



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2026

№ 4284 - П

О подготовке документации
по внесению изменений в проект
планировки территории, утвержденный
постановлением администрации города
от 17.02.2012 №1572-П, в границах
улиц Дорожная, Посадская,
Подольская, Родонитовая

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ИП Карпов К.Ю. от 17.05.2026 № ГМУ-УАиГ-03/34 (ЕПГУ 7213697299),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать ИП Карпову К.Ю. в течение трех лет подготовить документацию по внесению изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, в границах улиц Дорожная, Посадская, Подольская, Родонитовая. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые задания:

1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение ИП Карпова К.Ю. о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хургин К.С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

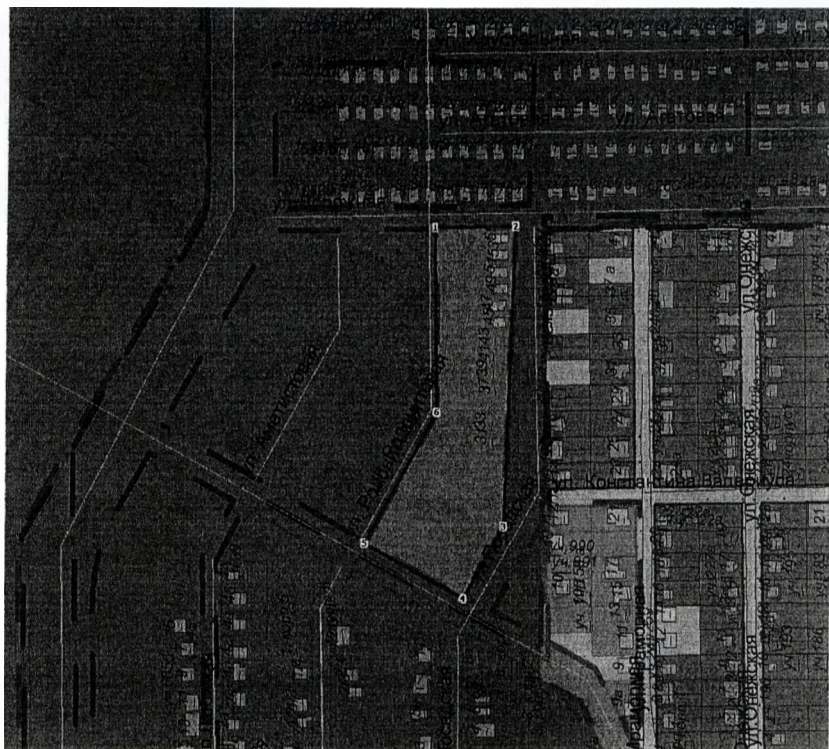
2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников



Масштаб: 1:5000

Площадь: 27701 м²

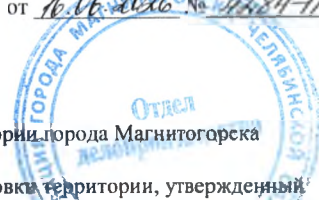
Координаты:

№	X	Y
1	403 755,21	1 363 218,83
2	403 756,45	1 363 294,32
3	403 474,14	1 363 285,09
4	403 405,84	1 363 247,15
5	403 458,48	1 363 153,81
6	403 580,71	1 363 221,73

Примечание

Данный чертеж является приложением №1
к постановлению главы города Магнитогорска
от 16.06.2026 № 4289-11

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ИП Карпов К.Ю.	
Нач. УАиГ	Хуртин К.С.			Документация по внесению изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-II, в границах улиц Дорожная, Посадская, Подольская, Родонитовая	Страница
Нач. ОТиГП	Иванова Е.Н.		02.06.26		1
Вед. специалист	Васикова Н.В.				Страниц
					1
				Схема границ проектирования	Год
					2026
					г Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории города Магнитогорска

Документация по внесению изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, в границах улиц Дорожная, Посадская, Подольская, Родонитовая (далее – документация по планировке территории)

№	Наименование	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Индивидуальный предприниматель Карпов Константин Юрьевич (ИП Карпов К.Ю.)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ИП Карпова К.Ю.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0316001:3919, 74:33:0316001:3887 с учетом градостроительных регламентов территориальной зоны Ж-3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%
5.	Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6.	Состав документации по планировке территории	Состав планировки территории определяется в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса РФ. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов РФ, в соответствии с п. 25 Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 № 112
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также о ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории проведения инженерных изысканий – 2,8 га, г. Магнитогорск в границах улиц Дорожная, Посадская, Подольская, Родонитовая. Земельные участки, которые входят в территорию проведения инженерных изысканий: 74:33:0316001:3574 74:33:0316001:3575 74:33:0316001:3576 74:33:0316001:3577 74:33:0316001:3578 74:33:0316001:3579

		74:33:0316001:3584 74:33:0316001:3585 74:33:0316001:3586 74:33:0316001:3587 74:33:0316001:3588 74:33:0316001:3589 74:33:0316001:3590 74:33:0316001:3591 74:33:0316001:3609 74:33:0316001:3610 74:33:0316001:3606 74:33:0316001:3605 74:33:0316001:3573 74:33:0316001:3572 74:33:0316001:3615 74:33:0316001:3613 74:33:0316001:3917 74:33:0316001:3918 74:33:0316001:3885 74:33:0316001:3886 74:33:0316001:3612 74:33:0316001:3614 74:33:0316001:3580 74:33:0316001:3616 74:33:0316001:3581 74:33:0316001:3583 74:33:0316001:3608 74:33:0316001:3607 74:33:0316001:3602 74:33:0316001:3601 74:33:0316001:3603 74:33:0316001:3600 74:33:0316001:3599 74:33:0316001:3598 74:33:0316001:3597 74:33:0316001:3596 74:33:0316001:3595 74:33:0316001:3594 74:33:0316001:3592 74:33:0316001:3919 74:33:0316001:3887
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Размещение объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0316001:3919, 74:33:0316001:3887 с учетом градостроительных регламентов территориальной зоны Ж-3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки Документация по внесению изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, в границах улиц Дорожная, Посадская, Подольская, Родонитовая (далее – документация по планировке территории)

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	В соответствии с границами документации по внесению изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, в границах улиц Дорожная, Посадская, Подольская, Родонитовая
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; 5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр; 6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;

		7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр; 9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116 10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»; 11) Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года № 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"
3.	Границы проведения изысканий территории инженерных	Ориентировочная площадь территории проведения инженерных изысканий – 2,8 га, г. Магнитогорск в границах улиц Дорожная, Посадская, Подольская, Родонитовая. Земельные участки, которые входят в территорию проведения инженерных изысканий: 74:33:0316001:3574 74:33:0316001:3575 74:33:0316001:3576 74:33:0316001:3577 74:33:0316001:3578 74:33:0316001:3579 74:33:0316001:3584 74:33:0316001:3585 74:33:0316001:3586 74:33:0316001:3587 74:33:0316001:3588 74:33:0316001:3589 74:33:0316001:3590 74:33:0316001:3591 74:33:0316001:3609 74:33:0316001:3610 74:33:0316001:3606 74:33:0316001:3605 74:33:0316001:3573 74:33:0316001:3572 74:33:0316001:3615 74:33:0316001:3613 74:33:0316001:3917 74:33:0316001:3918 74:33:0316001:3885 74:33:0316001:3886 74:33:0316001:3612

		74:33:0316001:3614 74:33:0316001:3580 74:33:0316001:3616 74:33:0316001:3581 74:33:0316001:3583 74:33:0316001:3608 74:33:0316001:3607 74:33:0316001:3602 74:33:0316001:3601 74:33:0316001:3603 74:33:0316001:3600 74:33:0316001:3599 74:33:0316001:3598 74:33:0316001:3597 74:33:0316001:3596 74:33:0316001:3595 74:33:0316001:3594 74:33:0316001:3592 74:33:0316001:3919 74:33:0316001:3887
4.	Виды инженерных изысканий*	Инженерно-геодезические изыскания. *Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком.
5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0316001:3919, 74:33:0316001:3887 с учетом градостроительных регламентов территориальной зоны Ж-3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин