



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2024

№ 408 - II

Об утверждении схемы расположения
земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане
территории

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений от 15.12.2023, с учетом протокола общественных обсуждений от 12.01.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 12.01.2024, опубликованных в газете «Магнитогорский рабочий», на основании заявления Кадочниковой В.Л., Касьяновой Р.В., Абросимовой Е.Г., Демидович Л.Г., Касьянова М.Н., Терещенко М.А. от 06.12.2023 вход. № СИЭР УАиГ-01/3876, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории № схемы С-606-23, выполненную ООО «Кадастр» (прилагается), на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества:

1) площадь образуемого земельного участка: 966 кв.м;
2) адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Элеваторная, д. 13, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4;

3) территориальная зона: Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки);

4) категория земель: земли населенных пунктов.

2. Собственникам многоквартирного жилого дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества:

1) обеспечить государственный кадастровый учет земельного

участка в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;

2) получить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет 2 (Два) года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: УАиГ (Толоконина Ю.Е., Щелкунова) — 2, Кадочниковой В.Л., Касьяновой Р.В., Абросимовой Е.Г., Демидович Л.Г., Касьянову М.Н., Терещенко М.А., КУИиЗО, администрации Орджоникидзевского района
ар

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления Архитектуры и
Градостроительства администрации города
Магнитогорска Челябинской области

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации города
Магнитогорска Челябинской области
от 16.10.2023 № 228-17



Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка--		
Площадь земельного участка 966 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	418735,30	1369449,16
2	418711,15	1369450,89
3	418697,68	1369452,01
4	418695,85	1369431,04
5	418696,32	1369430,56
6	418695,86	1369424,35
7	418703,88	1369424,22
8	418703,90	1369424,80
9	418731,89	1369424,28
10	418733,18	1369436,96
11	418733,70	1369437,42
12	418735,01	1369445,24

Примечание:

Схема подготовлена для образования земельного участка из земель. Площадь образуемого участка 966 кв.м.

- Территориальная зона 74:33-7.11 Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки
Магнитогорского городского округа

Заявитель: Кадочникова В.Л., Касьянова Р.Р., Атросимова Е.Г., Демидович Л.Г., Касьянов М.Н., Терещенко М.А.				№ схемы С-606-23	
Должность	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
				1	2
Директор	Делова Ю.И.	19.10.2023	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Элеваторная, д.13, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4	2023 год	
Исполнитель	Ульянов Д.А.	19.10.2023		ООО «Кадастр» 8-903-090-23-30	

