



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2025

№ 8773 - П

О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.02.2016 №2171-П, в границах просп. Ленина, улиц Калинина, Горького, Ленинградская

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ООО «Надежда» от 10.09.2025 № ГМУ-УАиГ-03/66,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать ООО «Надежда» в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.02.2016 №2171-П, в границах просп. Ленина, улиц Калинина, Горького, Ленинградская. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые задания:

1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение ООО «Надежда» о финансировании

указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

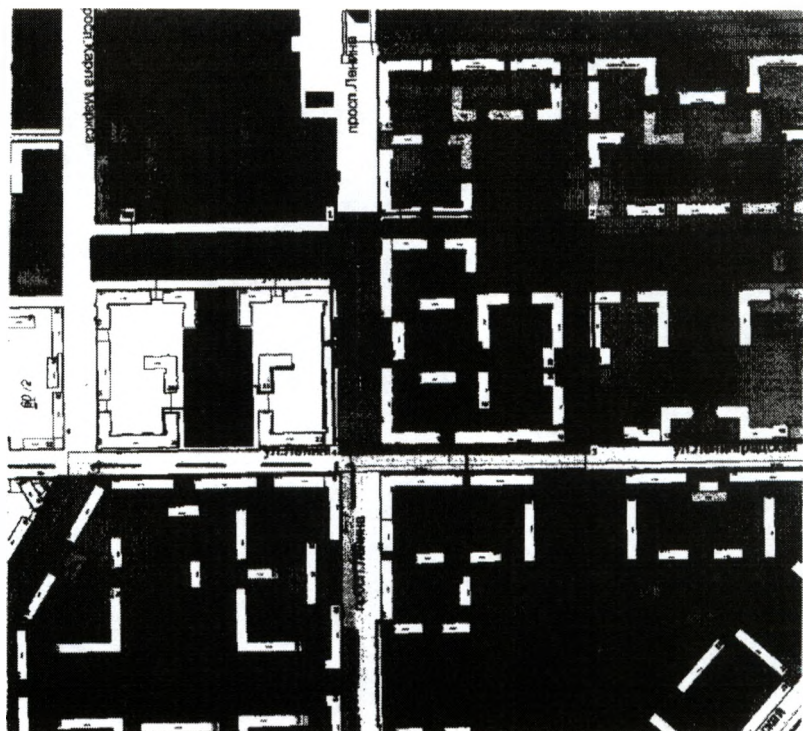
2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности
главы города Магнитогорска



А.В. Хватков



Масштаб: 1:6000

Площадь: 84972 м²

Координаты:

№	X	Y
1	412 476,86	1 363 282,68
2	412 480,24	1 363 580,44
3	412 202,30	1 363 594,91
4	412 200,28	1 363 289,84

Примечание

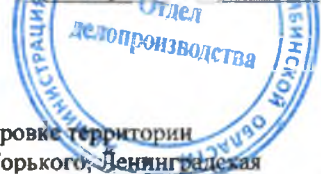
Данный чертеж является приложением №1
к постановлению администрации города
Магнитогорска

от 13.10.2025 № 1199-Р Отдел

делопроизводства

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО «Надежда»	
Нач. УАиГ	Хуртин К.С.		13.10.25	Документ о внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.02.2016 №2171-П, в границах просп. Ленина, улиц Калинина, Горького, Ленинградская	Страница
Нач. ОТиП	Иванова Е.Н.		13.10.25		1
Вед. специалист	Васикова Н.В.		13.10.25		1
					Год
					2025
				Схема границ провагирования	г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 13.06.2025 № 1193-Д



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
в границах просп. Ленина, улиц Калинина, Горького, Ленинградская
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается
документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «НАДЕЖДА» ОГРН 1247400002574 от 30.01.2024 Юр. Адрес 455026, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. МАГНИТОГОРСКИЙ, Г МАГНИТОГОРСК, УЛ СУВОРОВА, Д. 91 golubova74@mail.ru
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счёт собственных средств
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства проектом межевания территории не предусматривается
5. Городской округ, в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6. Состав документации по планировке территории	1. Состав проекта планировки территории определяется в соответствии со ст.43 ГрК РФ. 2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том

		числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории проектирования 8,5 га земельный участок с кадастровым номером 74:33:0129004:2594
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	- определить границы территории общего пользования (установить красные линии). - образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0129004:2594.

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта межевания территории, в границах просп. Ленина, улиц Калинина,
Горького, Ленинградская.

(далее – документация по планировке территории)

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	в соответствии с границами документации по планировке территории, в границах просп. Ленина, улиц Калинина, Горького, Ленинградская.
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; 5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил.

		Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр; 6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр; 9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116 10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»; 11). Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"
--	--	--

3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Ориентировочная площадь проектирования 8,5 га. земельный участок с кадастровым номером 74:33:0129004:2594
4.	Виды инженерных изысканий*	инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания. *Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком
5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства не предусматривается.

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин

