



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2024

№ 2446 - П

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах 95-96 кварталов (ул. Гагарина, пр. Карла Маркса ул. Дружбы, ул. Суворова)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции от 25.12.2023 № 2301), оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории города Магнитогорска в границах 95-96 кварталов (ул. Гагарина, пр. Карла Маркса ул. Дружбы, ул. Суворова), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.02.2024 №17, с учетом протокола общественных обсуждений от 15.03.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 15.03.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 15.03.2024 №27, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах 95-96 кварталов (ул. Гагарина, пр. Карла Маркса ул. Дружбы, ул. Суворова), шифр: А-80-1488-23, выполненные ООО «Архивариус», в составе:

- 1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
- 2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

4) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №4 к настоящему постановлению;

5) чертеж межевания территории. Этап 1. М 1:1000 согласно приложению №5 к настоящему постановлению;

6) чертеж межевания территории. Этап 2. М 1:1000 согласно приложению №6 к настоящему постановлению;

7) чертеж межевания территории. Сервитуты. М 1:1000 согласно приложению №7 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристики планируемого развития территории

Проектом планировки размещение новых объектов капитального строительства на территории не предусматривается.

1.2. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.2.1 Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Проектом планировки территории не рассматриваются существующие объекты капитального строительства. Документация разрабатывается в отношении установления красных линий улиц.

1.3.2 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Водоснабжение

Развитие сетей водоснабжения в границах проектирования не предусматривается.

Согласно данным, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, в границах проектирования планируются локальные подключения существующих домов от уличной сети водоснабжения.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Водоотведение

Существующая система канализации не требует реконструкции. Канализационные стоки проектируемой территории отводятся самотечными сетями бытовой канализации. Развитие сетей водоотведения в границах проектирования не предусматривается. Согласно данным, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, в границах проектирования планируются локальные подключения существующих домов от уличной сети водоотведения.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Теплоснабжение

Развитие сетей теплоснабжения в данном квартале не планируется (согласно данным, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска).

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Газоснабжение

Существующая сеть газоснабжения не требует реконструкции. Развитие сетей газоснабжения в границах проектирования не предусматривается.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Электроснабжение

Существующая система электроснабжения не требует реконструкции. Развитие сетей электроснабжения в данном квартале не планируется (согласно данным, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска).

Потребителями электроэнергии являются: жилые дома, общественные здания и наружное освещение улиц и внутриквартальных проездов.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Сети связи

Существующие сети связи не требуют реконструкции. Развитие сетей связи в данном квартале не планируется (согласно данным, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска).

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Дождевая канализация

Существующая система ливневой канализации не требует реконструкции. Развитие дождевой канализации в данном квартале не планируется (согласно данным, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска).

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Инженерная подготовка территории

Территория проектирования полностью застроена и благоустроена. Инженерная подготовка территории не требуется.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Санитарная очистка

Организация сбора и вывоза мусора с территории существующей застройки осуществляется путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Изменение существующей системы мусороудаления с проектируемой территорией проектом не предусмотрено.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.3 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Существующая улично-дорожная сеть сохраняется.

На расчетный срок генеральным планом не предусмотрено развитие улично-дорожной сети.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют существующие улицы следующих категорий:

1. Магистральные улицы и дороги:

1.1. Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения:

- ул. Гагарина, пр. К. Маркса.

1.2. Магистральная улица районного значения регулируемого движения:

- ул. им. Газеты Правда, ул. Суворова, ул. Дружбы.

В проекте планировки территории сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территорий общего пользования и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров:

Магистральные улицы и дороги:

1. Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения:

- просп. Карла Маркса – 4,2-13,2 м;

- ул. Гагарина – 3,0-4,0 м.

2. Магистральная улица районного значения:

- ул. им. Газеты Правда – 3,5-3,8 м;

- ул. Суворова – 3,6-8,2 м;

- ул. Дружбы – 3,3-3,5 м.

На территории застройки велосипедное движение из общего потока не выделяется. Проезд на велосипедах осуществляется по проезжим частям улиц.

Автобус

Развитие маршрутной сети автобусного транспорта не предусматривается. Автобусное движение предусмотрено по просп. Карла Маркса, просп. Ленина и ул. Гагарина. Всего в радиусе доступности имеется 7 остановочных комплексов для автобусов.

Трамвай

По просп. Карла Маркса имеется трамвайное движение. Всего в радиусе доступности имеется 3 остановочных комплекса для трамваев.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.4 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Размещение объектов социальной инфраструктуры проектом не предусмотрено.

Объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры, отсутствуют.

1.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение планируемых объектов местного значения, объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусматривается.

Согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ не предусматривается.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства проектом планировки не предусматривается.

2.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Проект планировки разрабатывается для существующей, сложившейся структуры – 95 и 96 квартала. На сегодняшний день квартала обеспечены необходимыми объектами для комфортного обеспечения жизнедеятельности граждан. Размещение необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур не предусматривается.

к постановлению администрации города Магнитогорска

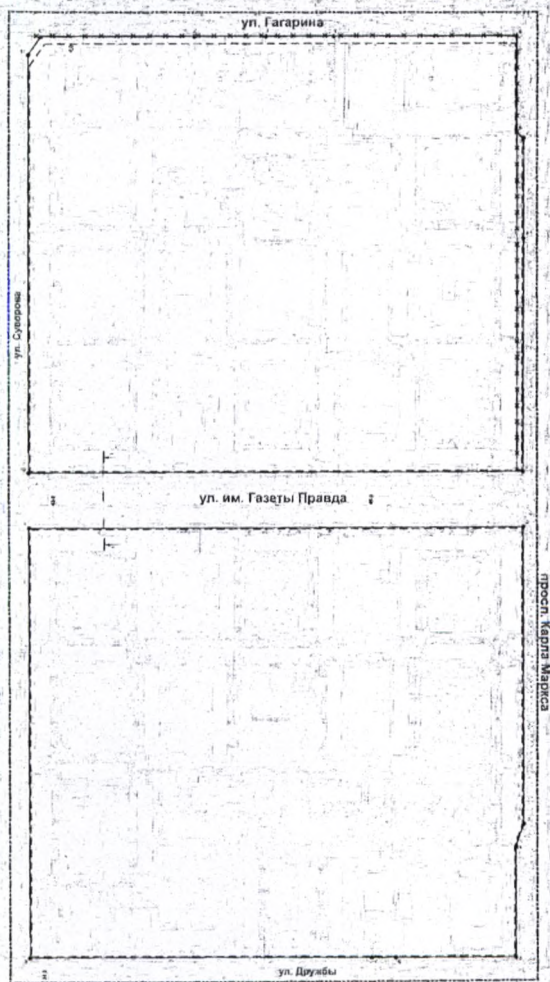
Отдел от 13
делопроизводства

OT 15.03.2024 № 8446-17



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
МАГНИТОГОРСКА В ГРАНИЦАХ 95-96 КВАРТАЛОВ (УЛ. ГАГАРИНА,
ПРОСП. КАРЛА МАРКСА, УЛ. ДРУЖБЫ, УЛ. СУВОРОВА)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
Чертеж планировки территории
М 1:1000



Problemi della vita quotidiana	
1. Problemi di tempo	1. Problemi di tempo
2. Problemi di denaro	2. Problemi di denaro
3. Problemi di salute	3. Problemi di salute
4. Problemi di lavoro	4. Problemi di lavoro
5. Problemi di famiglia	5. Problemi di famiglia
6. Problemi di scuola	6. Problemi di scuola
7. Problemi di casa	7. Problemi di casa
8. Problemi di trasporti	8. Problemi di trasporti
9. Problemi di sicurezza	9. Problemi di sicurezza
10. Problemi di ambiente	10. Problemi di ambiente
11. Problemi di cultura	11. Problemi di cultura
12. Problemi di sport	12. Problemi di sport
13. Problemi di religione	13. Problemi di religione
14. Problemi di politica	14. Problemi di politica
15. Problemi di economia	15. Problemi di economia
16. Problemi di tecnologia	16. Problemi di tecnologia
17. Problemi di energia	17. Problemi di energia
18. Problemi di acqua	18. Problemi di acqua
19. Problemi di cibo	19. Problemi di cibo
20. Problemi di vestire	20. Problemi di vestire
21. Problemi di abitare	21. Problemi di abitare
22. Problemi di comunicare	22. Problemi di comunicare
23. Problemi di giocare	23. Problemi di giocare
24. Problemi di imparare	24. Problemi di imparare
25. Problemi di lavorare	25. Problemi di lavorare
26. Problemi di vivere	26. Problemi di vivere
27. Problemi di essere	27. Problemi di essere
28. Problemi di fare	28. Problemi di fare
29. Problemi di avere	29. Problemi di avere
30. Problemi di sapere	30. Problemi di sapere
31. Problemi di sentire	31. Problemi di sentire
32. Problemi di pensare	32. Problemi di pensare
33. Problemi di agire	33. Problemi di agire
34. Problemi di essere e agire	34. Problemi di essere e agire
35. Problemi di essere e pensare	35. Problemi di essere e pensare
36. Problemi di essere e sentire	36. Problemi di essere e sentire
37. Problemi di essere e fare	37. Problemi di essere e fare
38. Problemi di essere e avere	38. Problemi di essere e avere
39. Problemi di essere e sapere	39. Problemi di essere e sapere
40. Problemi di essere e sentire e pensare	40. Problemi di essere e sentire e pensare
41. Problemi di essere e sentire e fare	41. Problemi di essere e sentire e fare
42. Problemi di essere e sentire e avere	42. Problemi di essere e sentire e avere
43. Problemi di essere e sentire e sapere	43. Problemi di essere e sentire e sapere
44. Problemi di essere e sentire e pensare e fare	44. Problemi di essere e sentire e pensare e fare
45. Problemi di essere e sentire e pensare e avere	45. Problemi di essere e sentire e pensare e avere
46. Problemi di essere e sentire e pensare e sapere	46. Problemi di essere e sentire e pensare e sapere
47. Problemi di essere e sentire e pensare e fare e avere	47. Problemi di essere e sentire e pensare e fare e avere
48. Problemi di essere e sentire e pensare e fare e sapere	48. Problemi di essere e sentire e pensare e fare e sapere
49. Problemi di essere e sentire e pensare e fare e avere e sapere	49. Problemi di essere e sentire e pensare e fare e avere e sapere
50. Problemi di essere e sentire e pensare e fare e avere e sapere e pensare	50. Problemi di essere e sentire e pensare e fare e avere e sapere e pensare

1. **Содержание:** 1. Введение. 2. Описание объекта исследования. 3. Методика исследования. 4. Результаты исследования. 5. Заключение.

[illegible]

Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков для существующих объектов капитального строительства, для линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается снятие с учета земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:97 ввиду наложения на земельный участок с кадастровым номером 74:33:0213001:4738 (согласно выписке данных земельный участок образован из земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:97).

Также согласно письму Администрации Правобережного района от 15.12.2023 №АдмП-02/1905 возможно снять с кадастрового учета земельные участки для размещения нестационарных торговых объектов с кадастровыми номерами:

- 74:33:0213001:4741;
- 74:33:0213001:4909;
- 74:33:0213001:31;
- 74:33:0213001:32;
- 74:33:0213001:83;
- 74:33:0213001:4;
- 74:33:0213001:13;
- 74:33:0213001:119;
- 74:33:0213001:4924;
- 74:33:0213001:14;
- 74:33:0213001:15.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа. На первом этапе проекта межевания территории предусмотрено уточнение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, но границы которых не определены в соответствии с законодательством.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

№	Адрес	Площадь, м²	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
74:33:0213001:30	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Дружбы, 26	975	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33:0213001:39	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Дружбы, д 30	1583	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33:0213001:40	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Дружбы, 22	975	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33:0213001:44	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Дружбы, д 28	981	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33:0213001:48	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д 109/1	983	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом

№	Адрес	Площадь, м ²	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
74:33: 0213001: 49	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д 109	939	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 50	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им газеты Правда, д 28	750	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 51	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д 107	772	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 57	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им газеты Правда, 23	970	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 58	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им газеты Правда, 28/1	756	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 59	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им газеты Правда, 29	754	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 60	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им газеты Правда, 29/1	769	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 61	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им газеты Правда, 30	956	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 62	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им газеты Правда, 30/1	956	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 63	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им газеты Правда, 31	979	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 64	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им газеты Правда, 21	754	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 65	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им газеты Правда, 31/1	979	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 66	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, 98	953	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 67	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д 96	940	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 69	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д 100	754	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 70	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, 104	774	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 71	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, 102/1	980	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом

№	Адрес	Площадь, м²	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
74:33: 0213001: 74	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, 90	980	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 99	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д 91/1	756	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 100	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, 91	932	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 101	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, уч 93	745	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 102	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им газеты Правда, д 27/1	980	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 103	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д 95/1	908	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 105	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д 99	949	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 106	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им газеты Правда, д 27	979	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 107	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д 97	738	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 108	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д 95	950	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 109	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, 105	979	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 110	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, 103	704	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 111	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, 105/1	979	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 112	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, 101	957	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 113	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им газеты Правда, 36	761	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 114	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им газеты Правда, 35	987	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 115	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им газеты Правда, 34	957	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 116	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д 25	734	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: 0213001: 117	Челябинская область, г. Магнитогорск,	958	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом

№	Адрес	Площадь, м ²	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:37	ул. им Газеты Правда, 26			
74:33: :0212001: :38	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им Газеты Правда, 26/1	963	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: :0212001: :39	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им Газеты Правда, 22	940	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33: :0212001: 41	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Карла Маркса, 88/1	959	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
2 этап				
:3У1	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, 89	5047	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У2	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, 89/1	5067	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У3	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, 91	3773	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:100 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У4	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, 91/1	4394	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:99 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У5	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, 93	2765	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:101 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У6	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, 95	3826	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:108 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У7	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, 95/1	3462	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:103 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У8	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, 97	2662	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:107 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У9	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, 99	2640	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:105 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У10	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 34	4484	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:105 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У11	Челябинская область, г. Магнитогорск,	2363	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

№	Адрес	Площадь, м ²	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
	ул. им. Газеты Правда, 36		кадастровым номером 74:33:0213001:113 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
:ЗУ12	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 30	5341	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:61 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ13	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 28	2656	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:50 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ14	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 26	5126	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0212001:37 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ15	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 28/1	3335	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:58 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ16	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 30/1	5949	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:82 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ17	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 26/1	6187	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0212001:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ18	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Гагарина, 25	3644	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:116 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ19	Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 88/1	4769	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:41 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ20	Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 88	3508	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:120 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ21	Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 90	2594	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:74 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ22	Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 92	3548	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ23	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 22	5128	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0212001:39 и земель, государственная собственность	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

№	Адрес	Площадь, м ²	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
			на которые не разграничена	
:ЗУ24	Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 96	3175	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:67 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ25	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 20	2467	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ26	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, 101	3148	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:112 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ27	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 37	2189	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ28	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 35	4249	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:114 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ29	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, 103	2684	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:110 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ30	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, 105	3528	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:109 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ31	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, 105/1	6310	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:111 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ32	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, 107	2736	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:51 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ33	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, 109	3355	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:49 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ34	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, 109/1	4145	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:48 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ35	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Дружбы, 30	6171	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:39 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ36	Челябинская область,	7252	Образование земельного участка путем	Среднеэтажная жилая

№	Адрес	Площадь, м²	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
	г. Магнитогорск, ул. Дружбы, 28		перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:44 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	застройка (2.5)
:3У37	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Дружбы, 26	3724	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У38	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Дружбы, 22	3679	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У39	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 31/1	6496	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:65 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У40	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 27/1	7356	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:102 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У41	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 29/1	2931	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:60 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У42	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 31	3946	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:63 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У43	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 29	2374	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:59 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У44	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 27	3760	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:106 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У45	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 23	4382	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:57 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У46	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 21	2331	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:64 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У47	Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 98	2954	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:66 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У48	Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса,	2840	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:69 и	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

№	Адрес	Площадь, м ²	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
	100		земель, государственная собственность на которые не разграничена	
:3У49	Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 102/1	6201	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:71 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У50	Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 102	6058	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У51	Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 104	2393	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:70 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У52	Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 86	11180	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:4636 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
:3У53	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 30а	1796	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Магазины (4.4)
:3У54	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 33	951	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:104 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Общественное питание (4.6)
:3У55	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 25	1779	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0213001:4635, 74:33:0213001:96, 74:33:0213001:4632 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Магазины (4.4)
:3У56	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Дружбы, 24	1043	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:46 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Государственное управление (3.8.1)
:3У57	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Суворова, д 101, корпус №а	84	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:46 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:3У58	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д 101, корпус №а	84	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:4919 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:3У59	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д 103, корпус №а	124	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:4914 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№	Адрес	Площадь, м²	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ60	Челябинская область, г. Магнитогорск	83	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ61	Челябинская область, г. Магнитогорск	155	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ62	Челябинская область, г. Магнитогорск	87	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ63	Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, д. 102 а	178	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213001:4946 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ64	Челябинская область, г. Магнитогорск	1287	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
:ЗУ65	Челябинская область, г. Магнитогорск	1829	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ66	Челябинская область, г. Магнитогорск	82	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ67	Челябинская область, г. Магнитогорск	283	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ68	Челябинская область, г. Магнитогорск	281	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ69	Челябинская область, г. Магнитогорск	213	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ70	Челябинская область, г. Магнитогорск	455	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ71	Челябинская область, г. Магнитогорск	672	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ72	Челябинская область, г. Магнитогорск	33	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ73	Челябинская область, г. Магнитогорск	17375	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Примечание:

1. Согласно п. 8 ст.36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Категория земель – земли населенных пунктов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлен в таблице 2. Способы образования таких земельных участков указаны в таблице 1.

Таблица 2

Перечень земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования (в т.ч. внутриквартальные проезды с целью обеспечения доступа к ЗУ)

№	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования
:ЗУ65	1829	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ66	82	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ67	283	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ68	281	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ69	213	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ70	455	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ71	672	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ72	33	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ73	17375	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Примечание:

1. Категория земель – земли населенных пунктов.

Предложения по установлению сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Проектом предусматриваются сервитуты с целью прохода или проезда через земельные участки, а также сервитуты по охранным зонам в отношении инженерных сетей и сооружений АО «Горэлектросеть» и ООО «Магнитогорскгазстрой», с целью обслуживания и ремонта.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ

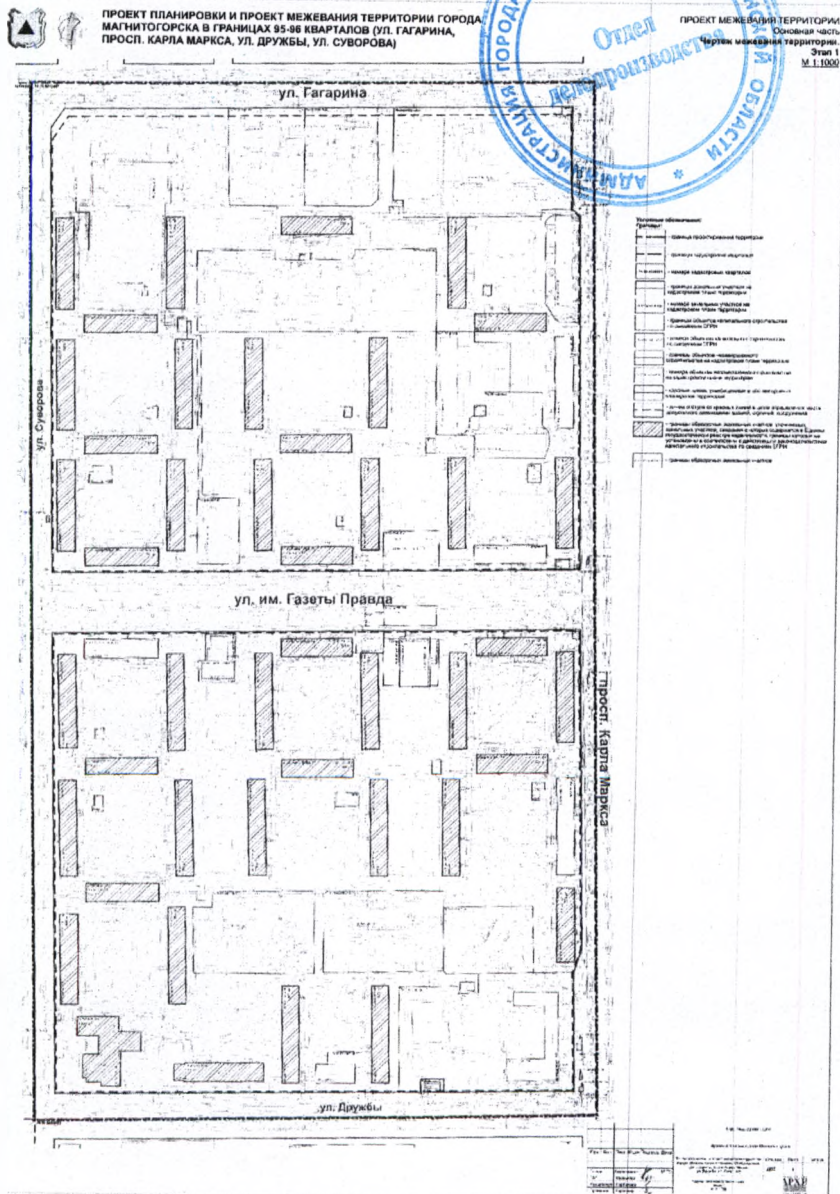
Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь – 337 300 м ²		
№	X	Y
1	410703.38	1362481.51
2	410711.76	1362899.57
3	410711.93	1362909.5
4	411498.37	1362896.85
5	411492.69	1362511.97
6	411492.67	1362468.85
7	411456.22	1362469.1
1	410703.38	1362481.51

OT Б.В.Е.В.4 № 2446-17

OT Б.В.Е.В.4 № 2446-17

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
Чертеж межевания территории.
Этап 1
М 1:1000

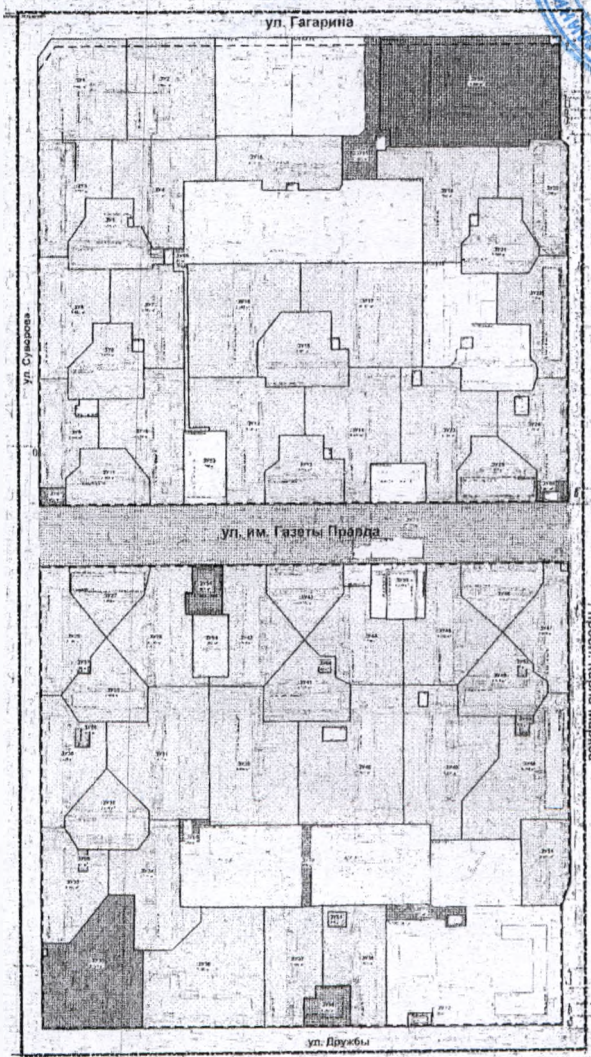


OT 15.03.2004 No 846-X

Приложение №
Администрация города Магнитогорска
от 16.08.2004 № 8466-17

Отдел
делопроизводства

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Осуществлен в соответствии с
Законом Челябинской области
от 21.03.2002 № 110-02

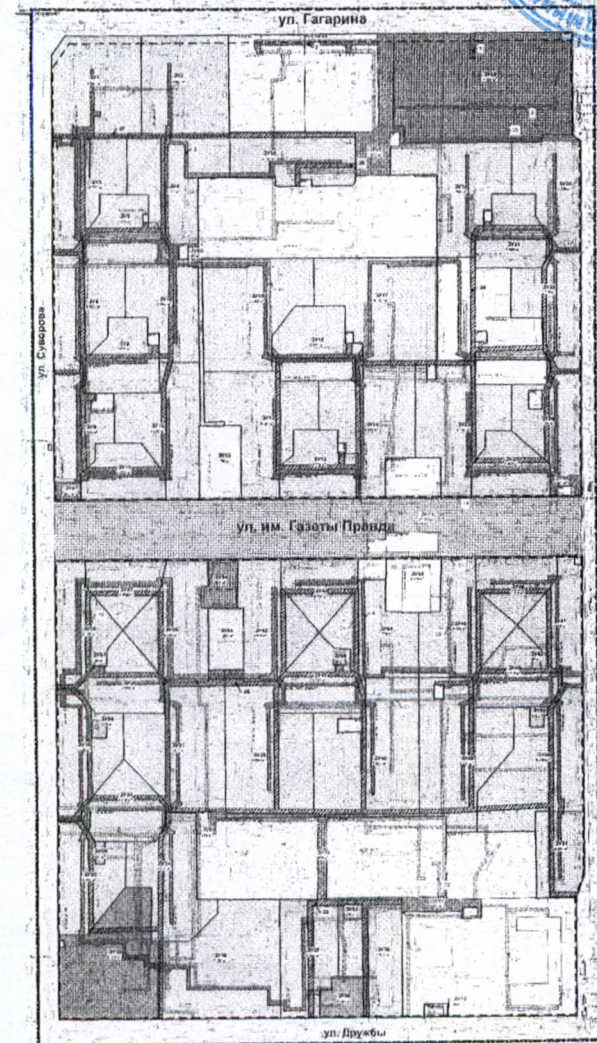


- [illegible]

[illegible]

Принят
Администрация города Магнитогорска
от 09.03.2024 № 3
делопроизводства

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
Чертеж межевания территории.
Серия: ТУ
М 1:1000



- [illegible]

1. **Российская Федерация** (далее – **РФ**) и **Соединенные Штаты Америки** (далее – **США**) признают необходимость и важность сотрудничества в области здравоохранения, включая борьбу с пандемией COVID-19, и стремятся укрепить сотрудничество в этой области.

