



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2026

№ 5037 - П

О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания, утвержденный постановлением администрации города от 01.03.2024 №1998-П, в районе улиц Железняка, проезд Яркий

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» (далее – МКУ «УКС») от 24.06.2026 № ГМУ-УАиГ-03/47 (ЕПГУ 7581730729),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать МКУ «УКС» в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 01.03.2024 №1998-П, в районе улиц Железняка, проезд Яркий. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые задания:

1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

Вр-2432326

3. Принять предложение МКУ «УКС» о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

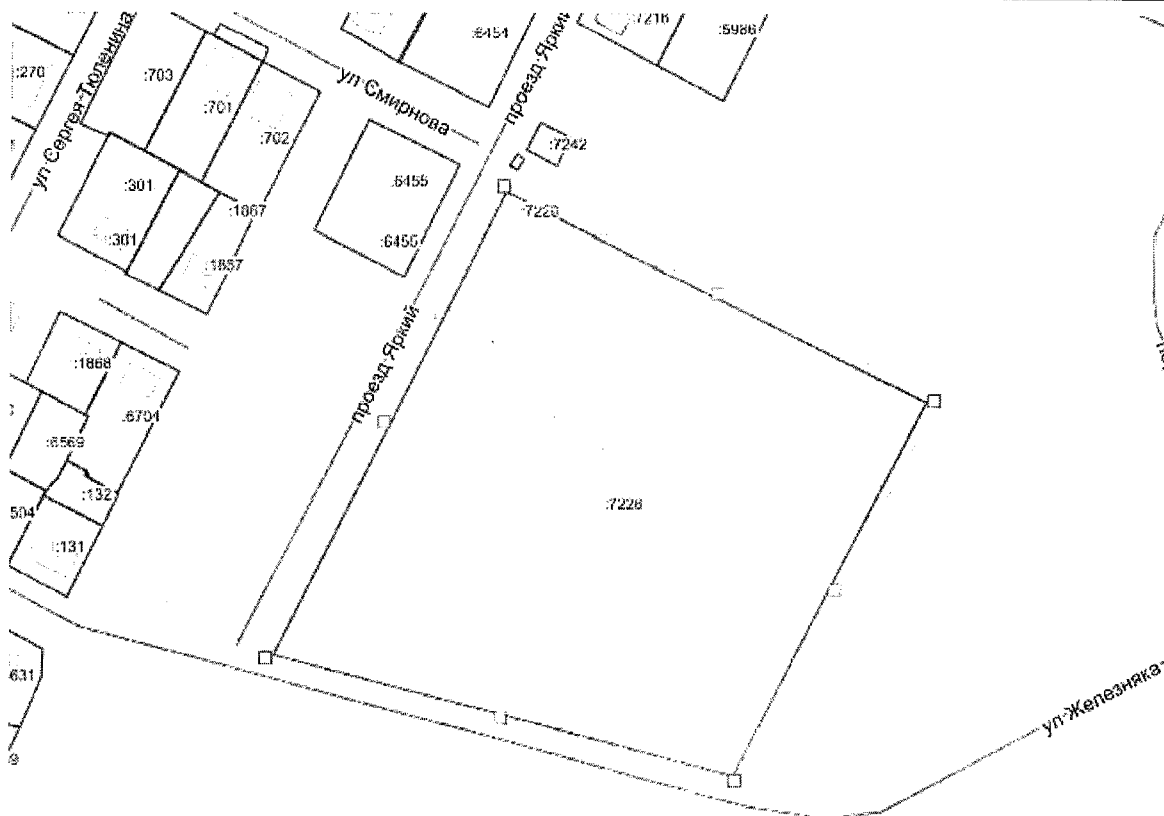
2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н.Бердников



Масштаб: 1:2000

Площадь: 24500 м²

Координаты:

№п/п	X	Y
1	415563,60	1370864,80
2	415717,60	1370942,64
3	415647,88	1371084,32
4	415523,56	1371019,36

Примечание

Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска № 5037-П от 13.07.2026

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»		
И.о.нач. УАиГ	Чижова Т.П.		07.07.26	Документация о внесении изменений в проект межевания, утвержденный постановлением администрации города от 01.03.2024 №1998-П в районе улиц Железняка, проезд Яркий	Страница	Страниц
И.о.нач. ОТиГП	Лещинская Ю.И.		07.07.26		1	1
Вед.специалист	Калинина Я.С.		07.07.26		Год	
					2026	
				Схема границ проектирования	г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории города Магнитогорска

Документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 01.03.2024 №1998-П, в районе улиц Железняк, проезд Яркий

№ п/п	Наименование позиции	содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (МКУ «УКС»)
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств, выделенных МКУ «УКС» из муниципального бюджета
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:1306001:7226 с сохранением исходного под размещение котельной. Ориентировочная площадь земельного участка ЗУ1 под размещение котельной — 500кв.м. Ориентировочная площадь застройки земельного участка ЗУ1 — 59кв.м. Планируемая этажность объекта капитального строительства (котельная) — 1.
5	Городской округ, в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6	Состав документации по планировке территории	1. Состав проекта межевания территории определяется в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ. 2. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов РФ, в соответствии с п.25 Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N112.

7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 74:33:1306001:7226. Ориентировочная площадь территории проектирования – 2,5га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:1306001:7226 с сохранением исходного под размещение котельной. Ориентировочная площадь земельного участка ЗУ1 под размещение котельной — 500кв.м. Ориентировочная площадь застройки земельного участка ЗУ1 — 59кв.м. Планируемая этажность объекта капитального строительства (котельная) — 1.

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



Т.П. Чижова

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории города Магнитогорска

Документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 01.03.2024 №1998-П, в районе улиц Железняк, проезд Яркий

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория города Магнитогорска в районе улиц Железняк, проезд Яркий
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; 5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр; 6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в

		строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр; 9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116 10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»; 11) Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория города Магнитогорска в районе улиц Железняк, проезд Яркий, в границах земельного участка с кадастровым номером 74:33:1306001:7226. Ориентировочная площадь проектирования 2,5га.
4.	Виды инженерных изысканий*	Инженерно-геодезические изыскания. *Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком

5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Образование земельного участка под размещение объекта капитального строительства - котельная. Ориентировочная площадь застройки земельного участка ЗУ1 — 59кв.м, этажность — 1.
----	---	---

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



Т.П. Чижова