



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2026

№ 5084 - П

Об утверждении схемы расположения
земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане
территории

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, оповещением администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений от 28.05.2026, с учетом протокола общественных обсуждений от 26.06.2026 и заключения о результатах общественных обсуждений от 26.06.2026, опубликованных в газете «Магнитогорский рабочий», на основании заявления Горбунова А.А. от 19.05.2026 вход. № УАиГ-01/924, выписки из ЕГРН на многоквартирный жилой дом от 15.05.2026, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории схемы № 5503 от 17.04.2026, выполненную ООО «Недра» г. Магнитогорск (прилагается), на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества:

- 1) площадь образуемого земельного участка: 1334 кв.м;
- 2) адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Гражданская, 78;
- 3) территориальная зона: Ж-3 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки);
- 4) категория земель: земли населенных пунктов;
- 5) вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Заявитель или кадастровый инженер вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового

учета испрашиваемого земельного участка в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.

3. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет 2 (Два) года.

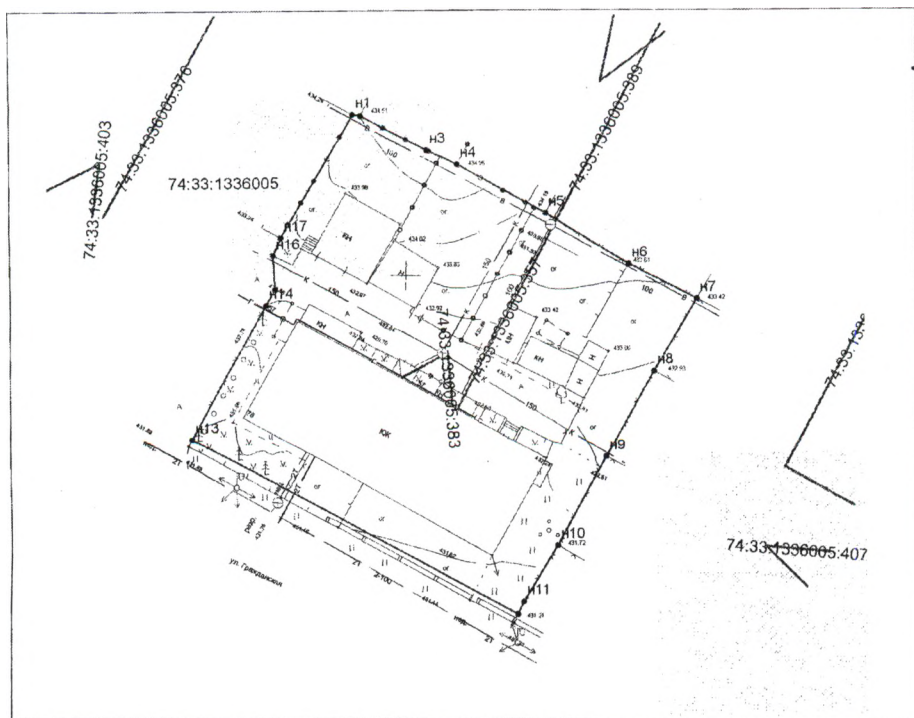
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников



Масштаб 1:500 Система координат: МСК - 74



- граница образуемого земельного участка



- границы учтенного земельного участка по данным ГКН

n1

- обозначение характерных точек

:389

- обозначение номера учтенного земельного участка

74:33:1336005

- обозначение номера кадастрового квартала

Заявитель: Горбунов А.А.				Схема № 5503 от 17.04.2026г.		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории Россия, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Гражданская, 78	Страница	Страниц
Директор	Дьяконов		17.04.2026		2	2
					2026 год	
					ООО «Недра» г.Магнитогорск	

Утверждена
Постановлением администрации
города Магнитогорска
от 14.04.2026 № 5037-П



Согласовано
Начальник Управления Архитектуры и
Градостроительства администрации
города Магнитогорска Челябинской области
17.04.2026

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка:
Площадь земельного участка: 1334 кв.м.

Обозначение земельного участка		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	409 015.76	1 370 844.45
n2	409 015.64	1 370 845.22
n3	409 012.48	1 370 851.75
n4	409 011.15	1 370 854.77
n5	409 006.54	1 370 863.53
n6	409 001.74	1 370 871.67
n7	408 998.39	1 370 878.30
n8	408 991.14	1 370 874.35
n9	408 982.59	1 370 869.86
n10	408 973.80	1 370 865.38
n11	408 968.19	1 370 862.17
n12	408 966.93	1 370 861.64
n13	408 983.20	1 370 829.55
n14	408 996.64	1 370 836.40
n15	408 998.22	1 370 837.26
n16	409 001.64	1 370 837.01
n17	409 003.45	1 370 837.71
n1	409 015.76	1 370 844.45

Заявитель: Горбунов А.А.				Схема № 5503 от 17.04.2026г.		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории Россия, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Гражданская, 78	Страница	Страниц
Директор	Дьяконов		17.04.2026		1	2
					2026 год	
					ООО «Недра» г.Магнитогорск	