



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2024

№ 11950 - П

Об утверждении схемы расположения  
земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане  
территории

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, оповещением администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений от 11.10.2024, с учетом протокола общественных обсуждений от 08.11.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 08.11.2024, опубликованных в газете «Магнитогорский рабочий», на основании заявления Антипиной Н.А., Антипина Ю.Е., Антипиной А.Ю., Антипина Л.Ю., Микрюковой И.Г., Микрюковой Л.Н., Тарабычина В.А. от 30.09.2024 вход. № УАиГ-01/3248, выписки из ЕГРН на жилой дом от 08.10.2024, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории схемы, № С-1062-24, выполненную ООО «Кадастр» (прилагается), на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества:

- 1) площадь образуемого земельного участка: 1150 кв.м;
- 2) адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Огнеупорщиков, 31;
- 3) территориальная зона: Ж-3 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки);
- 4) категория земель: земли населенных пунктов;
- 5) вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Вр-1973010

2. Заявители вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.

3. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет 2 (Два) года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности  
главы города Магнитогорска



М.В. Москалев

Разослано: УАиГ (Толоконина), Антипиной Н.А., Антипину Ю.Е., Антипиной А.Ю., Антипину Л.Ю., Микрюковой И.Г., Микрюковой Л.Н., Тарабычину В.А.

ар

СОГЛАСОВАНО  
Начальник Управления Архитектуры и  
Градостроительства администрации города  
Магнитогорска Челябинской области

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением администрации города  
Магнитогорска Челябинской области  
от 11.09.2024 № 11880-1

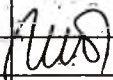
Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории

| Условный номер земельного участка--            |               |            |
|------------------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 1150 м <sup>2</sup> |               |            |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ     | Координаты, м |            |
|                                                | X             | Y          |
| 1                                              | 2             | 3          |
|                                                | Контур 1      |            |
| 1                                              | 409238,80     | 1370684,23 |
| 2                                              | 409237,31     | 1370687,47 |
| 3                                              | 409237,64     | 1370687,68 |
| 4                                              | 409231,66     | 1370699,48 |
| 5                                              | 409230,82     | 1370698,88 |
| 6                                              | 409229,75     | 1370700,63 |
| 7                                              | 409230,77     | 1370701,23 |
| 8                                              | 409221,56     | 1370719,42 |
| 9                                              | 409216,39     | 1370716,93 |
| 10                                             | 409216,62     | 1370716,48 |
| 11                                             | 409203,91     | 1370710,02 |
| 12                                             | 409204,87     | 1370708,09 |
| 13                                             | 409207,10     | 1370709,25 |
| 14                                             | 409207,60     | 1370708,24 |
| 15                                             | 409205,24     | 1370708,90 |
| 16                                             | 409220,32     | 1370678,53 |
| 17                                             | 409222,56     | 1370679,56 |
| 18                                             | 409222,92     | 1370678,87 |
| 19                                             | 409224,75     | 1370677,63 |

Примечание:

Схема подготовлена по образованию земельного участка из земель муниципального образования.  
Площадь образуемого участка 1150 кв.м.

- Территориальная зона 74:33-7.10. Ж-3. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки Магнитогорского городского округа

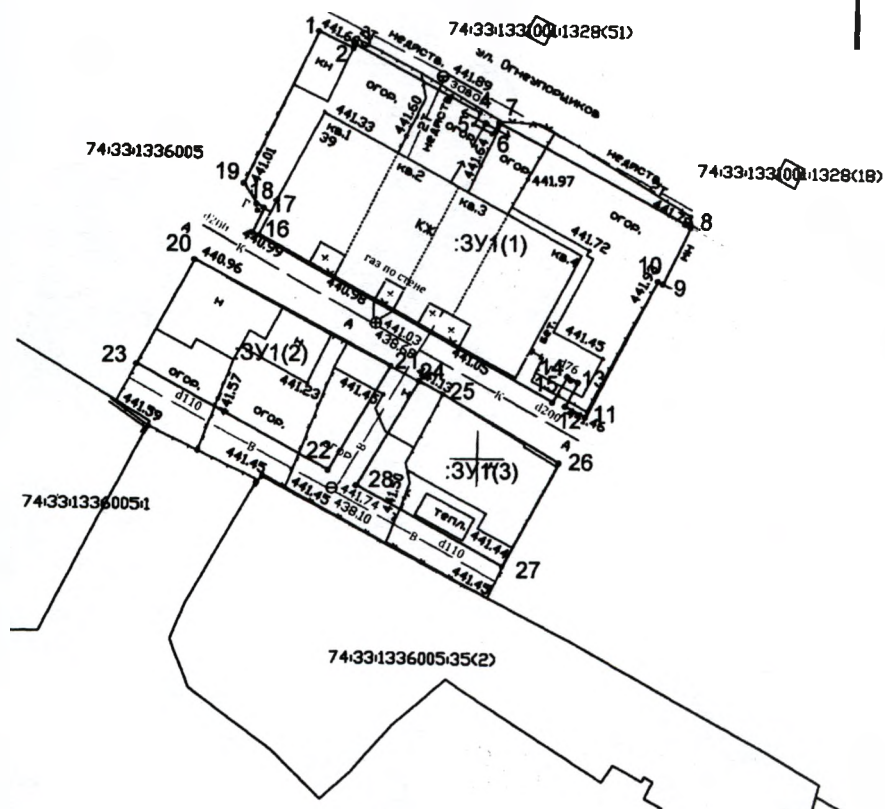
| Заявитель: Антипина Н.А., Антипин Ю.Е., Антипина А.Ю., Антипин Л.Ю., Микрюкова И.Г., Микрюкова Л.Н., Тарабычин В.А. |             |                                                                                     |            | № схемы С-1062-24                                                                                     |                                  |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------|
| Должность                                                                                                           | Ф.И.О.      | Подпись                                                                             | Дата       | Схема расположения<br>земельного участка или<br>земельных участков на<br>кадастровом плане территории | страница                         | страниц |
|                                                                                                                     |             |                                                                                     |            |                                                                                                       | 1                                | 3       |
| Директор                                                                                                            | Делова Ю.И. |  | 11.09.2024 | Челябинская область,<br>г. Магнитогорск, ул.<br>Огнеупорщиков, 31                                     | 2024 год                         |         |
| Исполнитель                                                                                                         |             |                                                                                     |            |                                                                                                       | ООО «Кадастр»<br>8-903-090-23-30 |         |

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------------|---------------|------------|
|                                            | X             | Y          |
| 1                                          | 2             | 3          |
|                                            | Контур 2      |            |
| 20                                         | 409217,78     | 1370673,25 |
| 21                                         | 409208,32     | 1370691,72 |
| 22                                         | 409198,75     | 1370686,08 |
| 23                                         | 409208,00     | 1370668,12 |
|                                            | Контур 3      |            |
| 24                                         | 409208,95     | 1370694,39 |
| 25                                         | 409205,78     | 1370696,68 |
| 26                                         | 409199,72     | 1370707,65 |
| 27                                         | 409190,04     | 1370702,54 |
| 28                                         | 409197,36     | 1370688,75 |

|                                                                                              |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| № схемы С-1062-24                                                                            |   |   |
| Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | 2 | 3 |

74:33:133(00)1328(50)

C



Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.
- 74:33:0101001:1 — кадастровый номер земельного участка

№ схемы С-1062-24

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

3

3