



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2025

№ 2429 - П

Об утверждении схемы расположения
земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, оповещением администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений от 07.02.2025, с учетом протокола общественных обсуждений от 07.03.2025 и заключения о результатах общественных обсуждений от 07.03.2025, опубликованных в газете «Магнитогорский рабочий», на основании заявления Руководителя ТОС № 22 Леонова И.В. от 21.01.2025 вход. № АГ-08/267, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (прилагается), на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества:

- 1) площадь образуемого земельного участка: 2685 кв.м;
- 2) адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Трамвайная, д. 30;
- 3) территориальная зона: ПК-1 (зона производственно-складских объектов);
- 4) категория земель: земли населенных пунктов.

2. Собственникам многоквартирного жилого дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества:

- 1) обеспечить государственный кадастровый учет земельного участка в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;

2) установить вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки города

Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125.

3. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет 2 (Два) года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н.Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., УАиГ (Мирнова, Щелкунова) – 2, Руководителю ТОС № 22 Леонова И.В.
(ул. Чайковского, 64), АдмО

ар

Утверждена

проектантом

(наименование документа об утверждении, включая наименование)

администрации города

орган государственной власти или орган местного

Магнитогорского

смет, проектирования, проектирования, утверждения об утверждении схемы

или иного документа, подтверждающего о проведении кадастровых работ (участие)

от *14.03.2025* № *2429-П*

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

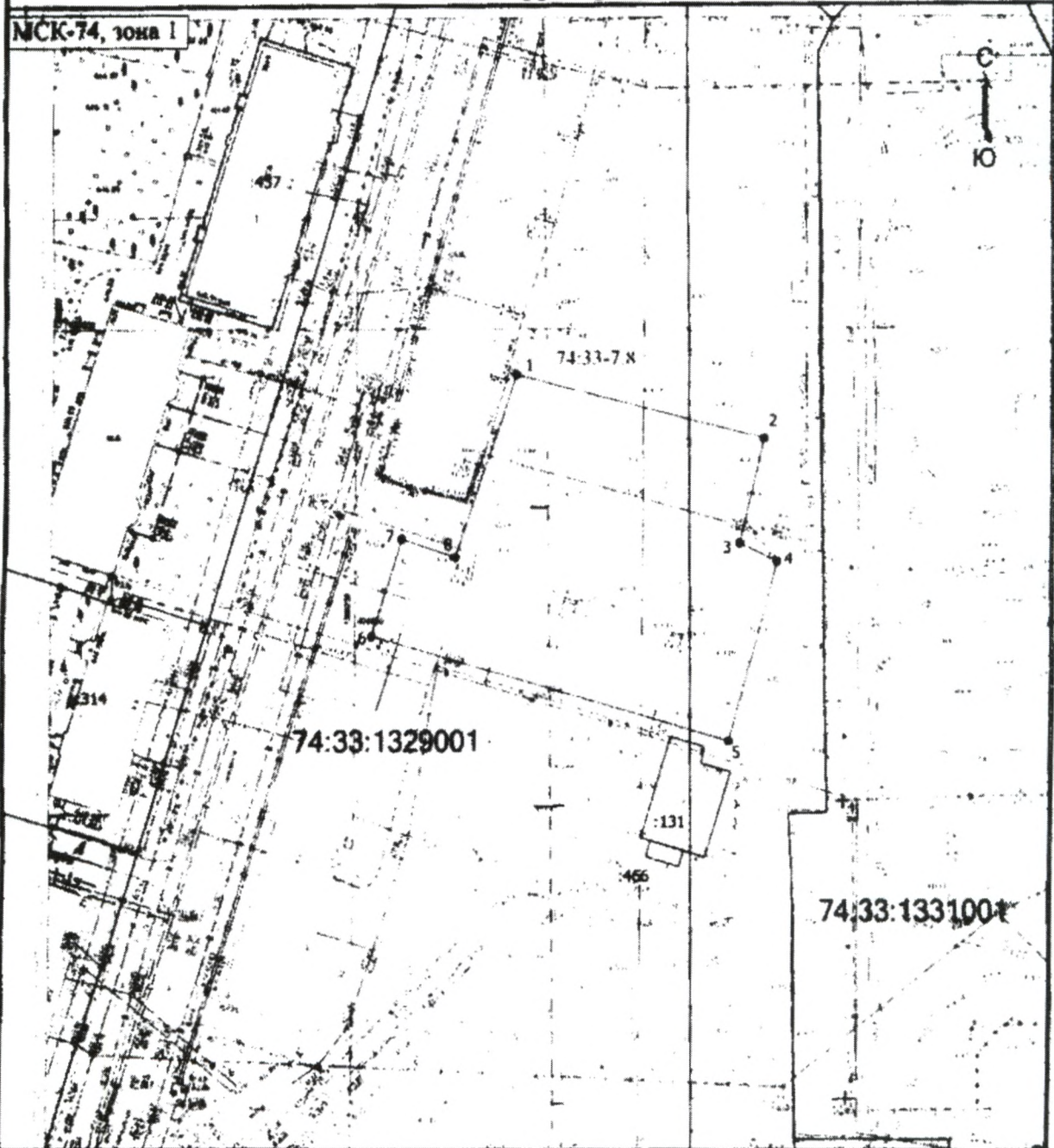
Площадь земельного участка 2685 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации сделок, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	408892.33	1369277.81
2	408881.53	1369320.54
3	408863.84	1369316.53
4	408860.82	1369322.85
5	408830.64	1369314.87
6	408848.56	1369252.80
7	408864.66	1369257.90
8	408861.59	1369267.28
1	408892.33	1369277.81

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-74, зона I



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 74:33:8306002 - Номер кадастрового квартала
- 466 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница здания, сооружения
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями
- 74:33:7.8 - Рекордный номер территориальной зоны - Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур