



МР-6 от 21.01.25

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2025

№ 261 - П

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 22.05.2019 № 5878-П, и проекта межевания территории, в районе пересечения улиц Труда, Советская

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом обращения Чекуровой О.С. от 11.12.2024 №ГМУ-УАиГ-03/57 (№ ЕПГУ: 4920958280),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать Чекуровой О.С. в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 22.05.2019 № 5878-П, и проект межевания территории, в районе пересечения улиц Труда, Советская. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые задания:

1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение Чекуровой О.С. о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

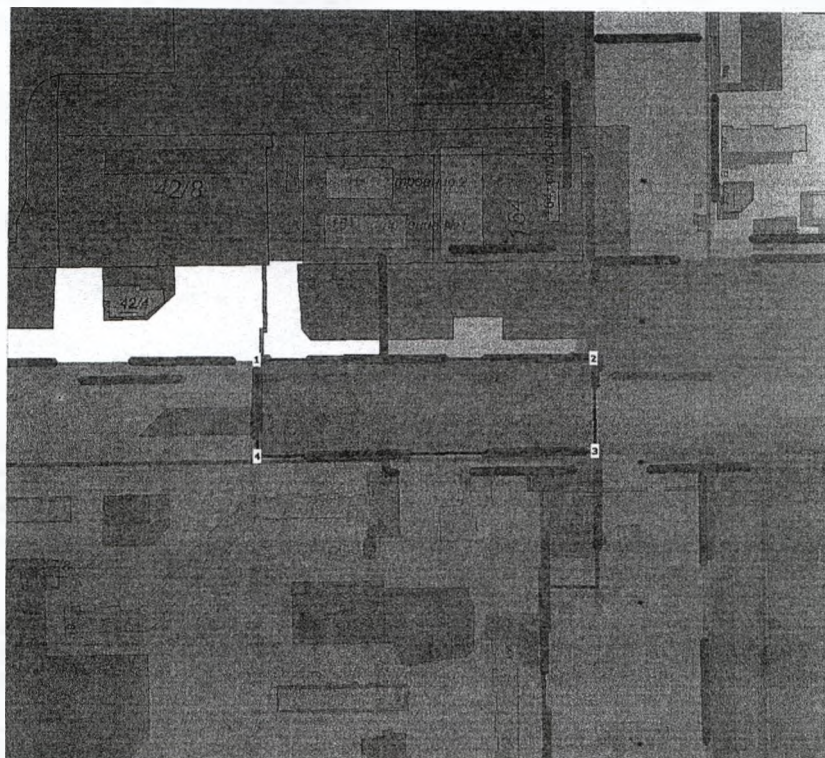
2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников



Масштаб: 1:3000

Площадь: 10118 м²

Координаты:

№	X	Y
1	406 286,96	1 361 670,66
2	406 288,71	1 361 861,45
3	406 236,57	1 361 862,61
4	406 233,07	1 361 671,82

Примечание

Данный чертеж является приложением №1 к постановлению администрации города Магнитогорска

от 19.01.2024

№ 261-Р



Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Нач. УАиГ	Хуртин К.С.		
Нач. ОТИП	Иванова Е.Н.		24.12.24
Вед. специалист	Васикова Н.В.		24.12.24

Чекурова О.С.

Документация о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 22.05.2019 № 5878-П, и проект межевания территории, в районе пересечения улиц Труда, Советская

Схема границ проектирования,

Страница	Страниц
1	1
Год	
2024	
г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0307001:7193 по ул. Труда, 41/1

	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Чекурова О.С.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Магазин, площадь участка 239,0 м2, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда. Земельный участок 41/1, кадастровый номер 74:33:0307001:7193. Площадь застройки 96,0 м2
5	Городской округ, в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Челябинская обл., г. Магнитогорск
6	Состав документации по планировке территории	Состав ППТ определяется в соответствии со ст.42 ГК РФ; Состав ПМТ определяется в соответствии со ст.43 ГК РФ
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь проектируемой территории – 1,0 га Земельные участки входят в проектируемую территорию: - 74:33:0307001:7193 площадь 239,0 м2; - 74:33:0307001:187 площадь 220,0 м2; - 74:33:0307001:4 площадь 337,11 м2; - 74:33:0307001:173 площадь 200,0 м2;
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Цель проекта планировки – изменение параметров проектируемого объекта (магазина), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0307001:7193. Цель проекта межевания – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:7193 с неразграниченными землями.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска

К.С. Хуртин



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации
о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный
постановлением администрации города от 22.05.2019 № 5878-11, и проект межевания
территории, в районе пересечения улиц Труда, Советская
(далее – документация по планировке территории)

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	в соответствии с границами документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) город Магнитогорск в районе пересечения улиц Труда и Советская
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016

	№ 1033/пр; 5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр; 6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр; 9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116 10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»; 11). Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"
--	---

3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Ориентировочная площадь территории проведения инженерных изысканий - 1,0 га., г Магнитогорск в районе пересечения улиц Труда, Советская. Земельные участки, которые входят в территорию проведения инженерных изысканий: -74:33:0307001:7193 площадью – 239,0 кв.м.; -74:33:0307001:187 площадью – 220,0 кв.м.; -74:33:0307001:4 площадью – 337,11 кв.м.; -74:33:0307001:173 площадью – 200,0 кв.м..
4.	Виды инженерных изысканий*	инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания. *Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком
5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Строительство объекта капитального строительства - магазин, площадью застройки 96,0 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0307001:7193, площадью 239,0 кв.м.

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин