АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2025 № 260 - П

Об утверждении проекта планировки территории г. Магнитогорска с целью реконструкции линейного объекта (по объекту: ЦЭСиП. ВЛ 220Кв ПС77-ПС4)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции от 26.08.2020 №1285), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 17.09.2024 №9563-П «О подготовке проекта планировки территории г. Магнитогорска с целью реконструкции линейного объекта (по объекту: ЦЭСиП. ВЛ 220Кв ПС77-ПС4)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.09.2024 №104, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту планировки территории г. Магнитогорска с целью реконструкции линейного объекта (по объекту: ЦЭСиП. ВЛ 220Кв ПС77-ПС4), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 13.12.2024 №140, с учетом протокола общественных обсуждений от 10.01.2025 и заключения о результатах общественных обсуждений от 10.01.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.01.2025 №2, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории г. Магнитогорска с целью реконструкции линейного объекта (по объекту: ЦЭСиП. ВЛ 220Кв ПС77-ПС4), шифр: М55068, выполненный АО «Магнитогорский Гипромез», в составе:

1) Положение о размещении линейного объекта согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000 согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., УАиГ, ПУ, СВСиМП, ПАО «ММК», АО «Магнитогорский Гипромез»
еф

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 17.01.2025 № 260-П

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1 **Основание для разработки документации по планировке территории**

Разработка документации по планировке территории «Проект планировки территории г. Магнитогорска с целью реконструкции линейного объекта (по объекту: ЦЭСиП. ВЛ 220Кв ПС77-ПС4)», шифр М55068, выполнена на основании следующих документов:

– постановление администрации города Магнитогорска №9563-П от 17.09.2024 «О подготовке проекта планировки территории г. Магнитогорска с целью реконструкции линейного объекта (по объекту: ЦЭСиП. ВЛ 220Кв ПС77-ПС4)».

При подготовке проекта планировки решаются задачи:

– определение границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения, и установления параметров его планируемого развития.

Проектируемая территория расположена в районе в районе проходной 1 ПАО «ММК», в Орджоникидзевском районе г. Магнитогорска Челябинской области.

Проектируемая территория окружена со всех сторон территорией ПАО «ММК».

Площадь проектируемой территории составляет 4,4640 га.

Проект планировки предусматривает реконструкцию части существующей воздушной линии напряжением 220 кВ, в районе проходной 1 ПАО «ММК».

Для подготовки документации по планировке территории использованы следующие исходные данные:

– инженерно-геодезические изыскания, выполненные АО "МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ" (отчет М70063-24ИГДИ);

– сведения о ранее образованных земельных участках, попадающих в границы проектирования на основе кадастровых планов территории, предоставленных филиалом публично-правовой компанией «Роскадастр» по Челябинской области: № КУВИ-001/2024-175051192 от 04.07.2024г.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующими нормативными документами:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 08.08.2024);

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

– Постановление правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564;

– Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 №428 (изм. от 29.06.2021 №148);

– Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска утверждены Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31.01.2023 года №7;

– Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 №125 (в редакции МГСД №108 от 19.08.2024);

– Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарными правилами и нормами.

2 Наименование основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки предусматривает реконструкцию части существующей воздушной линии напряжением 220 кВ, в районе проходной 1 ПАО «ММК» в районе электросталеплавильного цеха. Начало реконструируемой трассы – существующая опора № 10 ВЛ 220 кВ ПС 77 – ПС 4 конец трассы – существующая опора № 12 ВЛ 220 кВ ПС 77 – ПС 4. Проектируемая ВЛ 220 кВ ПС 77 – ПС 4 предназначена для передачи электрической энергии от электрической понизительной подстанции ПАО "ММК": ПС 220 кВ 77 до электрической понизительной подстанции ПАО "ММК": ПС 220 кВ 4.

По надежности электроснабжения электроприемники ПАО «ММК» относятся к I и II категориям.

По данной документации выполняется перенос линии электропередачи 220 кВ ВЛ 220 кВ ПС 77 – ПС 4 I цепь и ВЛ 220 кВ ПС 77 – ПС 4 II цепь из зоны строительства газоочистки миксерного отделения № 5 ЭСПЦ ПАО "ММК".

Начало трассы проектируемого участка ВЛ 220 кВ – существующая опора ВЛ 220 кВ ПС 77 – ПС 4.

Вновь проектируемый участок ВЛ 220 кВ выполняется на двухцепных стальных опорах башенного типа с подвеской провода АС-500/64.

Оканчивается проектируемый участок линии электропередач на существующей опоре ВЛ 220 кВ ПС 77 – ПС 4.

Технико-экономические показатели:

- протяженность проектируемой ВЛ 220кВ: 430 м;
- марка проводов – сечение / количество цепей АС-500/64 / 2 цепи;
- материал опор / тип Металл / анкерные;
- количество проектируемых опор: 2;
- количество существующих опор: 3, с учетом 1 демонтируемой.

Площадь зоны части планируемого размещения линейных объектов– 30647 м².

Существующие здания и сооружения, представленные на чертеже М55068-ППТ3-2.

3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зона планируемого размещения линейного объекта

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, г. Магнитогорска проектируемая территория располагается в следующих территориальных зонах:

– Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов (ПК-2).

Площадь проектируемой территории составляет 4,4640 га.

Проектируемая территория находится в границах кадастрового квартала 74:33:1309001.

Сведения о ранее образованных земельных участках, попадающих в границы проектирования на основе кадастровых планов территории, предоставленных филиалом публично-правовой компанией «Роскадастр» по Челябинской области: № КУВИ-001/2024-175051192 от 04.07.2024г.

Перечень земельных участков и сооружений, находящихся в границах проектирования и состоящих на кадастровом учете, приведен в таблице 1.

Таблица 1 - Перечень земельных участков и сооружений, находящихся в границах проектирования, состоящих на кадастровом учете

№ п/п	Кадастровый номер	Форма собственности	Вид разрешенного использования / Наименование ОКС	Площадь, м²
1	74:33:0000000:12055 (участок)	Частная	Под промышленные предприятия	13216084

«Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000» приведена на чертеже М55068-ППТ3-2.

В границы проектирования попадают зоны с особыми условиями использования территории, находящиеся в границах проектирования, состоящих на кадастровом учете.

Таблица 2 - Перечень зон с особыми условиями использования территории, находящихся в границах проектирования, состоящих на кадастровом учете

Номера п/п	Виды зоны с особыми условиями использования территории	Кадастровый номер
1	Зона защиты населения. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	74:33-6.367
2	Зона с особыми условиями использования территории. Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами вдхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню	74.00-6.720

4 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения

Для определения местоположения проектируемого линейного объекта сформирована зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения (координаты см. Таблицу 3).

Таблица 3 - Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения

№	X	Y
1	412422,59	1367446,53
2	412411,53	1367464,37
3	412360,73	1367470,16
4	412315,82	1367402,53
5	412106,93	1367467,02
6	412032,53	1367508,51
7	411980,09	1367514,69
8	411963,05	1367481,35
9	411976,15	1367466,88
10	412081,70	1367408,67
11	412340,62	1367331,62
1	412422,59	1367446,53

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов – 30647 м².

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Документацией по планировке территории определены границы зон планируемого размещения линейного объекта в соответствии с функциональным назначением линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения - обеспечивающие нормируемые условия его строительства и эксплуатации. В соответствии с Постановлением правительства РФ №160 от 24.02.2009 "О порядке установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", предусматривается следующая организация эксплуатации ВЛ 220 кВ: устанавливается охранная зона вдоль линии электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии 25 м;

Строительство объектов капитального строительства: зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено.

6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектирования в различных направлениях проложены подземные и надземные инженерные и транспортные коммуникации, железнодорожные пути, имеются инженерные сооружения, рельеф территории изменен техногенно.

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ», на территории реконструируемого объекта установлено следующее:

– территория освоена в хозяйственном отношении, естественный рельеф не сохранился;

– в геологическом строении территории принимают участие коренные эффузивные породы палеозойского возраста – порфиры, в кровле измененные процессами химического и физического выветривания до состояния щебенистого и дресвяного грунтов и суглинка;

– коренные породы перекрыты четвертичными делювиальными суглинками и глинами;

– с поверхности территория спланирована техногенными образованиями, разнородными по составу, которые по условиям образования относятся к субаэральной (наземной) группе, по происхождению – к насыпным.

Проектируемый линейный объект не оказывает негативного воздействия на сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Для существующих и проектируемых инженерных сетей с целью обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения проектом устанавливаются технические (охранные) зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии:

– Охранная зона линий электропередачи, согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160, вдоль:
- подземных кабельных линий электропередачи (1 м);
- воздушных линий напряжением до 1 кВ (2 м);
- воздушных линий напряжением 1-20 кВ (10 м);
- воздушных линий напряжением 110 кВ (20 м);
- воздушных линий напряжением 220 кВ (25 м).
- Техническая (охранная) зона водопровода (5м)
- Техническая (охранная) зона канализации (3м)
- ливневая;
- бытовая.

– Техническая (охранная) зона линий связи, согласно постановлению Правительства РФ от 09.11.1995 №578 (2м).

– Техническая (охранная) зона воздухопровода (2м).

– Охранная зона газопровода, согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (2м).

– Охранная зона тепловых сетей, согласно приказу Минстроя России от 17.08.1992 №197 (3м).

Охранные зоны существующих и проектируемых инженерных сетей отображены на чертеже М55068-ППТ3-4 «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. М 1:1000».

7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектируемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В ее границах отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

В случае обнаружения объекта, имеющего признаки объекта культурного наследия, необходимо остановить в этом месте земляные работы и в течение трех дней письменно сообщить в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

8 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Воздушные линии напряжением 220кВ не являются источником выделения загрязняющих веществ, поэтому выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют.

Проектируемый объект при эксплуатации не является источником шумового воздействия на окружающую среду.

В связи с этим воздушные лини напряжением 220кВ не приведут к изменению размеров санитарно-защитной зоны левобережного промышленного узла г. Магнитогорска.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительных работ должны соблюдаться основные требования к их проведению:

– осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;

– все работы должны выполняться в пределах границ земельного участка, предоставленного для строительства;

– недопущение захламления прилегающей территории мусором, отходами строительных материалов, горюче-смазочными материалами;

– для сбора случайных проливов топлива на площадке строительства использовать нефтепоглощающий материал (опилки и стружка древесные);

– содержание территории строительства в чистоте, своевременный вывоз отходов;

– своевременный вывоз с мест производства работ излишнего грунта, извлеченного из котлованов и строительного мусора;

– соблюдение норм временного накопления бытовых отходов и контроль за периодичностью опорожнения контейнера и вывозом строительного мусора с территории

строительной площадки;

– рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией и обезвреживанием.

Для предотвращения выноса грязи со стройплощадки на колесах строительной техники на улицы города предусматривается площадка очистки колес.

По окончании строительства на всей территории, прилегающей к строительству, вывозится строительный мусор, удаляется грунт в местах непредвиденного загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородие почвы, с заменой плодородным грунтом.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых в строительстве

В районе земельного участка, предназначенного под строительство воздушных линий напряжением 220кВ отсутствуют постоянные водотоки.

Документацией по планировке территории не предусматриваются новые источники водоснабжения, пересечение линейным объектом водных объектов, поэтому дополнительные мероприятия по рациональному использованию не предусматриваются.

Для снижения воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ предусмотрено:

– использование для хозяйственно-бытовых нужд привозной воды питьевого качества в специальных ёмкостях (вод диспенсеры) и биотуалета.

– соблюдение норм временного накопления бытовых отходов и контроль за периодичностью опорожнения контейнера и вывозом строительного мусора с территории строительной площадки;

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Деятельность по обращению с отходами на период строительства будет осуществляться подрядной организацией.

Расчеты объемов образования отходов на период строительства и эксплуатации объекта будут выполнены в рамках разработки проектной документации.

Складирование образующихся отходов не предусматривается. Деятельность по обращению с отходами осуществляется в соответствии с требованиями природоохранного законодательства на основании договоров и лицензий на обращении с отходами.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Строительство объекта не предполагает воздействие на недра. Объект находится вне континентального шельфа.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа не требуются.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Производителями работ должны быть приняты меры по исключению загрязнения окружающей местности отходами строительного производства, повреждение почвенно-растительного слоя, кустарников, деревьев, за пределами отведённой под стройплощадку территории.

По окончании строительно-монтажных работ временные здания и сооружения демонтируются и вывозятся, предусматривается ликвидация последствий строительства, восстановление территории.

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Технические решения, описанные в настоящем проекте планировки, соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей

эксплуатацию объекта при соблюдении требований нормативных документов.

В соответствии с приложением № 1 к Федеральному закону РФ № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в ред. от 02.07.2013 № 186-ФЗ) объект проектирования не относится к опасным производственным объектам.

Категория пожарной опасности не определяется, т.к. объект не относится к производственным сооружениям (согласно СП12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»).

Уровень ответственности объекта – нормальный (согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений")

Объект проектирования:

– не попадает в зоны расположения потенциально-опасных объектов, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС;
– не попадает в зону расположения транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС;
– не попадает в зону возможного катастрофического затопления.

Наиболее опасными явлениями природы, характерными для региона Челябинской области являются:

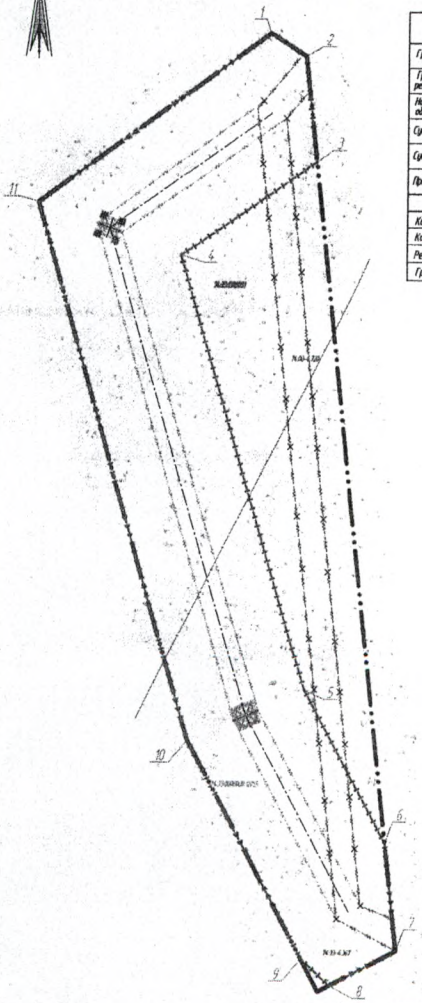
– сильные ветра, в т.ч. шквалы более 25 м/с;
– смерчи;
– сильные дожди 50 мм и более за 12 ч и менее;
– сильный снегопад 20 мм и более за 12 ч и менее, налипание мокрого снега 35 мм и более;
– сильный мороз минус 39 °С и ниже в течение 2 сут и более;
– крупный град диаметром 20 мм и более;
– сильный гололед, налипание на проводах 20 мм и более;
– сильная жара плюс 37 °С и выше в течение 2 сут и более;
– сильный туман, видимость 100 м и менее продолжительностью 12 ч и более;
– ливневый дождь, количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее часа.

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 17.01.2025 № 260-П

Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000

Условные графические обозначения

Наименование	Обозначение и изображение
Граница проектируемой территории	
Границы зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения	
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	1
Существующая сеть ВЛ 220 КВ	
Существующая сеть ВЛ 220 КВ, подлежащая реконструкции (демонтажу)	
Проектируемая сеть ВЛ 220 КВ	
Данные из ЕГРН	
Кадастровый номер земельного участка	74:33:1314001:57
Кадастровый номер квартала	74:33:1309001
Реестровый номер охранной зоны	74:00-6.367
Границы охранных зон	



1 Система координат – МСК 74.
2 Система высот – Балтийская.
3 Границы проектирования расположены на части ЗУ с кадастровым номером 74:33:0000000:12055.
4 Существующие, устанавливаемые и изменяемые красные линии отсутствуют в границах проектирования.

						М55068-ППТ1-1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПАО "Магнитогорский металлургический комбинат"
Разраб.		Дементьев			10.24	Проект планировки территории с. Малокизильского с целью размещения линейного объекта: Вл-объекту (СЖД) ВЛ 220кВ ПС 77-ПС 42	Стадия	Лист	Листов
Зав.отд.		Васильева			10.24				
Нач.сект.		Иванова			10.24	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	АО "МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ"		
Н.контр.		Орлова			10.24				
ГИП		Ибрагимов			10.24		Формат А1		

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ | Инв.№ дубл.