



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2025

№ 5167 - П

О подготовке проекта планировки  
и проекта межевания территории города  
Магнитогорска, в границах улиц  
Профсоюзная, Кирова, Ухтомского

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ООО «ГЛК-КОМПЛЕКТ» от 26.05.2025 №ГМУ-УАиГ-03/36 (ЕПГУ:5592848207),

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать ООО «ГЛК-КОМПЛЕКТ» в течение трех лет подготовить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в границах улиц Профсоюзная, Кирова, Ухтомского. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые задания:

1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение ООО «ГЛК-КОМПЛЕКТ» о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку

Вр-2138066

градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

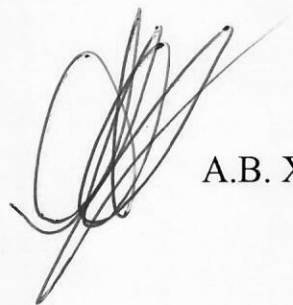
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

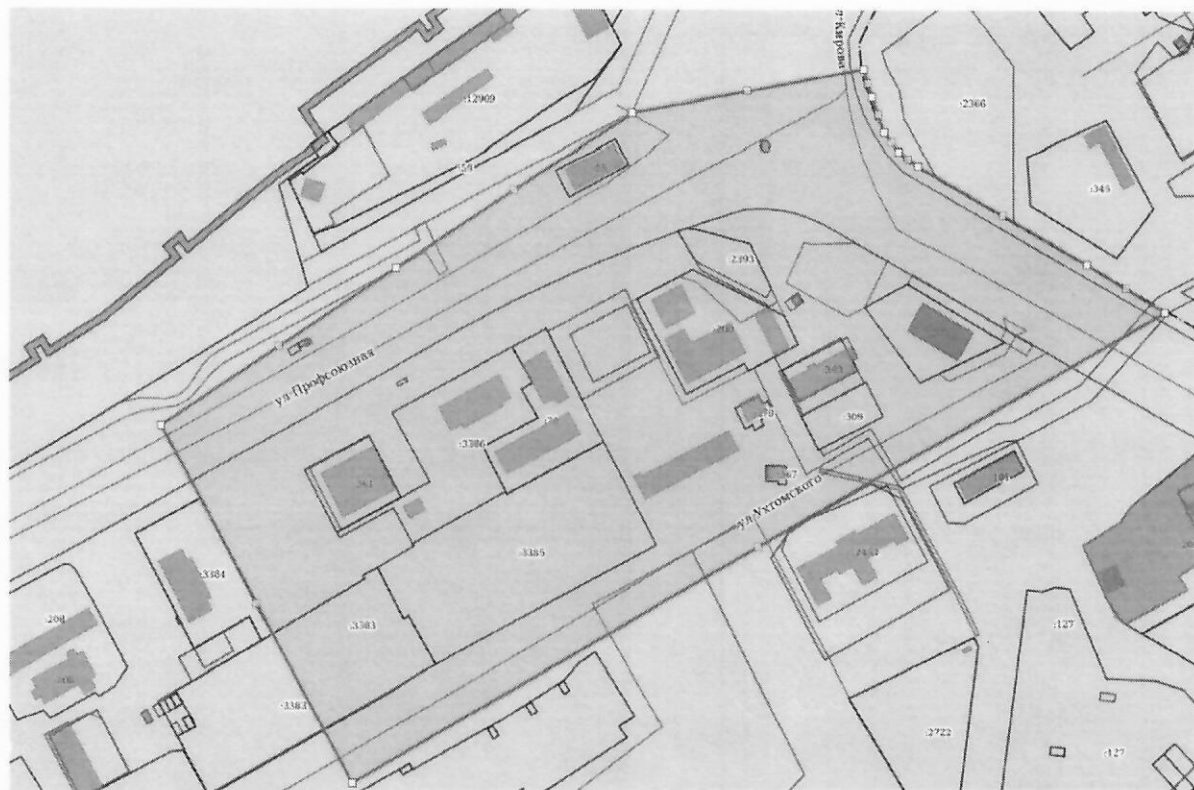
2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности  
главы города Магнитогорска



А.В. Хватков



Масштаб: 1:2000

Площадь: 99513 м<sup>2</sup>

Координаты:

№	X	Y
1	409903,12	1366870,04
2	410092,40	1366766,44
3	410174,72	1366894,12
4	410256,20	1367023,20
5	410279,44	1367148,92
6	410264,88	1367153,40
7	410246,40	1367160,12
8	410236,32	1367167,96

№	X	Y
9	410228,20	1367178,60
10	410176,96	1367270,44
11	410151,76	1367313,00
1	409903,12	1366870,04

**Примечание**

Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска № 5167/11 от 16.06.2025

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО «ГЛК-Комплект»	
Нач. УАиГ	Хуртин К.С.		16.06.25	Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Профсоюзная, Кирова, Ухтомского	Страница
Нач. ОТИП	Иванова Е.Н.		11.06.25		1
Вед.специалист	Калинина Я.С.		06.06.25		1
				Схема границ проектирования	Год
					2025
					г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории города Магнитогорска

Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах  
улиц Профсоюзная, Кирова, Ухтомского

№ п/п	Наименование позиции	содержание
1	Вид разрабатываемой документации	проект планировки и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «ГЛК-КОМПЛЕКТ»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств ООО «ГЛК-КОМПЛЕКТ»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Реконструкция здания с кадастровым номером 74:33:1314001:1001 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1314001:361, площадь застройки здания после реконструкции 850-1100 кв.м, что составит 40-50% от площади образуемого земельного участка.
5	Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск
6	Состав документации по планировке территории	1. Состав проекта планировки и межевания территории определяется в соответствии с ст.42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112

7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 74:33:1314001:361 площадью 1486кв.м с видом разрешенного использования «Занимаемый нежилым зданием - столовой №4» граничит с землями неразграниченной собственности, расположен в районе улиц Профсоюзная, Кирова, Ухтомского на территории города Магнитогорск . Ориентировочная площадь проектирования 99513кв.м.
8	Цель подготовки документации по планировке и проекта межевания территории	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:1314001:361 площадью 1486кв.м с землями неразграниченной собственности с целью исключения чересполосицы. Изменение вида разрешенного использование на земельный участок с кадастровым номером 74:33:1314001:361 с «Занимаемый нежилым зданием-столовой №4» на «Производственная деятельность, склады» в связи с реконструкцией здания с кадастровым номером 74:33:1314001:1001, ориентировочная площадь участка в образуемых границах 2098кв.м.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин

### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории города Магнитогорска

Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Профсоюзная, Кирова, Ухтомского

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	территория города Магнитогорска в границах улиц Профсоюзная, Кирова, Ухтомского
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; 5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр; 6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для

		<p>строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр;</p> <p>9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116</p> <p>10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»;</p> <p>11). Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"</p>
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория города Магнитогорска в границах улиц Профсоюзная, Кирова, Ухтомского, ориентировочная площадь территории проведения инженерных изысканий - 99513кв.м.
4.	Виды инженерных изысканий*	<p>инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>*Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком</p>
5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	размещение нового объекта не предполагается

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник Управления  
Архитектуры и градостроительства  
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин