



ООО "Радуга"
Магнитогорск
Исх. № 18 от 26.09.2025

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЫБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2026

№ 5036 - П

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 26.09.2025 № 8351-П

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заявления ООО «Стройинжиниринг» от 25.06.2026 № УАИГ-01/1176, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 26.09.2025 № 8351-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 26.01.2017 № 582-П, в районе улицы Чадаева» изменение, приложение №2 изложить в новой редакции (приложение).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Магнитогорска Хабидуллину Д.Х.

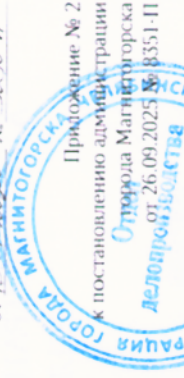
Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников



Разослано: Хабидуллиной Д.Х., СВСиМЧ/УАИГ - 2, ООО «Фабрика Магнитогорская Мебель», ООО «Стройинжиниринг»
ар

Приложение
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 13.03.2012 № 3090-П



ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории города Магнитогорска

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 26.01.2017 № 582-П, в районе улицы Чаадаева

№ п/п	Наименование позиции	содержание
1	Вид разрабатываемой документации	Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории ООО «Фабрика Магнитогорская Мебель»
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «Фабрика Магнитогорская Мебель»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Размещение объекта капитального строительства - нежилое здание складского назначения; главный корпус склада мятой и корпусной мебели на образуемом земельном участке.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Ориентировочная площадь образуемого земельного участка — 1700 кв.м Площадь застройки 31-60% Этажность - 1
5	Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск
6	Состав документации по планировке территории	1. Состав проекта планировки и межевания территории определяется в соответствии с положениями ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. 2. Документ, содержащий сведения,

		подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112. 3.Предусмотреть соответствие внешнего облика здания требованиям к зданиям по архитектурному облику города.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория города Магнитогорска, включающая земельный участок с кадастровым номером 74:33:1331001:1547, расположенный по адресу: ул. Чадаева, 24, и смежные с ним земельные участки. Ориентировочная площадь проектируемых 87000кв.м.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Размещение объекта капитального строительства - нежилое складского назначения. Обозначение земельного участка из перечисленных земель.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска

Т.П. Чигова

