



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2026

№ 5909 - П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект межевания, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 01.03.2024 №1998-П, в районе улиц Железняка, проезд Яркий

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 13.07.2026 №5037-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания, утвержденный постановлением администрации города от 01.03.2024 №1998-П, в районе улиц Железняка, проезд Яркий», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.07.2026 №78, постановлением администрации города Магнитогорска от 01.03.2024 №1998-П «Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проект межевания территории в границах улиц Железняка, проезд Яркий, улиц Щербакова, Киевская», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 05.03.2024 №23, в силу пункта 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект межевания, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 01.03.2024 №1998-П, в районе улиц Железняка, проезд Яркий, шифр: А-80.1878-26, выполненную ООО «Архивариус», в составе:

1) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж межевания территории, М 1:1000 согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности
Главы города Магнитогорска



А.Н. Макарова

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основанием для разработки территории является Постановление администрации города Магнитогорска от 13.07.2026 № 5037-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания, утвержденный постановлением администрации города от 01.03.2024 № 1998-П, в районе улиц Железняк, проезд Яркий».

Положение территории в системе расселения

Проектируемая территория расположена в Орджоникидзевском районе левого берега города Магнитогорска в районе пересечения ул. Железняк и пр. Яркий.

Площадь территории в границах проектирования составляет 24 500 м² (2,45 га), границы приняты согласно постановлению администрации города от 13.07.2026 № 5037-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания, утвержденный постановлением администрации города от 01.03.2024 № 1998-П, в районе улиц Железняк, проезд Яркий».

Границами проектируемой территории являются земельный участок с кадастровым номером 74:33:1306001:7226 с учетом действующих красных линий.

Анализ современного состояния территории

Проект межевания разрабатывается в отношении планируемых к застройке территории. В границах проектирования разработан проект планировки территории (утвержден постановлением администрации города от 01.03.2024 № 1998-П), на территории проектирования проектом предусматривается строительство общеобразовательной школы на 500 мест и объекта инженерного назначения (котельная).

В соответствии с заданием на проектирование (приложение №1 к муниципальному контракту от 05.08.2026 № 186/26, приложение №1 к постановлению администрации города от 13.07.2026 № 5037-П) внесение изменений в проект межевания территории предусматривается для образования земельного участка под планируемый объект инженерного назначения (котельная) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:1306001:7226 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

На территории проектирования имеются действующие красные линии проезда Яркий и ул. Железняк, утвержденные постановлением администрации города от 01.03.2024 № 1998-П.

Землеустройство территории

Согласно кадастровому плану на территории расположены земельные участки, границы которых включены в ЕГРН, а также отводы участков под строительство и благоустройство на территории.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков смежных с проектируемой территорией сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости на кадастровый квартал 74:33:1306001, 74:33:0000000), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Таблица 1
Землеустройство

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование	Форма собственности	Общая площадь земельного участка (кв.м)	Статус	Объект капитального строительства
Кадастровый квартал 74:33:1306001 КПТ «05» августа 2026 № КУВИ-001/2026-105289052							
1	74:33:1306001:7226	Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл, г Магнитогорск, в границах улиц Железняк, проезд Яркий, улиц Щербакова, Киевская	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Муниципальна я	23 546 (уточненна я)	Учтенн ый	74:33:1306001:7597 Вид: сооружение Назначение: 10.3. сооружения канализации Наименование: сети- бытовой канализации Основные характеристики: протяженность 416 м Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, "Школа в пос.

Комплексная оценка территории

Современное использование территории

Территория представляет собой планируемую к застройке общеобразовательным учреждением территорию.

Согласно кадастровому плану территории в границах проектирования имеются сети инженерной инфраструктуры – сети бытовой канализации (ОКС с кадастровым номером 74:33:1306001:7597). Иные объекты капитального строительства отсутствуют.

На территории присутствуют зелёные насаждения.

Существующее функциональное зонирование.

Согласно положениям ГП территория проектирования расположена в границах общественно-деловой функциональной зоны.

Существующее градостроительное зонирование

Согласно карте градостроительного зонирования П133 территория расположена в границах территориальной зоны Ц-9 «Зона технопарка».

Функциональное зонирование совпадает с градостроительным.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно ЕГРН, ГП и П133 на территории отсутствуют зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

Зоны с особыми условиями использования территории планируемых к застройке для объектов капитального строительства ранее разработанным проектом планировки территории определены как прогнозируемые (ориентировочные) по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

Санитарно-защитные зоны

Оrientировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и /или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры

В границах территории находятся объекты инженерной инфраструктуры с устанавливаемыми СЗЗ. На территории расположены:

- трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ – 10 м. Согласно п.12.26 СП 42.13330.2016, при размещении отдельно стоящих трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах проектирования охранные зоны сетей электроснабжения определены:

- вдоль воздушных линий электропередачи 0,4 кВ по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи 0,4 кВ по обе стороны от крайнего кабеля на расстоянии 1 м;
- по периметру от ограждения ТП 10/0,4 кВ – 10 метров.

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для односторонних газопроводов.

Расстояния по горизонтали (в свету) от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений:

Согласно таблице Д.1 СП 42.13330.2026:

- а) от водопровода и напорной канализации – 5 м в каждую сторону;
- б) от самотечной канализации (бытовая и дождевая) – 3 м в каждую сторону.

Расчет участков под общественными зданиями

Расчет участков под объекты и проверка на соответствие градостроительным регламентам производились в соответствии с ПЗЗ, СП 42.13330.2026 и РНГП.

В соответствии с таблицей «Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» РНГП для объектов культурно-досуговой деятельности размер земельных участков принимается по заданию на проектирование, для объектов гаражного назначения размеры земельных участков РНГП не установлены.

Для территориальных зон установлены следующие регламенты:

Ц-9. Зона технопарка

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):

- минимальная площадь земельного участка – 0,01 га;
- максимальная площадь земельного участка – 5 га;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85%;
- озеленение территории – не менее 15 % от площади земельного участка;
- предельное количество этажей – не подлежит установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):

- минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- максимальная площадь земельного участка – 5 га;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85%;
- озеленение территории – не менее 15 % от площади земельного участка;
- предельное количество этажей – не подлежит установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Таблица 2

Расчет площади образуемых земельных участков в соответствии с ПЗЗ

№3 у	Объект	Площадь застройки, м ²	$S_{уч.min}$, м ²	$S_{уч.max}$, м ²	$S_{уч.max}$ коэф-т застройки, м ²	Площадь ЗУ, м ²	Дефицит/ профицит, м ²
74:33:1306001:7226 (в измененных границах)	Общеобразовательная школа на 500 мест	5222,5- 6136,4 ¹	100	5000	6144- 7219	23 046	не менее +15 827
ЗУ1	Котельная	59 ²	100	5000	69	500	+431

Примечания:

1. Площадь застройки общеобразовательной школы принята согласно таблице «Ведомость зданий, строений, сооружений и земельных участков» проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации города от 01.03.2024 № 1998-П.

2. Площадь застройки котельной принята по Заданию на разработку на разработку документации по планировке территории города Магнитогорска (приложение №1 к муниципальному контракту от 05.08.2026 № 186/26, приложение №1 к постановлению администрации города от 13.07.2026 № 5037-П).

3. $S_{уч.min}$ – минимальная площадь участка;

4. $S_{уч.max}$ – максимальная площадь участка;

5. $S_{уч.max}$ коэф-т застройки – минимальная площадь участка при максимальном коэффициенте застройки.

Таблица 3

Расчет площади образуемых земельных участков в соответствии с табл. Л.1, табл. 7.1
СП 42.13330.2026

№3 у	Объект	Нормативный показатель	Расчетная величина	Площадь ЗУ, м ²	Дефицит/ профицит, м ²
74:33:1306001:7226 (в измененных границах)	Общеобразовательная школа на 500 мест	35 м ² на 1 место	500 уч. х 35 м ² = 17 500	23 046	+5546
ЗУ1	Котельная	500	500	500	0

Таблица 4

Расчет площади образуемых земельных участков в соответствии РНГП

№З у	Объект	Нормативны й показатель	Расчетная величина	Площадь ЗУ, м ²	Дефицит/ профицит, м ²
74:33:1306001:7226 (в измененных границах)	Общеобразовательная школа на 500 мест	55 м ² на 1 место	500 уч. х 55 м ² = 25 000	23 046	-1954
ЗУ1	Котельная	-	-	500	-

Размеры образуемых земельных участков соответствует ПЗЗ и СП 42.13330.2026. Несоответствие образуемого земельного участка общеобразовательной школы РНГП связано с необходимостью актуализировать РНГП с учетом СП 42.13330.2026, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.06.2026 № 368/пр.

Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков с учетом ранее утвержденного проекта планировки территории (постановление администрации города от 01.03.2024 №1998-П) для планируемых к строительству объектов – общеобразовательная школа и объект инженерного сооружения (котельная).

Межевание территории предусматривается в 1 этап.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 5

Ведомость образуемых земельных участков

№ ЗУ на плане	Адрес ¹	Площадь, м ²	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования
Этап 1				
ЗУ1	Челябинская обл, г. Магнитогорск, в границах улиц Железняк, проезд Ярский, улиц Щербакова, Киевская	500	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:1306001:7226 с сохранением исходного в измененных границах согласно п.6 ст.11.4 ЗК РФ	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
74:33:1306001:7226		23 046		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

Примечания:

- 1) Адрес указан согласно данным ЕГРН исходного земельного участка.
- 2) Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства производится согласно ст. 39 ГК РФ;
- 3) Категория земель – земли населенных пунктов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

В границах проектирования отсутствуют земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Предложения по установлению сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания существующих сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Проектом установление сервитутов для инженерных сетей не предусмотрено. При необходимости возможно установление границ зон сервитутов по границам охранных зон существующих инженерных коммуникаций, указанных в соответствии с пп. 2 п. 7 ст. 43 ГрК РФ или соглашению сторон. В связи с тем, что охранные зоны сетей водоснабжения и водоотведения не устанавливаются, границы сервитутов возможно принять по техническим зонам, определенным эксплуатирующей организацией.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ,
ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ**

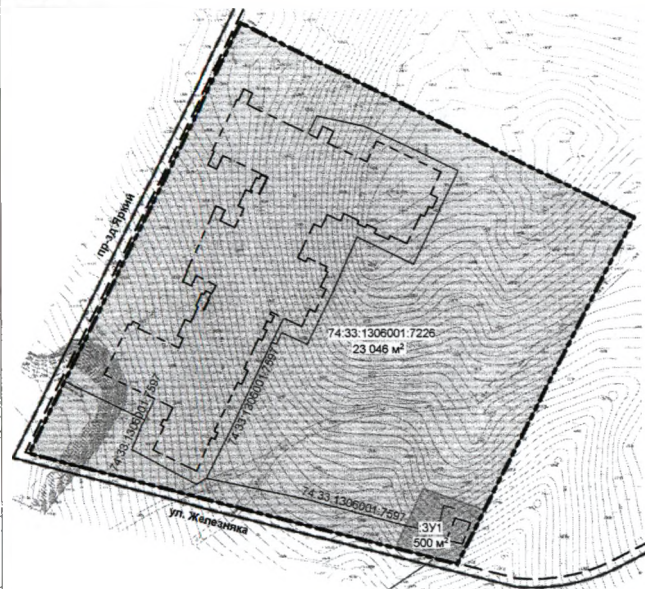
*Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ*

Площадь – 24 500 м ²		
Номер	X	Y
1	415 563,60	1 370 864,80
2	415 717,60	1 370 942,64
3	415 647,88	1 371 084,32
4	415 523,56	1 371 019,36



ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 01.03.2024 №1998-П, В РАЙОНЕ УЛИЦ ЖЕЛЕЗНЯКА, ПРОЕЗД ЯРКИЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
Чертеж межевания территории
М 1:1000



Условные обозначения:

Границы:

- граница проектируемой территории
- действующие красные линии
- границы существующего элемента планировочной структуры (квартал)
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- объекты капитального строительства *
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- номера земельных участков на кадастровом плане территории
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- номера объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- граница изменяемого земельного участка и его номер
- границы образуемого земельного участка с видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг" (3.1.1)

Содержание	
Лист № 1	
Лист № 2	
Лист № 3	
Лист № 4	
Лист № 5	
Лист № 6	
Лист № 7	
Лист № 8	
Лист № 9	
Лист № 10	
Лист № 11	
Лист № 12	
Лист № 13	
Лист № 14	
Лист № 15	
Лист № 16	
Лист № 17	
Лист № 18	
Лист № 19	
Лист № 20	
Лист № 21	
Лист № 22	
Лист № 23	
Лист № 24	
Лист № 25	
Лист № 26	
Лист № 27	
Лист № 28	
Лист № 29	
Лист № 30	
Лист № 31	
Лист № 32	
Лист № 33	
Лист № 34	
Лист № 35	
Лист № 36	
Лист № 37	
Лист № 38	
Лист № 39	
Лист № 40	
Лист № 41	
Лист № 42	
Лист № 43	
Лист № 44	
Лист № 45	
Лист № 46	
Лист № 47	
Лист № 48	
Лист № 49	
Лист № 50	
Лист № 51	
Лист № 52	
Лист № 53	
Лист № 54	
Лист № 55	
Лист № 56	
Лист № 57	
Лист № 58	
Лист № 59	
Лист № 60	
Лист № 61	
Лист № 62	
Лист № 63	
Лист № 64	
Лист № 65	
Лист № 66	
Лист № 67	
Лист № 68	
Лист № 69	
Лист № 70	
Лист № 71	
Лист № 72	
Лист № 73	
Лист № 74	
Лист № 75	
Лист № 76	
Лист № 77	
Лист № 78	
Лист № 79	
Лист № 80	
Лист № 81	
Лист № 82	
Лист № 83	
Лист № 84	
Лист № 85	
Лист № 86	
Лист № 87	
Лист № 88	
Лист № 89	
Лист № 90	
Лист № 91	
Лист № 92	
Лист № 93	
Лист № 94	
Лист № 95	
Лист № 96	
Лист № 97	
Лист № 98	
Лист № 99	
Лист № 100	

Примечания:
* Проектируемые объекты капитального строительства согласно ранее разработанному проекту межевания территории города Магнитогорска, утвержденного постановлением администрации города от 01.03.2024 №1998-П.
1. В границах проектируемой территории публично-правовые услуги.

Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата
Гл. арх.	Гребенцов	08.26		
ГАП	Каримова			
Разработчик	Хасанова			
Проверил	Гарасина			

А-80.1878-28 ПИМТ.04П			
МКУ "УИС"			
Состав	Лист	Листов	
ДТУ	1		
АРХИ			
Сформ. 8/20/25			