



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2025

№ 8851 - П

О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 16.06.2025 № 5167-П

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ООО «ГЛК-КОМПЛЕКТ» от 16.09.2025 № УАиГ-01/2456,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 16.06.2025 № 5167-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Профсоюзная, Кирова, Ухтомского» (далее – постановление) следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, и проекта межевания территории города в районе улицы Профсоюзная»;

2) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Рекомендовать ООО «ГЛК-КОМПЛЕКТ» в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, и проект межевания территории города в районе улицы Профсоюзная. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.»;

3) приложение №1 изложить в новой редакции (приложение №1);

4) приложение №2 изложить в новой редакции (приложение №2);

5) приложение №3 изложить в новой редакции (приложение №3).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

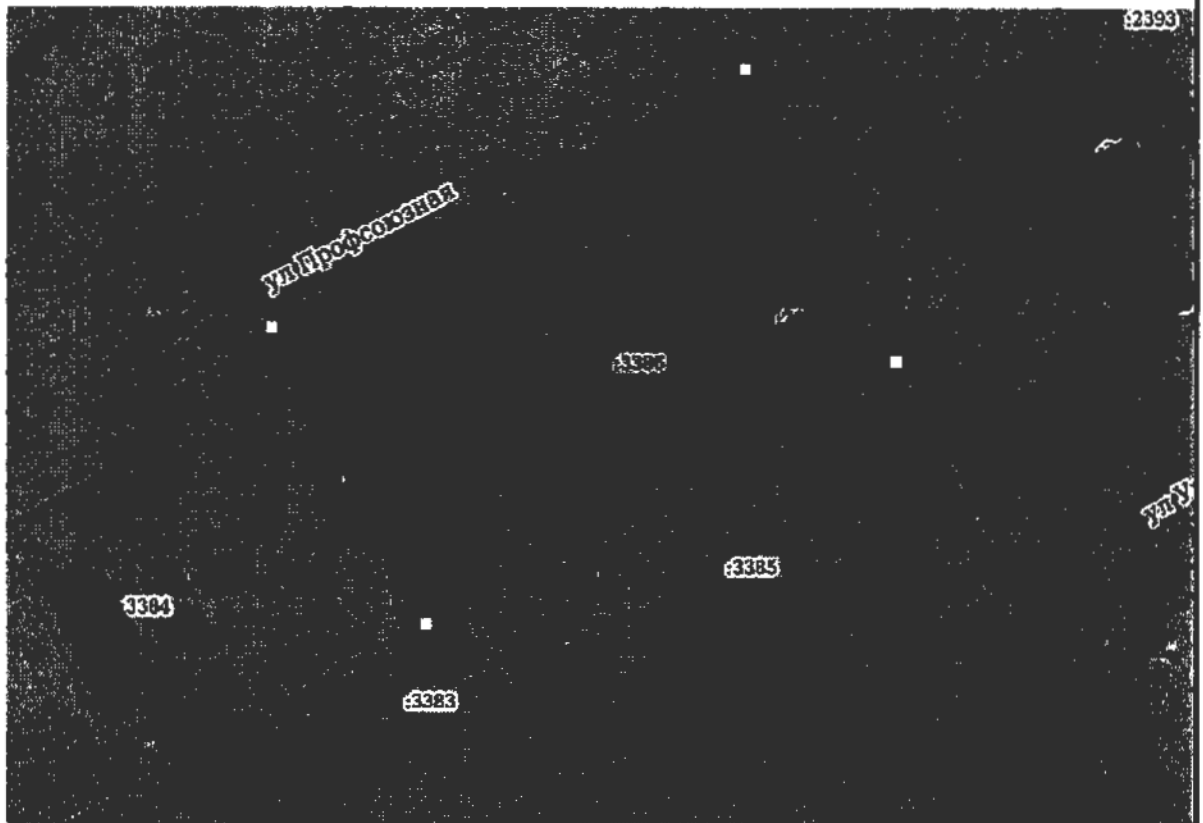
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности
главы города Магнитогорска



А.В. Хватков

С



Масштаб: 1:2000

Площадь: 14411м²

Координаты:

№п/п	X	Y
1	410091,84	1366830,42
2	410165,20	1366965,80
3	410082,04	1367008,92
4	410007,84	1366874,80

Примечание

Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска № 885/17 от 15.10.2025

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО «ГЛК-Комплект»		
Нач. УАиГ	Хуртин К.С.			Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, и проект межевания территории города в районе улицы Профсоюзная	Страница	Страниц
Нач. ОТИП	Иванова Е.Н.		01.10.25		1	1
Вед. специалист	Калинина Я.С.		20.09.25		Год	
				2025		
				г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города		
				Схема границ проектирования		

Приложение № 2 к постановлению
администрации города Магнитогорска
от 15.10.2025 № 8857-П

Приложение № 2 к постановлению
администрации города Магнитогорска
от 16.06.2025 № 5167-П

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории города Магнитогорска

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П,
и проект межевания территории города в районе улицы Профсоюзная

№ п/п	Наименование позиции	содержание
1	Вид разрабатываемой документации	проект планировки и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «ГЛК-КОМПЛЕКТ»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств ООО «ГЛК-КОМПЛЕКТ»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Реконструкция здания с кадастровым номером 74:33:1314001:1001 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1314001:361, площадь застройки здания после реконструкции 850-1100кв.м, что составит 40-50% от площади образуемого земельного участка.
5	Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск
6	Состав документации по планировке территории	1. Состав проекта планировки и межевания территории определяется в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. 2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания

		территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N112
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 74:33:1314001:361 площадью 1486 кв.м с видом разрешенного использования «Занимаемый нежилым зданием - столовой №4» граничит с землями неразграниченной собственности, расположен в районе улицы Профсоюзная. Ориентировочная площадь проектирования 14411 кв.м.
8	Цель подготовки документации по планировке и проекта межевания территории	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:1314001:361 площадью 1486 кв.м с землями неразграниченной собственности с целью исключения чересполосицы. Изменение вида разрешенного использования на земельный участок с кадастровым номером 74:33:1314001:361 с «Занимаемый нежилым зданием-столовой №4» на «Производственная деятельность, склады» в связи с реконструкцией здания с кадастровым номером 74:33:1314001:1001, ориентировочная площадь участка в образуемых границах 2098 кв.м.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин



Приложение № 3 к постановлению
администрации города Магнитогорска
от _____ № _____

Приложение № 3 к постановлению
администрации города Магнитогорска
от 16.06.2025 № 5167-П

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации
по планировке территории города Магнитогорска

Документация о внесении изменений в проект планировки территории
города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города
от 13.03.2012 №3090-П,
и проект межевания территории города в районе улицы Профсоюзная

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория города Магнитогорска в районе улицы Профсоюзная
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; 5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»,

		<p>утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр;</p> <p>6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр;</p> <p>9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116</p> <p>10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»;</p> <p>11). Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"</p>
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	<p>Магнитогорский городской округ Территория города Магнитогорска в районе улицы Профсоюзная. Ориентировочная площадь территории проведения инженерных изысканий 1441 кв.м.</p>

4.	Виды инженерных изысканий*	<p>инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>*Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком</p>
5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Размещение нового объекта не предполагается.

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин