АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2023 № **13363 - П**

Об утверждении схемы расположения
земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, оповещением администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений от 03.11.2023, с учетом протокола общественных обсуждений от 01.12.2023 и заключения о результатах общественных обсуждений от 01.12.2023, опубликованных в газете «Магнитогорский рабочий», на основании заявления Фатеевой Н.И. от 10.10.2023 вход. № АГ-08/3888, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории № 32/23, выполненную ИП Ахметов Д.Г. (прилагается), на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества:

1) площадь образуемого земельного участка: 2570 кв.м;

2) адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Калиновая, 9;

3) территориальная зона: Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки);

4) категория земель: земли населенных пунктов.

2. Собственникам многоквартирного жилого дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества:

1) обеспечить государственный кадастровый учет земельного участка в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;

2) получить разрешение на осуществление условно разрешенного вида

использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет 2 (Два) года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности
главы города Магнитогорска М.В. Москалев

Разослано: УАиГ (Мирнова, Щелкунова) – 2, Фатеева Н.И. (ул. Лазурная, 6-2), АдмО
еф

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации города
Магнитогорска Челябинской области
от 13.12.2023 № 13363-П

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления Архитектуры и
Градостроительства администрации города
Магнитогорска Челябинской области

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка

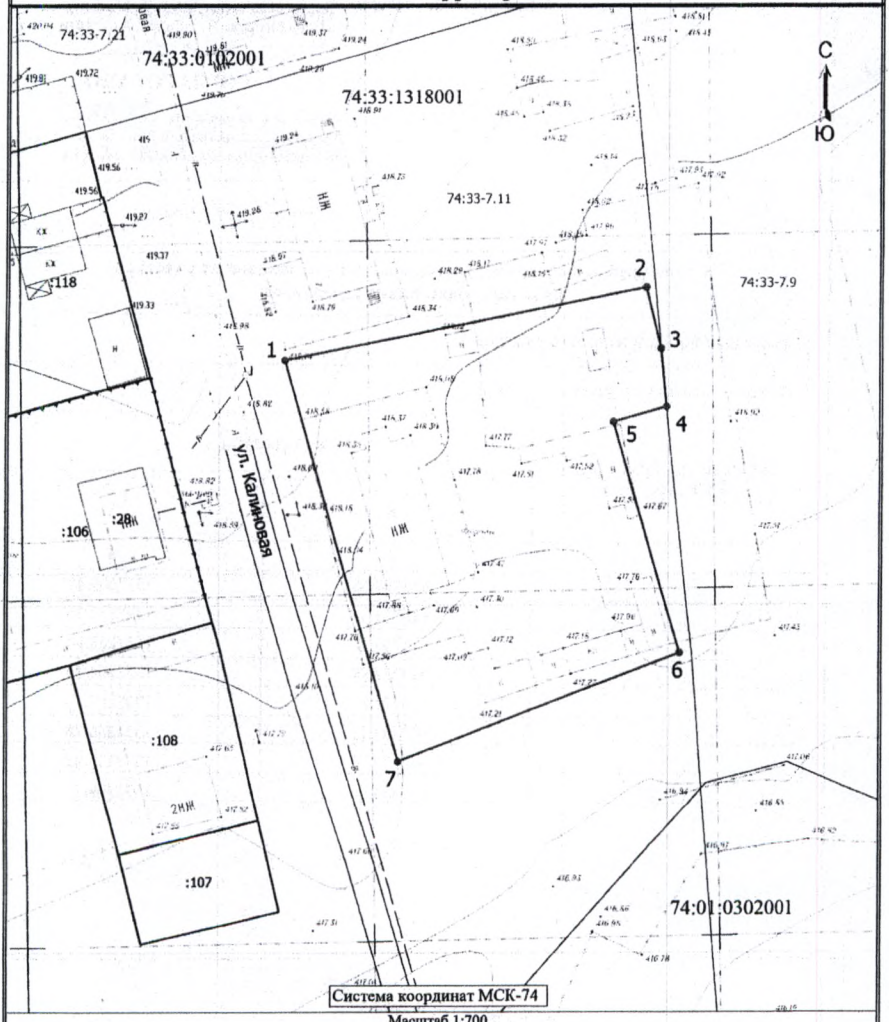
Площадь земельного участка 2570 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	415734.56	1377209.47
2	415744.87	1377261.76
3	415736.16	1377263.94
4	415727.90	1377264.75
5	415725.81	1377257.18
6	415693.15	1377266.78
7	415677.70	1377226.09
1	415734.56	1377209.47

АХМЕТОВ Данил Гумарович

Заявитель: Фатеева Надежда Ивановна				Схема №32/23	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Расположение объекта по адресу : Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Калиновая, д. 9	ИП Ахметов Д.Г.
Начальник	Ахметов Д.Г.		05.10.2023		
Исполнитель	Ахметов Д.Г.		05.10.2023		

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения

———	- Граница образуемого земельного участка
:106	- Кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
———	- Граница кадастрового квартала
———	- Граница территориальной зоны
74:33-7.11	- Реестровый номер территориальной зоны
1	- Обозначение новой характерной точки
———	- Граница здания
74:33:1318001	- Номер кадастрового квартала
———	- Граница земельного участка