



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2024

№ 10789 - П

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
города Магнитогорска, в районе
ул. Калибровщиков, с целью
размещения линейных объектов
(Развитие инфраструктуры
железнодорожного транспорта общего
пользования на станции
Магнитогорск-Грузовой Южно-
Уральской железной дороги)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции от 26.08.2020 №1285), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 09.10.2023 №10618-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, в районе ул. Калибровщиков, с целью размещения линейных объектов (Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на станции Магнитогорск-Грузовой Южно-Уральской железной дороги)» (в редакции от 17.11.2023 №12138-П), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 12.10.2023 №115, с учетом протокола общественных обсуждений от 04.10.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 04.10.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 04.10.2024 №111, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в районе ул. Калибровщиков, с целью размещения линейных объектов (Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на станции Магнитогорск-Грузовой Южно-Уральской железной дороги), шифр: 046.22, выполненные ООО «НеваТрансПроект», в составе:

1) Положение о размещении линейного объекта согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000 согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

4) чертеж межевания территории М 1:1000 согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Положение о размещении линейного объекта

а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: Проект планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, в районе ул. Калибровщиков, с целью размещения линейных объектов (Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на станции Магнитогорск-Грузовой Южно-Уральской железной дороги выполнена на основании постановления администрации города Магнитогорска Челябинской области №2850-п от 23.03.2023 г.

Данный объект федерального значения в документах территориального планирования не подлежит отображению.

Система координат – местная (МСК-74).

Существующее положение

Объект развития инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования расположен на станции Магнитогорск-Грузовой. обслуживание железнодорожных путей производится Магнитогорской дистанцией пути (ПЧ-16).

Станция Магнитогорск-Грузовой по характеру работы является грузовой и отнесена к внеклассной. В структуре отправления преобладают минеральные строительные материалы, черные металлы и нефтепродукты.

Прилегающие к железнодорожной станции перегоны нечетного направления:

- Магнитогорск-Грузовой – Супряк – однопутный, оборудован двусторонней автоблокировкой для движения грузовых поездов обоих направлений на электровозной тяге переменного тока;

- Магнитогорск-Грузовой – Цементный Завод – однопутный, оборудован двусторонней автоблокировкой для движения пассажирских и грузовых поездов обоих направлений на электровозной тяге переменного тока.

Прилегающий к железнодорожной станции перегон четного направления Магнитогорск-Грузовой – Куйбас – двухпутный. По нечетному главному железнодорожному пути – односторонняя автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов нечетного направления на электровозной тяге переменного тока. Перегон оборудован устройствами для движения поездов в неправильном направлении по сигналам автоматической локомотивной сигнализации. По четному главному железнодорожному пути – односторонняя автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов четного направления на электровозной тяге переменного тока.

Проектные решения

Развитие инфраструктуры ж.д. о/п на ст. Магнитогорск-Грузовой предусматривает изменение количества подвижного состава, используемого для грузовых перевозок при

определении перспективных размеров движения. Увеличение планируемого грузооборота составляет до 40,10 млн. тонн/год, из них: по прибытию - 26,80 млн. тонн/год, по отправлению – 13,30 млн. тонн в год.

На направлении Карталы – Магнитогорск-Грузовой предусматривается следование маршрутов с каменным углем нормой массы 6300 тонн:

- импорт из Казахстана от станции Карталы в адрес станции Магнитогорск - Грузовой Южно-Уральской железной дороги;
- внутренние перевозки со станций Кузбасса и станции Денисовский Якутских железных дорог в адрес станции Магнитогорск-Грузовой.

На направлении Карталы – Магнитогорск-Грузовой предусматривается следование маршрутов с рудой:

- импорт из Казахстана со станции Карталы в адрес станций Куйбас и Магнитогорск - Грузовой Южно-Уральской железной дороги.

В парке «В» на станции Магнитогорск-Грузовой предусмотрено удлинение приемо-отправочных путей со стороны входной горловины парка В (со стороны ст. Куйбас) с демонтажем стрелочных переводов и укладкой на новые координаты новых стрелочных переводов. По 4Б-1К пути проектом предусматривается реконструкция с понижением отметок продольного профиля, демонтажем путепровода на 314 км ПК 4 (в ликетаже проекта) с целью исключения подталкивания составов, следующих из парка «А» в парк «В» и обеспечения условий для трогания с места при остановке на соединительном пути. Так же предусмотрена выправка (устранение многорадиусности кривых и изломов в прямых участках) 4Б-1К пути до: прямые участки и кривые радиусами от 300 до 2200 м.

В парке «В» на станции Магнитогорск-Грузовой демонтируются стрелочные переводы №№ 91, 99, 105, 165, 167 и укладываются на новые координаты новые стрелочные переводы на новых железобетонных брусках проекта 2769 с поворотными острямиками и маркой крестовины 1/9. Между стрелочными переводами №№ 91 и 165 укладывается новый стрелочный перевод № 93 на новых железобетонных брусках проекта 2769 с поворотными острямиками и маркой крестовины 1/9 с устройством по боковому направлению тупикового пути для отстоя локомотивов. Что влечет за собой, изменение трассировки и переустройство трубопроводов сжатого воздуха и замену колонок шланговой очистки системы воздухообеспечения с включением дополнительного потребителя (проектируемая стрелка №93).

В пределах участков реконструкции предусматривается: укладка бесстыкового 4Б-1К пути.

Балластировка путей и стрелочных переводов предусмотрена щебнем II категории фракции 25–60 мм по ГОСТ 7392-2014. Балластная призма принята типовых размеров, плечо балластной призмы – не менее 0,45 м (0,35 м на тупиковом пути). Толщина балластного слоя под шпалой – 0,40 м (0,25 м на тупиковом пути). Междупутье до 6,50 м так же заполняется балластом.

На тупиковом пути конструкции верхнего строения пути принимается согласно разделу 6 СП 119.13330.2017 СНиП 32-01-95.

Предусмотрена расчистка откосов земляного полотна и участков устройства водоотводных сооружений от кустарника и деревьев.

Предусмотрено устройство новых и ремонт существующих водоотводов:

- кювет № 1 – слева вдоль пути 12В от ПК 3114+84 до ПК 3116+28, укрепленный щебнем с выпуском к руслу трубы;
- кювет № 2 – слева вдоль тупикового пути 44 от ПК 3116+38 до ПК 3117+67, укрепленный щебнем с выпуском к руслу трубы;
- кювет № 3 – справа от 4Б-1К пути от ПК 3121+93 до ПК 3125+18, укрепленный щебнем с выпуском в канаву № 1;

- кювет № 4 – справа от 4Б-1К пути от ПК 3125+18 до ПК 3129+00, укрепленный щебнем с выпуском в канаву № 2;

- лоток № 1 – в междупутье 4Б-1К и ПК путей от ПК 3126+60 до ПК 3128+07, с выпуском в кювет № 5;

- кювет 5 в междупутье 4Б-1К и ПК путей от ПК 3128+07 до ПК 3128+22, укрепленный щебнем с выпуском в канаву № 5;

- канава 1 от ПК 3120+78 до ПК 3121+93, укрепленная щебнем с выпуском в существующую канаву и далее к руслу трубы;

- канава 2 от ПК 3129+00 до ПК 3130+89, укрепленная щебнем с выпуском к руслу трубы;

- канава 3 от ПК 3131+01 до ПК 3133+45, укрепленная щебнем с выпуском к руслу трубы;

- канава 4 от ПК 3133+52 до ПК 3134+14, укрепленная щебнем с выпуском к руслу трубы;

- канава 5 от ПК 3128+22 до ПК 3130+90, укрепленная щебнем с выпуском к руслу трубы;

- канава 6 от ПК 3132+14 до ПК 3133+05, укрепленная щебнем с выпуском в канаву № 7;

- канава 7 от ПК 3132+26 до ПК 3137+89, укрепленная щебнем с выпуском к руслу трубы.

Продольный уклон продольных канав принят не менее 3 ‰, кюветов – не менее 2 ‰.

Расстояние от подошвы насыпи до бровки водоотводных канав принято не менее 3,0 м.

Ремонт искусственных сооружений, предусмотренный в рамках проектной документации:

- труба бетонная отв. 2 x 3,0 м на ПК 3116 + 30,50: удлинение трубы со стороны выходного оголовка сборными бетонными и железобетонными блоками, гидроизоляция бетонных поверхностей, замена откосных стенок, расчистка русла засыпка удлиняемой части трубы песчано-гравийной смесью с послойным уплотнением на высоту 0,5 м над верхом трубы.

- труба железобетонная отв. 1,25 м на ПК 3130 + 92,62: ремонт существующей трубы и оголовков, устройство железобетонной наростки portalной стенки входного и выходного оголовков, монолитного укрепления откосов и русла трубы, расчистка русла.

- труба железобетонная отв. 2 x 2,0 м на ПК 3133 + 50,01: расчистка тела трубы, планировка русла, разборка существующих звеньев водопропускных труб, замена сильнопучинистого грунта, устройство нового участка трубы, устройство водоприемных колодцев.

Отверстия искусственных сооружений в результате ремонтных работ не изменяется.

Проектная конструкция верхнего строения пути принята с учетом норм проектирования и требований технических заданий. Верхнее строение главных путей принимается по нормам линии II категории, остальных – по нормам станционных путей. При проектировании верхнего строения пути принята осевая нагрузка от оси четырехосного вагона на рельсы не более 245кН (25тс) согласно СП 119.13330.2017, а земляное полотно рассчитано на временную нагрузку на основную площадку от подвижного состава принимаемой равной воздействию грузовых вагонов, с нагрузкой на ось четырехосного вагона 294 кН (30 тс) согласно СП 32-104-98.

Проектом предусматривается переустройство существующей контактной сети, кабеля связи, высоковольтных линий, напольных устройств и трасс ДПС, попадающих в зону путевого развития, в парке В ст. Магнитогорск-Грузовой, в части выноса опор, монтажа и регулировки воздушных стрелок, установки металлических опор и др.

В связи со строительством новых частей объекта на ст. Магнитогорск-Грузовой вводится дополнительное рабочее место в количестве 1 шт.

На 312 км ПК 10 ст. Магнитогорск- Грузовой расположен железнодорожный переезд. Работы по переезду в рамках реконструкции проектом не предусматриваются.

На 314 км ПК 8 через путь 4Б-1К пешеходный переход необходимо привести к нормативным требованиям.

Не предусматриваются работы по изменению схемы тягового обслуживания. Поезда, обращающиеся на участках, подлежащих реконструкции, обслуживаются локомотивными бригадами и локомотивами в установленном порядке Южно-Уральской железной дороги.

Не предусматриваются объекты локомотивного и вагонного хозяйств.

б) Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Объект развития инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования находится в Челябинском регионе Южно-Уральской железной дороги, расположен на станции Магнитогорск-Грузовой.

Административно участок реконструкции расположен в муниципальном образовании Магнитогорский городской округ (город Магнитогорск) Челябинской области.

Участок переустройства инфраструктуры находится в парке «В» железнодорожной станции Магнитогорск-Грузовой расположенной на участках: Карталы – Магнитогорск-Грузовой, Магнитогорск-Грузовой – Сибай, Магнитогорск - Грузовой - Белорецк Южно-Уральской железной дороги. Данные железнодорожные участки проходят по территориям трех регионов Российской Федерации: Республики Башкортостан, Челябинской и Оренбургской областей.

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 1

Имя точки	Х. м	У. м
Площадь 23200 кв.м.		
1	417449.30	1369657.34
2	417435.37	1369726.33
3	417107.48	1369655.57
4	417125.38	1369588.98
1	417449.30	1369657.34
Площадь 1419697 кв.м.		
5	417916.44	1369860.41
6	419038.89	1370752.31
7	419129.65	1370872.88
8	419143.77	1370882.86
9	419173.56	1370852.71
10	419460.98	1371088.00
11	419600.18	1371186.53
12	419600.45	1371186.54
13	419620.76	1371352.85
14	419627.04	1371412.62
15	419619.23	1371466.41
16	419602.98	1371518.24
17	419533.49	1371624.13
18	419480.02	1371678.91
19	419440.91	1371710.05

Имя точки	Х. м	У. м
20	419422.90	1371767.94
21	419263.39	1371843.25
22	419171.01	1371853.92
23	419108.15	1371778.15
24	419082.33	1371739.44
25	419033.75	1371739.37
26	418454.06	1371153.75
27	418433.61	1371121.69
28	418416.32	1371106.42
29	418397.64	1371080.05
30	418378.44	1371064.72
31	418246.93	1370851.58
32	418137.63	1370674.44
33	418116.58	1370687.93
34	417970.93	1370455.07
35	417965.47	1370446.39
36	417903.91	1370348.68
37	417666.76	1370101.71
5	417916.44	1369860.41

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует. (В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564, где в случае если в связи с реконструкцией линейных не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется).д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:
- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов.
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

В зоне планируемого размещения линейного объекта располагаются линейные и площадочные объекты, являющиеся неотъемлемой технологической частью проектируемого объекта.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, в том числе предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Согласно статье 38 Градостроительного кодекса РФ в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Согласно пункту 1 статьи 19 правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, градостроительные регламенты для ТР-1 зоны железнодорожного транспорта определяются согласно таблице 2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 2

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	1 кв. м
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	
- от границ магистральных улиц	6 м
- от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	10 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусмотрены.

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки

проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатываются, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

По данным службы государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области (письмо №ОКН-20220920-7862761350-3 от 29.09.2022) на территории рассматриваемого участка отсутствуют: объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с планируемым размещением линейного объекта капитального строительства – Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на станции Магнитогорск-Грузовой Южно-Уральской железной дороги.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения воздействия на атмосферный воздух, необходимо во время строительства осуществлять ряд мероприятий. При выполнении рекомендуемых мероприятий отрицательное воздействие будет сведено к минимальному.

Сыпучие строительные материалы поставляются на площадку автотранспортом закрытые тентом, что исключает пыление с кузова.

Применяются каталитические нейтрализаторы на выхлопных трубах спец. техники и автотранспорта.

Запрещается работа двигателей автотранспорта, спец. техники вхолостую.

Для снижения максимально-разовых выбросов строительство пути и искусственных сооружений планируется производить поточным методом.

Увлажнение грунтов, материалов и поверхностей эксплуатируемых автодорог.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Охрана земель включает в себя систему правовых, организационных и экономических мероприятий, направленных на рациональное использование, защиту от вредных воздействий и предотвращение необоснованного изъятия земель из природно-хозяйственного оборота.

Экологические требования к землепользованию основываются на комплексном подходе к земельным ресурсам как к сложным природным образованиям с учетом их региональных особенностей и предусматривают:

- рациональную организацию работ и землепользования в границах полосы отвода;
- защиту земель от загрязнения строительными и бытовыми отходами;
- снятие, сохранение и использование почвенно-растительного слоя грунта для восстановления нарушенных земель.

Выполнение работ, связанных с развитием железнодорожных путей общего пользования, предусмотрено в пределах границ существующей железнодорожной станции и в пределах земельных участков вдоль железнодорожных путей.

Во избежание загрязнения почвенного покрова территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- организовать рельеф площадки, в соответствии с Проектной документацией и с учетом обеспечения отвода дождевых и талых вод, для исключения размыва территории и возникновения эрозионных процессов;
- централизованный сбор и отправка на дальнейшую переработку, утилизацию или санкционированное размещение отходов, образующихся в период строительства;
- соблюдение чистоты организованных мест временного накопления отходов;
- сохранение почвенно-растительного слоя прилегающей территории;
- благоустройство площадок: ремонт и замена настилов существующего служебного перехода через ж.д. пути на реконструируемых путях.

Основное воздействие на компоненты окружающей среды возникает в период строительства.

Для его уменьшения предусмотрены следующие мероприятия:

- техническое обслуживание, заправка и слив ГСМ строительных машин и механизмов выполнять в местах, оборудованных специальными устройствами, обеспечивающими безопасность окружающей среды, на стационарных базах собственника;
- дорожные машины и оборудование находится на объекте только в период производства соответствующих работ. Не допускается хранение на приобъектных площадках неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов;
- при возникновении, ликвидация пятен загрязнений почвенного покрова горючесмазочными материалами или другими отходами;
- складирование строительных материалов и отходов на специально организованных площадках;

- своевременный вывоз бытовых и строительных отходов с территории и передача их на обезвреживание или размещение специализированным лицензированным организациям. Сжигание горючих отходов и строительного мусора или их закапывание запрещается;

- существующие зеленые насаждения, не подлежащие вырубке по проектным решениям, необходимо защитить от механических повреждений, заключив в деревянные короба. Стволы деревьев обить деревянными щитами на высоту 2,0 м;

- восстановление поврежденных участков почвы на участке строительства.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Забор воды из поверхностного или подземного водного источника в период строительства и эксплуатации не предусматривается.

Общая планировка участков под размещение ж.д. путей выполнена выше отметок обнаружения грунтовых вод, что предотвращает подтопление территории.

Для защиты территории от подтопления и обеспечения отвода поверхностных вод с основной площадки земляного полотна предусмотрена планировка с уклоном 40 ‰.

По результатам инженерно-геологических изысканий в теле насыпи присутствуют глинистые грунты, поэтому проектом предусмотрено устройство защитного слоя из дренирующего грунта толщиной 0,80 м согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

Для сохранения водных объектов проектом предусмотрены: строительство новых и переустройство существующих водоотводных сооружений, их ремонт и удлинение, расчистка русел, входного оголовка и тела труб.

Для предотвращения и снижения возможного негативного воздействия на поверхностные водные объекты и подземные воды проектом предусматриваются следующие единовременные и постоянные мероприятия режимного характера, направленные на охрану от загрязнения и истощения, рациональное использование водных ресурсов:

- для отвода поверхностного стока территория спланирована в сторону понижения отметок рельефа местности;

- под балластной призмой устраивается защитный слой из уплотненного дренирующего грунта;

- для исключения попадания загрязненных поверхностных вод с территории в подземные горизонты, предприятием используются площадки с водонепроницаемым твердым покрытием;

- применение мероприятий, исключающих пролив, сдувание и просып транспортируемых грузов;

- осуществление заправок автотранспорта топливом только на стационарных автозаправочных станциях;

- при необходимости, заправка строительной техники ГСМ осуществляется на специальной площадке с твердым покрытием и при помощи устройств, оборудованных затворами у выпускаемого отверстия, что позволяет предотвратить загрязнение грунтовых вод горючесмазочными материалами через проникновение в почву;

- ремонт техники только на специализированных предприятиях, которые оборудованы системами сбора и очистки сточных вод;

- предотвращение, устранение захламления территории отходами;

- выполняется благоустройство территории по окончании строительства

При соблюдении вышеперечисленных мероприятий загрязнения поверхностных водных объектов и подземных грунтовых вод не произойдет.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте

При строительстве проектируемого объекта из числа общераспространенных полезных ископаемых используется песок и щебень.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на рациональное использование общераспространенных полезных ископаемых:

- применение мероприятий, исключающих пролив, сдувание и просып транспортируемых природных строительных материалов;
- использование материалов в объемах, предусмотренных проектом.

Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления

В соответствии со ст. 10 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ от 24 июня 1998 г., при проектировании, строительстве, реконструкции, консервации и ликвидации предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов, в процессе эксплуатации которых образуются отходы, граждане, которые осуществляют индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридические лица обязаны:

- соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и здоровья человека;
- иметь техническую и технологическую документацию об использовании, обезвреживании образующихся отходов.

В период строительства основные объёмы образования отходов приходится на отходы строительных материалов и являются нетоксичными отходами, образующимися одноразово.

Организованное образование отходов и их временное накопление в период строительства или эксплуатации при своевременном сборе и вывозе с территории не представляют экологической опасности для окружающей среды.

Техосмотр и необходимый ремонт автотранспорта и строительной техники выполняется на ремонтных базах подрядных организаций, задействованных в выполнении работ на данном объекте. Поэтому на строительной площадке проектируемых ж.д. путей н/п не накапливаются изношенные шины, отработанные масла, ветошь и т.п. Образующиеся в результате технического обслуживания отходы будут учтены подрядной организацией на местах их образования.

Сбор, накопление и отправка на переработку, обезвреживание или размещение отходов проводится в установленном порядке действующего предприятия, согласно договорам, заключаемым со специализированными организациями, имеющими лицензию на этот вид деятельности.

С целью снижения отрицательного воздействия на компоненты окружающей среды предприятие, выполняющее строительные и ремонтные работы, должно планировать и проводить мероприятия по охране окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Отходы должны накапливаться в емкости (контейнеры) установленные в специально

отведенном месте, на площадке с водонепроницаемым покрытием.

При накоплении отходов необходимо соблюдать периодичность их вывоза с территории предприятия, с учетом физических свойств, вместимости емкостей, санитарных норм и правил и другим нормативным документами.

Необходимо осуществлять раздельный сбор отходов, чтобы обеспечить их использование в качестве вторичного сырья, переработку или последующее размещение.

По мере накопления отходы необходимо передавать для использования, обезвреживания или захоронения сторонним организациям, имеющим соответствующие лицензии.

Мероприятия в области обращения с отходами, в связи с малым объемом их образования, будут заключаться в соблюдении норм природоохранного законодательства в части обращения с отходами при осуществлении своей деятельности и сводиться, в основном, к своевременному вывозу всех видов отходов, предотвращению превышения объемов временного накопления их на территории предприятия, тем самым, предупреждая загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления.

Условия образования и накопления всех видов отходов, принятые проектными решениями, соответствуют экологическим и санитарным нормам.

Контроль за безопасным обращением отходов осуществляется специалистом по охране окружающей среды, ответственным за вопросы ООС, определенным соответствующим приказом.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Недра являются частью земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии – ниже земной поверхности и дна водосмов и водотоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения (законом РФ «О недрах» №2395-1 от 21.02.1992 г., в редакции Федерального закона от 3 марта 1995 года №27-ФЗ).

В соответствии с законом РФ «О недрах» недра в границах территории Российской Федерации, включая подземное пространство и содержащиеся в недрах полезные ископаемые, энергетические и иные ресурсы, являются государственной собственностью.

Для снижения негативного воздействия на недра в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ в пределах полосы отвода земель;
- работы ведутся в короткий период времени и носят временный характер.

При эксплуатации проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на недра.

Основным мероприятием по снижению воздействия на недра в период эксплуатации является повышение надежности работы объекта.

Проектируемый объект расположен вне границ континентального шельфа Российской Федерации.

Мероприятия по охране растительного и животного мира (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов)

Учитывая расположение объекта в городской черте, в промышленной зоне, которая давно трансформирована в результате хозяйственной деятельности человека, воздействие на растительный и животный мир фактически отсутствует. Видов растений и животных, занесенных в Красные книги РФ и Челябинской области, не выявлено и их появление не ожидается.

Для выполнения проектных решений не требуется дополнительно занимаемых или

изымаемых земельных участков.

При ведении работ по строительству и эксплуатации проектируемого объекта необходимо учитывать мероприятия по охране растительного и животного мира:

- ведение деятельности строго в границах отведенного земельного участка;
- хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- помещать химические (токсические, нефтесодержащие и т.п.) жидкости в герметичные емкости, в целях предотвращения попадания в них животных;
- максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водоснабжения и водоотведения;
- проезд автомашин, автотракторной техники и необходимых механизмов только по автодорогам;
- стоянка автотехники, ее ремонт и мойка в специально оборудованных местах;
- после завершения строительства выполняется уборка мусора, конструкций, оборудования;
- озеленять все свободные от застройки и твердого покрытия участки.

Воздействие на растительный и животный мир в рамках данного проекта минимизировано. При соблюдении природоохранных мероприятий строительство объектов не окажет отрицательного влияния на растительный и животный мир.

При соблюдении правил эксплуатации, проектируемые объекты не оказывают негативного воздействия на растительный и животный мир.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

В соответствии с требованиями ст. 5 ФЗ № 123 от 22.07.2008, на проектируемом объекте предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности, целью которой является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожаров на проектируемом объекте, в соответствии с требованиями гл. 13 ФЗ № 123 от 22.07.2008, имеет своей целью исключение условий возникновения пожаров, которое обеспечивается исключением условий образования в горючей среде и внесения в нее источников зажигания.

Система противопожарной защиты на объекте, в соответствии с требованиями гл. 14 ФЗ № 123 от 22.07.2008, имеет своей целью защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара, ограничение его последствий.

В соответствии с ст. 8 ФЗ № 384 от 30.12.2009, на проектируемом объекте соблюдаются следующие требования:

- сохранение устойчивости здания или сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;
- ограничение образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара;
- нераспространение пожара на соседние здания и сооружения;

- возможность эвакуации людей на прилегающую к объекту территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность доступа пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара;
- возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба.

Строительство новых зданий и сооружений проектной документацией не предусмотрено.

В случае возникновения пожара на объекте, тушение предусмотрено силами:

- пожарного поезда, дислоцированного на ст. Магнитогорск - Грузовой, подъезд осуществляется по существующим железнодорожным путям;
- силами и средствами пожарных подразделений ГУ МЧС по Челябинской области, подъезд осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Магнитогорск.

Участок расположения линейного объекта представляет собой территорию действующего предприятия. Территория спланирована и застроена сооружениями инфраструктуры железнодорожного транспорта, с густой сетью подземных коммуникаций, вне сельскохозяйственных объектов.

Решениями настоящего проекта, изменений положения полосы отвода железной дороги и железнодорожных путей не предусматривается.

Безопасность функционирования рассматриваемого участка проектирования в условиях неблагоприятных природно-климатических воздействий определяется прочностью конструкций, устойчивостью источников электроснабжения и устройств верхнего строения пути.

Принятые технические решения обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемого сооружения и безопасное использование прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Согласно отчету об инженерно-гидрометеорологическим изысканиях объект расположен в районе с температурой наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 38 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 35 °С. Средняя месячная температура наиболее холодного месяца – минус 22 °С.

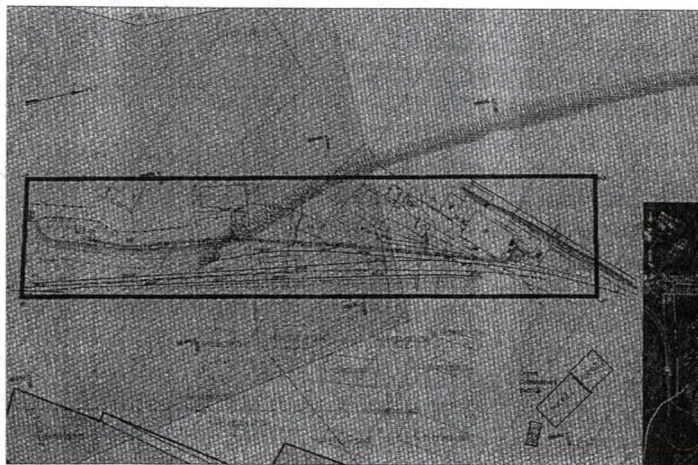
В соответствии с ОСП-2016 и СП 14.13330.2014 сейсмическая интенсивность территории по степени сейсмической опасности по карте В (5%) составляет 5,0 баллов по шкале MSK-64.

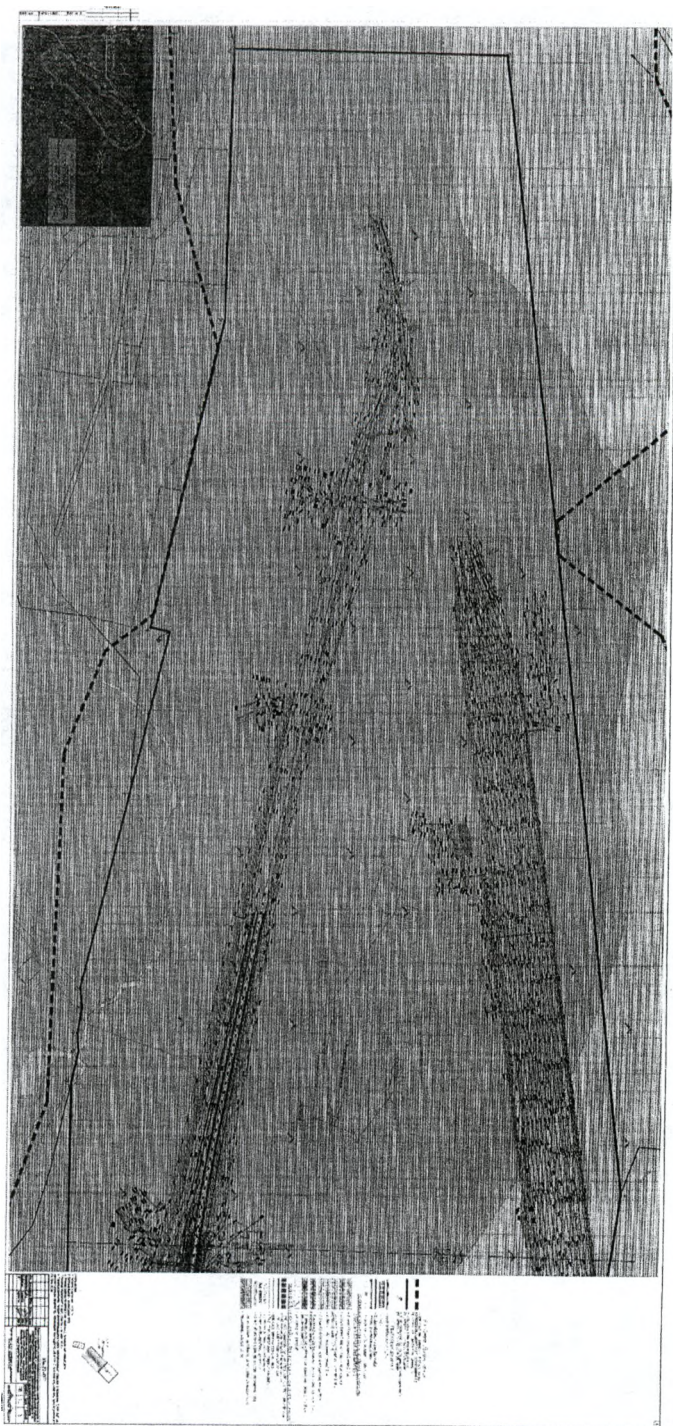
Уровень ответственности сооружения – нормальный. Нормативная временная вертикальная нагрузка от подвижного состава – С14.

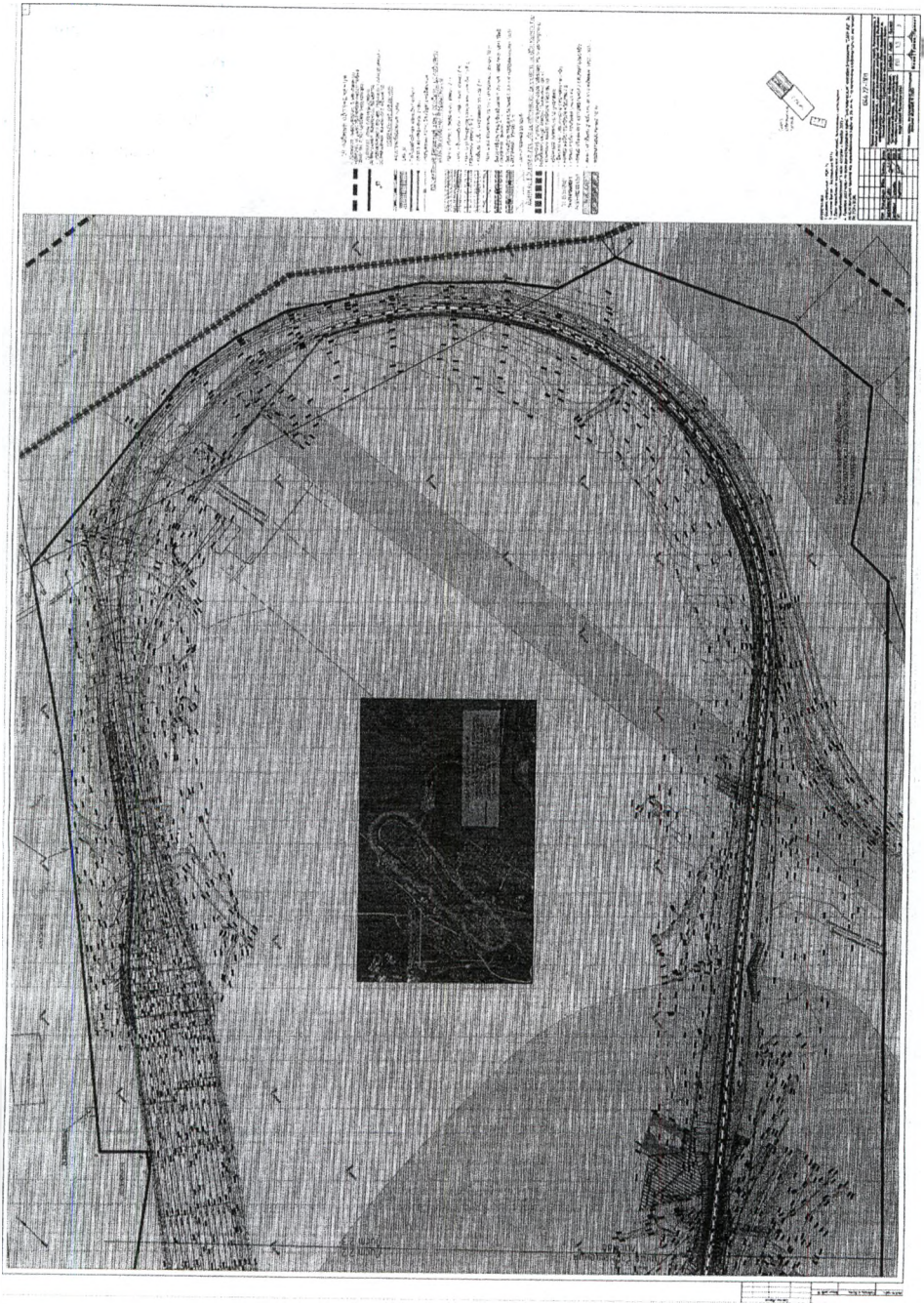
Нормы проектирования приняты для станционных путей по СП 119.13330.2017 «СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм», СП 237.1326000.2015 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования», в соответствии с перспективным планом развития железнодорожных путей общего пользования на станции Магнитогорск-Грузовой в зависимости от характера и размеров перевозок.

Scale 1:50,000

Scale 1:50,000
Scale 1:50,000
Scale 1:50,000







Текстовая часть проекта межевания

а) Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень образуемых земельных участков.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка/устанавливаемого публичного сервитута*	Номера характеристик точек образуемого земельного участка/устанавливаемого публичного сервитута	Кадастровые номера кварталов, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка/устанавливаемого публичного сервитута	Способы образования земельных участков*	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
Устанавливаемые публичные сервитуты***									
МСК-74 зона 1									
1П6С**	1-2-3-4-5-1	без образования земельного участка, установление публичного сервитута на часть 3У**	21	Установление публичного сервитута на земельный участок 74:33:1109001:30 согласно статьи 39.37 Земельного кодекса (на время строительства до 5 лет)	Устанавливаемый сервитут не относится к территории общего пользования	Не устанавливается на землях лесного фонда		74:33:1109001:30 Адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Заготовительная, 11 Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 74:33:1109001:215, 74:33:1109001:220, 74:33:1109001:226, 74:33:0000000:9779, 74:33:1109001:238	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации
Образуемые земельные участки									
МСК-74 зона 1									
1	1-2-3-4-1	Образуется из земельного участка 74:33:1109001:30	25	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах****	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования	Не образуется из земель лесного фонда	Условные номера образуемых земельных участков, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - сведения в ЕГРН отсутствуют. Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют. Образуемый земельный участок подлежит резервированию, согласно статьи 70.1 ЗК РФ		Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации

Условный номер образуемого земельного участка/установленного публичного сервитута*	Номера характеристик точек образуемого земельного участка/установленного публичного сервитута	Кадастровые номера кварталов, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка/установленного публичного сервитута	Способы образования земельных участков*	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
2	1-2-3-4-5-6-1	Образуется из кадастрового квартала 74:33:0102001	171	Образование из земель муниципальной собственности	Образуемых земельный участок не относится к территории общего пользования	Не относится к землям лесного фонда	Условные номера образуемых земельных участков, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) – сведения в ЕИРН отсутствуют. Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют. Образуемый земельный участок подлежит резервированию, согласно статьи 70.1 ЗК РФ	-	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации
Итого:			196						

Примечание:

* – Согласно Земельному кодексу п.п. 2, п. 8, статьи 39_8 договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается: на срок до сорока девяти лет для размещения линейных объектов.

Срок установления договора аренды земельного участка решается заинтересованными лицами перед постановкой земельного участка на учет в Росреестр.

** – Согласно Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 КВ №14278тп-т1, утвержденных Минтопэнерго 20.05.1994 г.:

Земельные участки для размещения опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 - 1,0 кВ и опор линий связи, обслуживающие электрические сети, в постоянное пользование не предоставляются.

***Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

Согласно статье 23 ЗК РФ срок действия сервитута (публичного сервитута) определяется по соглашению сторон. Срок установления сервитута (публичного сервитута) решается заинтересованными лицами перед постановкой данного на учет в Росреестр.

**** - раздел участка предусмотрен для последующей передачи в аренду или другого права пользования.

2. Сведения об отнесении (неотнесении) земельных участков к территории общего пользования.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости). перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Согласно существующим кадастровому плану территории и документам территориального планирования земельные участки с категорией земли лесного фонда отсутствуют. Таким образом, документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков из земель лесного фонда с дальнейшей постановкой на учет в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень кадастровых номеров, поставленных на учет в Едином государственном реестре недвижимости участков в отношении которых предполагаются их резервирование для государственных или муниципальных нужд представлен в таблице 2.

Перечень кадастровых номеров поставленных на учет в Едином государственном реестре недвижимости участков в отношении которых предполагаются их резервирование для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 2

№ п/п	Номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес существующих земельного участка согласно выпискам из ФГИС ЕГРН	Категория земель	Разрешенное использование	Способ образования	Площадь, кв.м
1	74:33:110901:30	1	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Заготовительная, 11	Земли населенных пунктов	Производственная база	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	25

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута отображены в таблице 3.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.

Таблица 3

№ п/п	Номер существующего земельного участка	Условный номер устанавливаемого публично сервитута	Адреса существующих объектов недвижимого имущества согласно выпискам из ФГИС ЕГРН	Категория земель	Разрешенное использование	Способ образования	Площадь, кв.м
1	74:33:1109001:30	1П6.С	Адрес: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Заготовительная, 11 Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 74:33:1109001:215, 74:33:1109001:220, 74:33:1109001:226, 74:33:0000000:9779, 74:33:1109001:238	Земли населенных пунктов	Производственная база	Установление сервитута до 5 лет.	21

4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Для реализации проектных решений по титулу Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в районе ул. Калибровщиков, с целью размещения линейных объектов (Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на станции Магнитогорск-Грузовой Южно-Уральской железной дороги требуется:

образование 2 (двух) земельных участков общей площадью 196 кв. м. с рекомендуемым сроком до 49 лет (на время строительства и эксплуатации);

установление 1(одного) публичного сервитута площадью 21 кв.м. с рекомендуемым сроком до 5 лет (на время строительства).

Согласно Федеральному закону №254 от 31 июля 2020г. статьи 4, пункта 1: «Сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения (за исключением случая, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов) в целях строительства, реконструкции объекта инфраструктуры вносятся в Единый государственный реестр недвижимости по заявлениям указанных в части 2 настоящей статьи лиц на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом принятие решения о переводе

земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется».

б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков.

Система координат МСК-74, зона 1

Таблица 4

Имя точки	X, м	Y, м
Образуемый земельный участок 1		
Площадь 25 кв. м.		
1	419132.26	1370876.35
2	419137.42	1370880.23
3	419142.91	1370883.73
4	419140.02	1370886.66
1	419132.26	1370876.35
Образуемый земельный участок 2		
Площадь 171 кв. м.		
1	419600.18	1371186.53
2	419600.40	1371186.69
3	419440.91	1371710.05
4	419432.39	1371736.98
5	419422.95	1371767.94
6	419422.90	1371767.94
1	419600.18	1371186.53

Каталог координат характерных точек устанавливаемых публичных сервитутов.

Система координат МСК-74, зона 1.

Таблица 5

Имя точки	X, м	Y, м
Публичный сервитут 1П6.С		
Площадь 21 кв. м.		
1	419129.65	1370872.88
2	419143.77	1370882.86
3	419142.91	1370883.73
4	419137.42	1370880.23
5	419132.26	1370876.35
1	419129.65	1370872.88

Каталог координат характерных точек санитарного разрыва.

Система координат МСК-74, зона 1

Таблица 6

Имя точки	X, м	Y, м
1	417229.91	1368919.31
2	417612.66	1369240.50
3	417618.23	1369408.55
4	417841.49	1369530.71
5	418069.04	1369749.24

Имя точки	X, м	Y, м
6	418227.58	1369809.33
7	418399.87	1370019.71
8	418382.03	1370226.46
9	418413.11	1370255.06
10	418576.23	1370233.62
11	418751.72	1370299.83
12	418952.84	1370429.14
13	419220.82	1370628.82
14	419512.79	1370896.19
15	419713.71	1371112.53
16	419807.85	1371316.90
17	419771.28	1371594.72
18	419481.28	1371886.48
19	419188.27	1371929.92
20	418998.47	1371872.53
21	418772.08	1371691.63
22	418580.08	1371467.73
23	418450.47	1371192.47
24	418154.27	1370876.36
25	418098.26	1370749.14
26	418107.52	1370673.45
27	417923.33	1370380.08
28	417738.50	1370275.08
29	417521.01	1370080.27
30	417457.29	1369991.57
31	417317.56	1369897.77
32	417175.14	1369869.22
33	416940.05	1369579.14
34	416775.39	1369513.39
35	416748.50	1369469.90
36	416743.13	1369372.83
37	416604.75	1369220.35
38	416656.14	1368962.23
39	416846.19	1368834.73
40	417029.78	1368837.63

Каталог координат характерных точек линий связи.
Система координат МСК-74, зона 1

Таблица 7

Имя точки	X, м	Y, м
1	419158.09	1370893.03
2	419220.63	1370939.87
3	419225.37	1370933.53
4	419234.82	1370945.57
5	419239.35	1370949.82
6	419245.55	1370954.59
7	419255.10	1370962.33
8	419264.25	1370970.07
9	419273.16	1370978.02
10	419282.12	1370986.26

Имя точки	X, м	Y, м
11	419308.75	1371009.71
12	419340.05	1371037.07
13	419343.78	1371035.83
14	419492.76	1371160.41
15	419485.56	1371170.65
16	419499.58	1371180.43
17	419514.26	1371189.86
18	419526.02	1371196.56
19	419530.34	1371199.21
20	419547.00	1371210.77
21	419523.13	1371234.32
22	419550.17	1371281.33
23	419545.93	1371283.42
24	419544.16	1371279.83
25	419544.58	1371279.63
26	419518.12	1371233.64
27	419540.63	1371211.43
28	419528.18	1371202.58
29	419512.27	1371193.37
30	419507.22	1371190.37
31	419502.77	1371187.53
32	419496.70	1371183.64
33	419492.27	1371180.44
34	419479.99	1371171.64
35	419487.38	1371161.11
36	419342.92	1371040.32
37	419339.15	1371041.58
38	419290.35	1370999.15
39	419263.29	1370974.80
40	419235.56	1370951.84
41	419232.18	1370948.82
42	419228.97	1370944.84
43	419225.40	1370940.17
44	419221.44	1370945.47
45	419158.89	1370898.61
46	419148.13	1370912.98
47	419144.93	1370910.58

Каталог координат характерных точек линий освещения напряжением 0.4 кВ.
Система координат МСК-74, зона 1

Таблица 8

Имя точки	X, м	Y, м
1	417153.17	1369629.50
2	417155.02	1369630.27
3	417154.89	1369630.60
4	417173.17	1369639.09
5	417231.84	1369646.71
6	417303.02	1369666.26
7	417342.41	1369679.24
8	417344.89	1369671.50

Имя точки	X, м	Y, м
9	417344.06	1369670.64
10	417345.50	1369669.25
11	417347.17	1369670.96
12	417344.31	1369679.87
13	417385.70	1369693.51
14	417388.04	1369694.24
15	417396.37	1369685.83
16	417403.73	1369693.10
17	417402.32	1369694.52
18	417396.39	1369688.65
19	417388.61	1369696.52
20	417385.09	1369695.41
21	417302.44	1369668.18
22	417231.44	1369648.68
23	417172.60	1369641.03
24	417152.31	1369631.61
25	418445.00	1370315.63
26	418512.39	1370368.79
27	418546.50	1370395.41
28	418539.84	1370403.48
29	418538.30	1370402.21
30	418543.45	1370395.97
31	418512.15	1370371.25
32	418500.96	1370385.40
33	418498.39	1370383.39
34	418509.59	1370369.13
35	418443.76	1370317.20
36	418544.93	1370410.16
37	418558.58	1370420.29
38	418545.32	1370438.23
39	418593.09	1370474.25
40	418633.07	1370503.80
41	418680.93	1370539.21
42	418717.79	1370567.20
43	418746.35	1370587.31
44	418755.03	1370594.94
45	418791.84	1370622.62
46	418832.18	1370652.88
47	418876.82	1370686.03
48	418919.03	1370717.74
49	418965.28	1370752.39
50	419007.71	1370784.15
51	419052.07	1370817.34
52	419092.43	1370847.41
53	419136.97	1370880.89
54	419147.12	1370887.38
55	419178.09	1370909.99
56	419219.46	1370941.09
57	419260.59	1370973.06
58	419283.55	1370992.21
59	419287.09	1370997.93

Имя точки	X, м	Y, м
60	419315.82	1371031.19
61	419327.94	1371043.19
62	419325.13	1371046.04
63	419312.90	1371033.93
64	419283.85	1371000.31
65	419280.49	1370994.87
66	419258.09	1370976.18
67	419217.04	1370944.27
68	419175.71	1370913.21
69	419144.86	1370890.68
70	419134.69	1370884.17
71	419090.03	1370850.61
72	419049.67	1370820.54
73	419005.31	1370787.35
74	418962.88	1370755.59
75	418916.63	1370720.94
76	418874.42	1370689.23
77	418829.78	1370656.08
78	418789.44	1370625.82
79	418752.51	1370598.04
80	418743.87	1370590.45
81	418715.43	1370570.42
82	418678.53	1370542.41
83	418630.69	1370507.02
84	418590.69	1370477.45
85	418541.39	1370440.31
86	418555.79	1370420.71
87	418543.74	1370411.76
88	418557.81	1370587.56
89	418606.22	1370635.16
90	418634.21	1370598.50
91	418661.12	1370618.01
92	418683.98	1370635.54
93	418706.17	1370652.42
94	418728.75	1370669.70
95	418751.28	1370686.15
96	418773.64	1370702.98
97	418796.42	1370720.29
98	418818.93	1370736.86
99	418841.43	1370753.36
100	418861.42	1370768.88
101	418885.31	1370786.47
102	418909.23	1370803.87
103	418935.42	1370823.74
104	418962.09	1370843.64
105	418980.88	1370857.38
106	418999.73	1370871.13
107	419027.00	1370891.65
108	419053.39	1370911.37
109	419079.24	1370930.16
110	419108.32	1370950.86

Имя точки	X, м	Y, м
111	419131.78	1370967.59
112	419142.45	1370972.28
113	419187.54	1371005.69
114	419198.87	1371012.61
115	419232.31	1371035.50
116	419246.64	1371041.39
117	419270.79	1371053.10
118	419305.17	1371069.70
119	419348.16	1371091.40
120	419346.36	1371094.98
121	419303.39	1371073.28
122	419269.05	1371056.70
123	419245.00	1371045.05
124	419230.39	1371039.04
125	419196.69	1371015.97
126	419185.30	1371009.01
127	419140.43	1370975.76
128	419129.80	1370971.09
129	419106.00	1370954.12
130	419076.90	1370933.40
131	419051.01	1370914.59
132	419024.60	1370894.85
133	418997.35	1370874.35
134	418978.52	1370860.62
135	418959.71	1370846.86
136	418933.02	1370826.94
137	418906.85	1370807.09
138	418882.95	1370789.69
139	418859.00	1370772.08
140	418839.01	1370756.56
141	418816.57	1370740.08
142	418794.02	1370723.49
143	418771.22	1370706.18
144	418748.90	1370689.37
145	418726.35	1370672.90
146	418703.75	1370655.60
147	418681.56	1370638.72
148	418658.74	1370621.21
149	418633.40	1370602.90
150	418606.43	1370638.17
151	418557.79	1370590.35
152	418533.54	1370613.63
153	418532.15	1370612.18
154	419355.65	1371067.25
155	419390.63	1371094.89
156	419369.93	1371121.09
157	419404.40	1371148.32
158	419403.16	1371149.89
159	419367.12	1371121.42
160	419387.82	1371095.22
161	419355.98	1371070.06

Имя точки	X, м	Y, м
162	419354.15	1371072.38
163	419352.58	1371071.14

Каталог координат характерных точек линий СЦБ.
Система координат МСК-74, зона 1

Таблица 9

Имя точки	X, м	Y, м
1	418174.56	1370272.21
2	418186.91	1370280.51
3	418184.68	1370283.83
4	418175.46	1370277.62
5	418138.75	1370325.60
6	418135.58	1370323.17
7	418338.48	1370361.67
8	418356.94	1370375.79
9	418358.53	1370377.01
10	418360.14	1370378.58
11	418380.07	1370398.10
12	418383.18	1370400.60
13	418387.24	1370403.95
14	418399.83	1370413.01
15	418403.41	1370415.66
16	418430.20	1370436.22
17	418443.17	1370446.15
18	418468.99	1370465.91
19	418497.35	1370487.14
20	418516.35	1370501.31
21	418554.34	1370529.63
22	418556.92	1370530.30
23	418598.06	1370562.22
24	418600.72	1370562.93
25	418616.59	1370576.66
26	418632.13	1370588.13
27	418635.18	1370588.61
28	418648.19	1370600.28
29	418701.88	1370638.70
30	418704.45	1370640.65
31	418712.82	1370648.60
32	418793.21	1370708.81
33	418897.98	1370796.33
34	418908.93	1370797.44
35	418950.51	1370826.90
36	418957.38	1370832.67
37	418975.08	1370845.84
38	418980.65	1370849.98
39	419055.79	1370905.72
40	419063.75	1370911.62
41	419071.82	1370915.69
42	419079.84	1370921.32
43	419080.39	1370922.80

Имя точки	X, м	Y, м
44	419081.36	1370923.91
45	419093.76	1370934.00
46	419180.27	1370998.36
47	419191.40	1371006.97
48	419198.97	1370996.48
49	419204.49	1370999.97
50	419206.99	1370996.42
51	419210.21	1370998.80
52	419205.57	1371005.38
53	419200.07	1371001.90
54	419194.57	1371009.42
55	419203.50	1371015.28
56	419219.53	1371025.61
57	419228.94	1371031.17
58	419235.49	1371035.07
59	419250.02	1371041.62
60	419256.44	1371032.57
61	419259.70	1371034.89
62	419253.74	1371043.29
63	419257.64	1371045.05
64	419269.13	1371027.93
65	419254.83	1371016.75
66	419258.23	1371012.01
67	419236.02	1370995.36
68	419247.54	1370980.59
69	419250.70	1370983.05
70	419241.68	1370994.61
71	419275.18	1371019.47
72	419279.17	1371014.79
73	419283.55	1371018.25
74	419287.43	1371013.81
75	419282.19	1371008.08
76	419285.10	1371005.34
77	419301.97	1371023.26
78	419299.74	1371026.09
79	419326.00	1371051.04
80	419329.58	1371047.26
81	419332.32	1371049.94
82	419328.90	1371053.81
83	419342.29	1371065.81
84	419330.93	1371081.61
85	419335.25	1371084.16
86	419340.19	1371087.05
87	419344.79	1371090.31
88	419349.17	1371093.42
89	419356.88	1371098.88
90	419369.38	1371108.26
91	419381.62	1371092.32
92	419389.17	1371098.05
93	419387.14	1371100.81
94	419417.04	1371124.25

Имя точки	X, м	Y, м
95	419414.57	1371127.39
96	419380.46	1371100.62
97	419372.56	1371110.68
98	419379.21	1371115.93
99	419409.74	1371137.50
100	419417.79	1371144.36
101	419440.25	1371163.45
102	419441.67	1371164.66
103	419450.15	1371154.15
104	419444.36	1371149.62
105	419431.85	1371140.07
106	419436.58	1371133.80
107	419439.77	1371136.21
108	419437.44	1371139.31
109	419446.81	1371146.45
110	419455.81	1371153.51
111	419442.21	1371170.37
112	419415.20	1371147.40
113	419407.28	1371140.66
114	419376.82	1371119.14
115	419369.22	1371113.14
116	419354.52	1371102.11
117	419346.87	1371096.69
118	419340.83	1371092.48
119	419338.02	1371090.42
120	419333.22	1371087.61
121	419327.04	1371083.97
122	419313.25	1371076.54
123	419290.75	1371064.43
124	419255.18	1371048.32
125	419233.64	1371038.62
126	419226.90	1371034.61
127	419217.43	1371029.02
128	419201.33	1371018.65
129	419192.63	1371012.98
130	419177.85	1371001.54
131	419091.30	1370937.16
132	419078.56	1370926.79
133	419076.90	1370924.87
134	419076.53	1370923.88
135	419069.76	1370919.13
136	419061.65	1370915.03
137	419053.41	1370908.94
138	418978.27	1370853.19
139	418972.69	1370849.05
140	418954.89	1370835.81
141	418948.06	1370830.06
142	418907.48	1370801.32
143	418896.35	1370800.19
144	418790.73	1370711.95
145	418710.24	1370651.66

№ п/п Имя точки	X, м	Y, м
146	418701.86	1370643.70
147	418699.51	1370641.93
148	418645.69	1370603.40
149	418633.39	1370592.38
150	418630.54	1370591.92
151	418614.09	1370579.79
152	418598.80	1370566.56
153	418596.24	1370565.88
154	418555.12	1370533.97
155	418552.57	1370533.31
156	418513.96	1370504.51
157	418494.96	1370490.35
158	418466.58	1370469.10
159	418440.74	1370449.33
160	418427.77	1370439.40
161	418401.00	1370418.86
162	418397.47	1370416.24
163	418384.79	1370407.12
164	418380.65	1370403.70
165	418377.41	1370401.09
166	418357.34	1370381.44
167	418355.91	1370380.04
168	418354.51	1370378.97
169	418336.05	1370364.85
170	418435.90	1370410.21
171	418439.26	1370412.38
172	418432.54	1370422.79
173	418422.75	1370416.47
174	418424.46	1370412.81
175	418431.35	1370417.26
176	419287.39	1371020.05
177	419295.16	1371027.24
178	419314.34	1371045.62
179	419323.29	1371054.11
180	419336.94	1371066.41
181	419333.94	1371070.58
182	419327.15	1371065.44
183	419296.06	1371043.18
184	419275.84	1371028.10
185	419281.08	1371021.39
186	419284.15	1371023.81
187	419272.29	1371030.40
188	419293.71	1371046.42
189	419324.82	1371068.69
190	419331.65	1371073.76
191	419327.43	1371079.63
192	419292.00	1371060.51
193	419261.34	1371046.71

Каталог координат характерных точек линий контактной сети.
Система координат МСК-74, зона 1

Имя точки	X, м	Y, м
1	419234.20	1370951.70
2	419250.06	1370960.67
3	419267.94	1370957.18
4	419282.45	1370970.54
5	419291.22	1370973.54
6	419323.54	1371004.04
7	419345.68	1371054.00
8	419349.00	1371057.85
9	419387.03	1371086.25
10	419407.55	1371101.57
11	419430.54	1371091.84
12	419469.65	1371127.79
13	419508.67	1371165.50
14	419523.48	1371188.39
15	419538.62	1371203.98
16	419592.11	1371234.05
17	419582.31	1371251.48
18	419609.91	1371301.24
19	419593.52	1371312.70
20	419591.67	1371337.01
21	419599.02	1371377.69
22	419579.34	1371381.25
23	419572.21	1371341.79
24	419562.74	1371311.49
25	419548.16	1371278.58
26	419531.99	1371252.36
27	419511.32	1371226.74
28	419488.24	1371209.70
29	419461.71	1371184.63
30	419425.55	1371157.59
31	419417.27	1371156.86
32	419397.49	1371144.83
33	419384.45	1371137.05
34	419342.99	1371100.77
35	419322.35	1371086.57
36	419308.43	1371077.04
37	419231.33	1371042.57
38	419189.98	1371007.40
39	418491.54	1370843.44
40	418496.07	1370849.00
41	418527.21	1370892.69
42	418557.28	1370937.74
43	418643.18	1371065.46
44	418671.46	1371106.29
45	418726.68	1371181.15
46	418791.23	1371261.14
47	418810.55	1371245.60
48	418823.33	1371261.24
49	418803.98	1371276.45
50	418878.63	1371364.77

Имя точки	X, м	Y, м
51	419045.58	1371564.67
52	419063.04	1371601.71
53	419087.93	1371626.94
54	419112.79	1371647.99
55	419153.11	1371672.44
56	419184.55	1371686.55
57	419222.14	1371698.39
58	419260.96	1371705.07
59	419299.91	1371706.53
60	419338.70	1371702.59
61	419374.32	1371694.40
62	419410.84	1371680.94
63	419444.57	1371661.78
64	419474.86	1371641.82
65	419507.75	1371610.59
66	419524.03	1371622.78
67	419487.66	1371657.24
68	419455.99	1371680.10
69	419419.74	1371699.84
70	419380.22	1371714.35
71	419341.98	1371723.19
72	419299.80	1371727.29
73	419258.41	1371725.57
74	419217.26	1371718.42
75	419177.25	1371705.68
76	419143.85	1371691.02
77	419101.11	1371664.98
78	419074.14	1371642.40
79	419048.55	1371615.49
80	419030.26	1371577.53
81	418896.92	1371418.73
82	418796.91	1371301.31
83	418767.49	1371265.94
84	418737.54	1371229.41
85	418715.13	1371201.50
86	418681.49	1371155.82
87	418654.55	1371118.16
88	418596.54	1371033.54
89	418510.01	1370904.30
90	418476.03	1370856.06

Каталог координат характерных точек линии волновода.
Система координат МСК-74, зона 1

Таблица 11

Имя точки	X, м	Y, м
1	418474.55	1370385.53
2	418485.62	1370393.63
3	418497.10	1370402.04
4	418506.71	1370409.31
5	418545.79	1370437.58

Имя точки	X, м	Y, м
6	418594.27	1370474.12
7	418633.43	1370503.07
8	418681.41	1370538.57
9	418718.26	1370566.55
10	418746.85	1370586.67
11	418755.54	1370594.32
12	418792.32	1370621.98
13	418832.66	1370652.24
14	418877.29	1370685.39
15	418919.51	1370717.10
16	418965.76	1370751.74
17	419008.20	1370783.52
18	419052.55	1370816.70
19	419092.91	1370846.77
20	419137.42	1370880.23
21	419147.57	1370886.71
22	419178.57	1370909.35
23	419219.95	1370940.45
24	419261.15	1370972.48
25	419287.54	1370997.24
26	419328.49	1371042.61
27	419370.66	1371078.23
28	419405.99	1371105.19
29	419465.16	1371144.61
30	419516.71	1371191.93
31	419532.41	1371204.96
32	419560.87	1371222.64
33	419589.46	1371244.14
34	419591.37	1371284.42
35	419604.14	1371308.71
36	419609.07	1371322.91
37	419605.29	1371324.22
38	419600.46	1371310.30
39	419587.42	1371285.49
40	419585.56	1371246.21
41	419558.61	1371225.94
42	419530.07	1371208.21
43	419514.08	1371194.94
44	419462.69	1371147.77
45	419403.66	1371108.45
46	419368.15	1371081.35
47	419325.70	1371045.49
48	419284.69	1371000.04
49	419258.55	1370975.52
50	419217.52	1370943.63
51	419176.18	1370912.57
52	419145.31	1370890.02
53	419135.14	1370883.52
54	419090.52	1370849.97
55	419050.15	1370819.90
56	419005.80	1370786.72

Имя точки	X, м	Y, м
57	418963.36	1370754.95
58	418917.11	1370720.30
59	418874.90	1370688.59
60	418830.27	1370655.44
61	418789.92	1370625.18
62	418753.01	1370597.42
63	418744.37	1370589.82
64	418715.90	1370569.78
65	418679.01	1370541.77
66	418631.05	1370506.28
67	418591.88	1370477.33
68	418543.42	1370440.80
69	418504.34	1370412.52
70	418494.71	1370405.25
71	418483.26	1370396.86
72	418472.19	1370388.76

Каталог координат характерных точек высоковольтной кабельной линии напряжением 10кВ.

Система координат МСК-74, зона 1

Таблица 12

Имя точки	X, м	Y, м
1	418776.19	1371188.16
2	418781.73	1371196.48
3	418764.73	1371207.78
4	418747.74	1371194.47
5	418689.99	1371239.02
6	418690.74	1371241.20
7	418681.30	1371244.48
8	418678.17	1371235.50
9	418747.78	1371181.80
10	418765.21	1371195.46

Каталог координат характерных точек высоковольтной кабельной линии напряжением 10кВ.

Система координат МСК-74, зона 1

Таблица 13

Имя точки	X, м	Y, м
1	419011.24	1371492.37
2	419017.85	1371509.14
3	418949.19	1371535.78
4	418945.56	1371526.46
5	418964.48	1371519.05
6	418961.23	1371509.60

в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ

территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Проект межевания территории разработан на кадастровом плане территории по полученным данным из единого государственного реестра недвижимости. На рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденный проект межевания территории.

Общая площадь территории в границе межевания (территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания согласно подпункту в пункта 35 раздела V постановления от 12 мая 2017 года № 564), площадь территории составляет 3077316 кв.м. (согласно постановления администрации города Магнитогорска от 09.10.2023 №10618-П (в редакции постановления от 17.11.2023 №12138-П)

Координаты границ проектирования

Таблица 14

Имя точки	X, м	Y, м
1	417229.91	1368919.31
2	417612.66	1369240.50
3	417618.23	1369408.55
4	417841.49	1369530.71
5	418069.04	1369749.24
6	418227.58	1369809.33
7	418399.87	1370019.71
8	418382.03	1370226.46
9	418413.11	1370255.06
10	418576.23	1370233.62
11	418751.72	1370299.83
12	418952.84	1370429.14
13	419220.82	1370628.82
14	419512.79	1370896.19
15	419713.71	1371112.53
16	419807.85	1371316.90
17	419771.28	1371594.72
18	419481.28	1371886.48
19	419188.27	1371929.92

20	418998.47	1371872.53
21	418772.08	1371691.63
22	418580.08	1371467.73
23	418450.47	1371192.47
24	418154.27	1370876.36
25	418098.26	1370749.14
26	418107.52	1370673.45
27	417923.33	1370380.08
28	417738.50	1370275.08
29	417521.01	1370080.27
30	417457.29	1369991.57
31	417317.56	1369897.77
32	417175.14	1369869.22
33	416940.05	1369579.14
34	416775.39	1369513.39
35	416748.50	1369469.90
36	416743.13	1369372.83
37	416604.75	1369220.35
38	416656.14	1368962.23
39	416846.19	1368834.73
40	417029.78	1368837.63

г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

Согласно «Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412» «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» разрешенное использование образуемых земельных участков: «Железнодорожный транспорт» (7.1).

[illegible]

