



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2025

№ 4277 - П

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, оповещением администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений от 08.04.2025, с учетом протокола общественных обсуждений от 07.05.2025 и заключения о результатах общественных обсуждений от 07.05.2025, опубликованных в газете «Магнитогорский рабочий», на основании заявления Сапрыкина Ф.В., Сапрыкина К.Ф. от 19.03.2025 вход. № УАиГ-01/665, выписки из ЕГРН на жилой дом от 20.03.2025, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории схемы № С-1397-25, выполненную ООО «Кадастр» (прилагается), на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества:

- 1) площадь образуемого земельного участка: 1892 кв.м;
- 2) адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Водников, д.14, кв.1, кв.2;
- 3) территориальная зона: Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки);
- 4) категория земель: земли населенных пунктов;

2. Собственникам многоквартирного жилого дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества:

- 1) обеспечить государственный кадастровый учет земельного

участка в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;

2) получить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет 2 (Два) года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

СОГЛАСОВАНО

И.О. Начальник Управления Архитектуры и
Градостроительства администрации города
Магнитогорска Челябинской области

И.И. Делова

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации города
Магнитогорска Челябинской области
от 16.03.2025 № 1277-П



Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка--			
Площадь земельного участка 1892 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	407796.70	1366683.95	
2	407782.03	1366704.76	
3	407779.03	1366702.23	
4	407761.00	1366690.82	
5	407761.76	1366689.99	
6	407752.54	1366683.80	
7	407748.65	1366680.59	
8	407740.72	1366676.58	
9	407711.97	1366660.20	
10	407723.47	1366642.14	
11	407766.87	1366666.05	
12	407766.43	1366666.53	
13	407792.70	1366681.65	

Примечание:

Схема подготовлена для образования земельного участка из земель муниципального образования. Площадь образуемого участка 1892 кв.м.

- Территориальная зона 74:33-7.11. Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки
- ЗОУИТ 74:00-6.720. Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами вдхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню

Заявитель: Сапрыкин Ф.В., Сапрыкин К.Ф.				№ схемы С-1397-25		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
					1	2
					2025 год	
Директор	Делова Ю.И.	<i>Ю.И. Делова</i>	18.03.2025	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Водников, д.14, кв.1, кв.2	ООО «Кадастр»	
Исполнитель	Ульянов Д.А.	<i>Д.А. Ульянов</i>	18.03.2025		8-903-090-23-30	

