



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2024

№ 2445 - П

Об утверждении документации
о внесении изменений в проект
межевания территории города
Магнитогорска, утвержденный
постановлением администрации города
от 28.05.2020 №5596-П, в границах
улиц 50-летия Магнитки, шоссе
Западное и ул. Зеленый лог (с целью
размещения линейного объекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 11.03.2024 №2257-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 28.05.2020 №5596-П, в границах улиц 50-летия Магнитки, шоссе Западное и ул. Зеленый лог (с целью размещения линейного объекта)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 14.03.2024 №26, пунктом 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектом планировки и проектом межевания территории города Магнитогорска в границах улиц 50-летия Магнитки, шоссе Западное и ул. Зеленый лог (с целью размещения линейного объекта), утвержденными постановлением администрации города от 28.05.2020 №5596-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 28.05.2020 №5596-П, в границах улиц 50-летия Магнитки, шоссе Западное и ул. Зеленый лог (с целью размещения линейного объекта), шифр: 029.2022, выполненный ООО «УралДорПроект»,

в составе:

1) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж межевания территории, М 1:1000 согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

условные номера образуемых земельных участков	номера характерных точек образуемых земельных участков	площадь образуемых земельных участков. м ²	способы образования земельных участков	сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
ЗУ1 (многоконтурный)				
ЗУ1/1	319-327	1129,6	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (код по классификатору 12.0)
ЗУ1/2	261-271	671,7		
ЗУ1/3	292-306	911,7		
ЗУ1/4	307-318	1028,9		
ЗУ1/5	256-260	1006,8		
ЗУ1/6	242-255	943,8		
ЗУ1/7	272-276	161,9		
ЗУ1/8	283-286	123,5		
ЗУ1/9	287-291	55,5		
ЗУ1/10	277-282	16,2		
ЗУ1/11	233-236	95,6		
ЗУ1/12	237-241	100,7		
ЗУ1/13	227-230, 232	209,8		
ЗУ1/14	23-58	2167,4		
ЗУ1/15	332-335	476,1		
ЗУ1/16	119-167, 168- 174, 175-178	1898,2		
ЗУ1/17	19-22	550,6		
ЗУ1/18	191-194	45,3		
ЗУ1/19	9-18	272,6		
ЗУ1/20	59-63	148,6		
ЗУ1/21	195-199, 201--206	409,6		
ЗУ1/22	196, 207-213	1182,9		
ЗУ1/23	214-221	3192,5		
ЗУ1/24	222-226	135,8		
ЗУ1/25	64-83, 1, 2, 84-98, 99-102	5742,7		
ЗУ1/26	103-106	418,2		
ЗУ1/27	7, 6, 5, 4, 112-114, 115-118	2844,4		
ЗУ1/28	179-184	904,3		
ЗУ1/29	107-110	856,7		
ЗУ1/30	328-331	1179,6		
ЗУ1/31	336-342	5076,7		

ЗУ1/32	343-346	4,1		
итого		33962,00		
ЗУ2	1-8	949,2	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторн ых подстанций) (код по классификатору 3.1.1)

Зоны с особыми условиями использования территории

В проекте указаны санитарно-защитные зоны:

- объектов капитального строительства, не запрещенных к размещению на территориях санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами (СанПин 2.2.1/2.1.2361-08 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов") – объекты торговли, местные и транзитные коммуникации, автозаправочные станции.

– для воздушных линий электропередачи (ВЛ) указаны охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов:

– 2 м - для ВЛ-0,4кВ (от проекции на землю крайних проводов, с учетом траверсы); 10 м – для ВЛ-10кВ (от проекции на землю крайних проводов, с учетом траверсы); 25м- для ВЛ-110кВ (от проекции на землю крайних проводов, с учетом траверсы) согласно СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты;

– радиусом 10 м - для ТП 10/0,4кВ (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

– для тепловых сетей – 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей (согласно Приказу от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»);

– расстояние от сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений - 5 м.

– Санитарно-защитная полоса для магистральных водоводов D1000 и D600 принята 10 метров в соответствии с п 2.43 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений приняты по СП 42.13330.2016 «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 12.5.

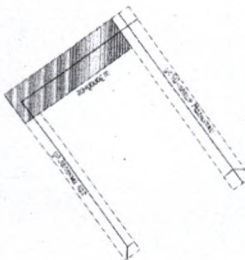
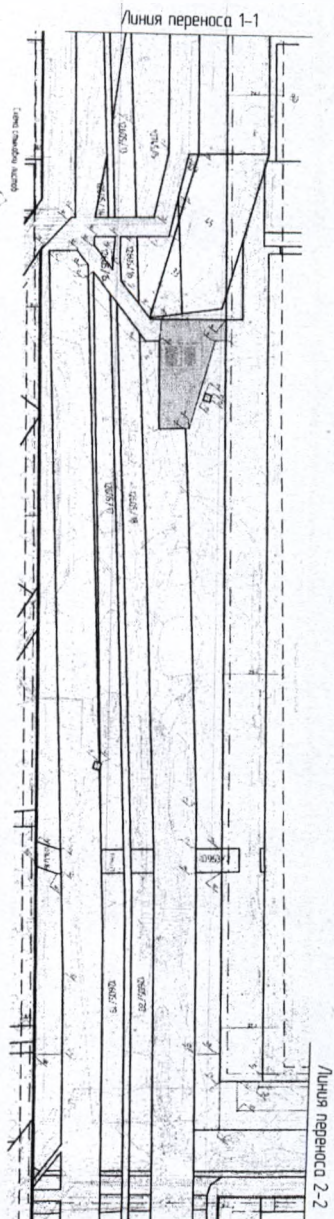
Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении приняты в соответствии по СП 42.13330.2016, таблица 12.6.

**Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания**

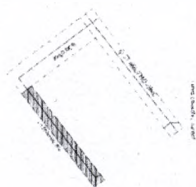
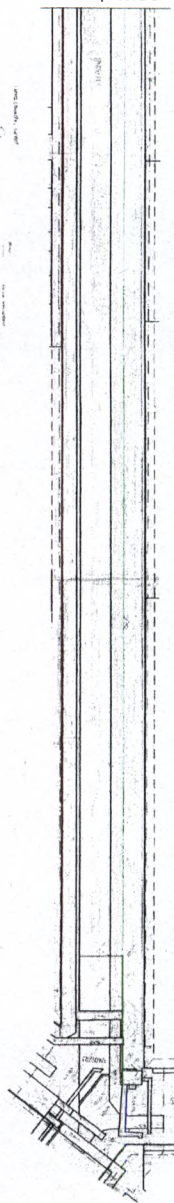
№	X	Y
1	404429,71	1360934,15
2	404899,37	1361521,84
3	404900,61	1361568,50
4	404993,15	1361567,98
5	404992,20	1361536,87
6	404959,97	1361496,54
7	404951,15	1361503,77
8	404526,07	1360965,87
9	404875,54	1360687,11
10	404917,08	1360691,31
11	405173,82	1361022,69
12	405373,98	1361287,94
13	405380,97	1361283,47
14	405472,73	1361236,98
15	405535,26	1361160,57
16	405533,89	1361160,57
17	405411,14	1361163,34
18	405253,17	1360962,29
19	405059,11	1360708,73
20	405169,21	1360628,85
21	405037,55	1360452,04
22	404928,63	1360538,26
23	404923,43	1360542,61
24	404922,34	1360541,24
1	404429,71	1360934,15

07.03.2024 № 2445-11

[illegible]

[illegible]

Линия переюса 2-2



1. 1:1
2. 1:1
3. 1:1
4. 1:1
5. 1:1
6. 1:1
7. 1:1
8. 1:1
9. 1:1
10. 1:1
11. 1:1
12. 1:1
13. 1:1
14. 1:1
15. 1:1
16. 1:1
17. 1:1
18. 1:1
19. 1:1
20. 1:1
21. 1:1
22. 1:1
23. 1:1
24. 1:1
25. 1:1
26. 1:1
27. 1:1
28. 1:1
29. 1:1
30. 1:1
31. 1:1
32. 1:1
33. 1:1
34. 1:1
35. 1:1
36. 1:1
37. 1:1
38. 1:1
39. 1:1
40. 1:1
41. 1:1
42. 1:1
43. 1:1
44. 1:1
45. 1:1
46. 1:1
47. 1:1
48. 1:1
49. 1:1
50. 1:1
51. 1:1
52. 1:1
53. 1:1
54. 1:1
55. 1:1
56. 1:1
57. 1:1
58. 1:1
59. 1:1
60. 1:1
61. 1:1
62. 1:1
63. 1:1
64. 1:1
65. 1:1
66. 1:1
67. 1:1
68. 1:1
69. 1:1
70. 1:1
71. 1:1
72. 1:1
73. 1:1
74. 1:1
75. 1:1
76. 1:1
77. 1:1
78. 1:1
79. 1:1
80. 1:1
81. 1:1
82. 1:1
83. 1:1
84. 1:1
85. 1:1
86. 1:1
87. 1:1
88. 1:1
89. 1:1
90. 1:1
91. 1:1
92. 1:1
93. 1:1
94. 1:1
95. 1:1
96. 1:1
97. 1:1
98. 1:1
99. 1:1
100. 1:1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

029-2022-401