



УАиГ
МР-22 от 24.06.2026

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2025

№ 5246 - П

О внесении изменений в постановление
администрации города Магнитогорска
от 08.04.2025 №3213-П

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Мачулянской Е.Л. от 04.06.2025 № УАиГ-01/1449,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 08.04.2025 №3213-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Габдуллы Тукая, Мирная» (далее – постановление) следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в районе улиц Мирная и Габдуллы Тукая»;

2) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Рекомендовать Мачулянской Е.Л. в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в районе улиц Мирная и Габдуллы Тукая»;

2) приложения к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 1, 2, 3).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллин Д.Х.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллин Д.Х., УАиГ, СВСиМП, Мачулянской Е.Л., ООО «Главпроект»

ар

Вр-2144753



Масштаб: 1:3000

Площадь: 24884 м²

Координаты:

№	X	Y
1	408 075,05	1 367 620,44
2	408 076,21	1 367 579,60
3	408 123,05	1 367 500,06
4	408 190,80	1 367 481,71
5	408 245,51	1 367 525,32
6	408 268,66	1 367 518,14
7	408 310,57	1 367 573,30
8	408 296,09	1 367 627,53
9	408 128,05	1 367 622,14

Примечание

Данный чертеж является приложением №1 к постановлению администрации города Магнитогорска

от 16.06.2015 № 3246-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Мачулянская Е.Л.	
Нач. УАиГ	Хуртин К.С.		16.06.2015	Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в районе улиц Мирная и Габдуллы Тукая	Страница
Нач. ОТиП	Иванова Е.Н.		16.06.2015		1
Вед. специалист	Васикова Н.В.		16.06.2015		1
					Год
				Схема границ проектирования	2025
					г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 08.06.2025 № 3213-П

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 08.04.2025 № 3213-П

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории в районе улиц Мирная, Габдуллы Тукая (74:33:1340002:1506, 74:33:1340002:1507, 74:33:1340002:1508, 74:33:1340002:970, 74:33:1340002:1512, 74:33:1340002:1513, 74:33:1340002:1514, 74:33:1340002:1517, 74:33:1340002:1518, 74:33:1340002:1519)

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Мачулянская Елена Леонидовна; 9128060777@mail.ru
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счёт собственных средств Мачулянской Е.Л.
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальные жилые дома на земельных участках: 74:33:1340002:970 (проектом предусмотрен раздел на 3 земельных участка, с размещением 3 ОКС), 74:33:1340002:1506, 74:33:1340002:1507, 74:33:1340002:1508, 74:33:1340002:1512, 74:33:1340002:1513, 74:33:1340002:1514, 74:33:1340002:1517, 74:33:1340002:1518, 74:33:1340002:1519, площадью застройки до 20% от площади участка; этажностью до 2 этажей. Размещение объектов капитального строительства (жилого назначения) на земельных участках свободных от прав третьих лиц.

5.	Городской округ, в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6.	Состав документации по планировке территории	1. Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации 2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	74:33:1340002:970 (проектом предусмотрен раздел на 3 земельных участка), 74:33:1340002:1506, 74:33:1340002:1507, 74:33:1340002:1508, 74:33:1340002:1512, 74:33:1340002:1513, 74:33:1340002:1514, 74:33:1340002:1517, 74:33:1340002:1518, 74:33:1340002:1519, Ориентировочная площадь проектирования 2,49 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 18.06.2015 № 3246-П

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 08.04.2025 № 3213-П



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории город Магнитогорск в районе улиц Мирная, Габдуллы Тукая (74:33:1340002:1506, 74:33:1340002:1507, 74:33:1340002:1508, 74:33:1340002:970, 74:33:1340002:1512, 74:33:1340002:1513, 74:33:1340002:1514, 74:33:1340002:1517, 74:33:1340002:1518, 74:33:1340002:1519)

(далее – документация по планировке территории)

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория города Магнитогорска в районе улиц Мирная, Габдуллы Тукая
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2. постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3. постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр;

		5. СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр; 6. СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9- 1-1/69; 7. СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9- 1-1/69; 8. СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр; 9. СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116 10. Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»; 11. Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"
3	Границы территории проведения инженерных изысканий	Ориентировочная площадь проектирования 2,49 га, территория города Магнитогорска в районе улиц Мирная, Габдуллы Тукая (74:33:1340002:970, 74:33:1340002:1506, 74:33:1340002:1507, 74:33:1340002:1508, 74:33:1340002:1512, 74:33:1340002:1513, 74:33:1340002:1514, 74:33:1340002:1517, 74:33:1340002:1518, 74:33:1340002:1519.)

4	Виды инженерных изысканий*	инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания. *Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком
5	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Индивидуальные жилые дома на земельных участках: 74:33:1340002:970 (проектом предусмотрен раздел на 3 земельных участка), 74:33:1340002:1506, 74:33:1340002:1507, 74:33:1340002:1508, 74:33:1340002:1512, 74:33:1340002:1513, 74:33:1340002:1514, 74:33:1340002:1517, 74:33:1340002:1518, 74:33:1340002:1519, площадью застройки до 20% от площади участка; этажностью до 2 этажей. Размещение объектов капитального строительства (жилого назначения) на земельных участках свободных от прав третьих лиц.

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин