 м ² /га	-
6	Коэффициент застройки территории	0,13	-
7	Коэффициент плотности застройки территории	0,1	-

3) в приложении №1 к постановлению таблицу 2

№	Наименование	Площадь, м ²	% соотношение
1	Площадь проектируемой территории	555,0	100
2	Площадь застройки общая	100,0	18
3	Площадь покрытий	372,0	67
4	Площадь озеленения	83,0	15
5	Плотность застройки	1818,0 м ² /га	-
6	Коэффициент застройки территории	0,18	-
7	Коэффициент плотности застройки территории	0,18	-

изложить в следующей редакции:

№	Наименование	Площадь, м ²	% соотношение
1	Площадь проектируемой территории	555,0	100
2	Площадь застройки общая	167,0	30
3	Площадь покрытий	305,0	55
4	Площадь озеленения	83,0	15
5	Плотность застройки	3000,0 м ² /га	-
6	Коэффициент застройки территории	0,3	-
7	Коэффициент плотности застройки территории	0,3	-

4) строку 1 таблицы 5 приложения №1 к постановлению

1	ПК-4	12628,0	921,4 / 12628,0 = 0,07
---	------	---------	------------------------

изложить в следующей редакции:

1	ПК-4	12628,0	1151,3 м ² / 1,2628 га = 0,09 м ² /га
---	------	---------	---

5) строку 2 таблицы 6 приложения №1 к постановлению

ПК-4	-	-	-	-	Автомобильные мойки ¹	4,91,3	ЗУ1	555,0	-	Автомойки	2	Проект.	100,0 / 18%	100,0 / 1	83,0 / 15%	167,0 (30%)	333,0 (60%) / 1-2	-
------	---	---	---	---	----------------------------------	--------	-----	-------	---	-----------	---	---------	-------------	-----------	------------	-------------	-------------------	---

изложить в следующей редакции:

ПК-4	-	-	-	-	Автомобильные мойки ¹	4,91,3	ЗУ1	555,0	-	Автомойки	2	Проект.	-	-	83,0 / 15%	167,0 (30%)	333,0 (60%) / 1-2	-
------	---	---	---	---	----------------------------------	--------	-----	-------	---	-----------	---	---------	---	---	------------	-------------	-------------------	---

6) строки 1.2, 1.3, 1.4 таблицы 10 приложения №1 к постановлению

1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	- "	0,8360	0,5977
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	- "	0,4482	0,4455
	улицы, дороги, проезды, площади	- "	0,3878	0,3468
1.3	Коэффициент застройки	- "	0,08	0,1
1.4	Коэффициент плотности застройки	- "	0,06	0,07

изложить в следующей редакции:

1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	- "	0,8360	0,5977
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	- "	0,4482	0,5570
	улицы, дороги, проезды, площади	- "	0,3878	0,3468
1.3	Коэффициент застройки	- "	0,08	0,13
1.4	Коэффициент плотности застройки	- "	0,06	0,1

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., УАиГ - 2, ПУ, СВСиМП, Волкову Д.В.,
ООО «ГрадЪ»
еф

Вр-2425530