



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2025

№ 9580 - П

Об утверждении документации
о внесении изменений в проект
межевания территории города
Магнитогорска, утвержденный
постановлением администрации
города Магнитогорска от 03.07.2014
№8886-П, в районе проезда Сиреневый

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 24.09.2025 №8283-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 03.07.2014 №8886-П, в районе проезда Сиреневый», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.09.2025 №111, постановлением администрации города Магнитогорска от 03.07.2014 №8886-П «Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Труда, Коробова, граница СНТ «Строитель-3», береговая зона р. Урал», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.07.2014 №96, в силу пункта 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 03.07.2014 №8886-П, в районе проезда Сиреневый, шифр: ПГ-24-1641, выполненную ООО «ГрадЪ», в составе:

1) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж межевания территории М 1:1000 согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж границ сервитутов М 1:1000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности
главы города Магнитогорска



А.В. Хватков

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основание для разработки градостроительной документации.

Постановление администрации г. Магнитогорска №8283-П от 24.09.2015г. «О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 03.07.2014 №8886-П, в районе проезда Сиреневый».

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков путем раздела земельных участков.

Размеры земельных участков устанавливаются с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и обеспечения условий эксплуатации объектов, включая проезды и проходы к ним.

Площадь проектируемой территории: 19923 кв.м.

Межевание территории предусматривается в 1 этап:

Общее количество образуемых земельных участков – 4.

2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 1.

Таблица 1

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь – 1,9923 га		
№	X	Y
1	405888.88	1365165.26
2	405890.40	1365272.85
3	405705.77	1365276.38
4	405704.03	1365168.34

Система координат – МСК-74.

Проектируемая территория расположена в северо-западной части города в пределах кадастрового квартала: 74:33:0305001.

Площадь территории в границах проектирования составляет **1,9923 га**.

В соответствии с ГП г. Магнитогорска, проектируемая территория расположена в Орджоникидзевском районе г. Магнитогорска, согласно ПЗиЗ – в территориальной зоне Ц-3 (Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах).

Границами проектируемой территории являются:

- с севера – Сиреневый проезд;
- с юга – граница СНТ «Строитель-3»;
- с востока – земельные участки с кадастровыми номерами 74:33:0305001:29, 74:33:0305001:23 и 74:33:0305001:17;
- с запада – земельные участки с кадастровыми номерами: 74:33:0305001:7, 74:33:0305001:2 и 74:33:0305001:24.

В настоящее время территория проектирования застроена и благоустроена.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образование земельных участков.

ЗУ1: Образование земельного участка путем раздела земельного участка 74:33:0305001:33 (ЗК РФ Статья 11.4 п.1) с видом разрешенного использования Хранение автотранспорта (2.7.1).

ЗУ2: Образование земельного участка путем раздела земельного участка 74:33:0305001:33 (ЗК РФ Статья 11.4 п.1) с видом разрешенного использования Хранение автотранспорта (2.7.1). Границы образуемого земельного участка обоснованы размером отстки (1м) объекта №9/1.

ЗУ4: Образование земельного участка путем раздела земельного участка 74:33:0305001:33 (ЗК РФ Статья 11.4 п.1) с видом разрешенного использования Хранение автотранспорта (2.7.1).

ЗУ3: Образование земельного участка путем раздела земельного участка 74:33:0305001:33 с сохранением исходного в измененных границах (ЗК РФ Статья 11.4 п.1) с видом разрешенного использования Хранение автотранспорта (2.7.1).

Площади существующих, образуемых земельных участков см. графическую часть проекта межевания территории л.1 ПМТ ОЧП-1 «Чертеж границ сервитутов» и Таблицу 2 текстовой части проекта межевания территории.

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Образуемая площадь земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ1	74:33:0305001:33	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проезд Сиреневый	17611,18	Раздел земельного участка 74:33:0305001:33 (ЗК РФ Статья 11.4 п.1)	380,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)
ЗУ2	74:33:0305001:33	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проезд Сиреневый	17611,18	Раздел земельного участка 74:33:0305001:33 (ЗК РФ Статья 11.4 п.1)	33,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)
ЗУ4	74:33:0305001:33	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проезд Сиреневый	17611,18	Раздел земельного участка 74:33:0305001:33 (ЗК РФ Статья 11.4 п.1)	240,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)
ЗУ3	74:33:0305001:33	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проезд Сиреневый	17611,18	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах 74:33:0305001:33 (ЗК РФ Статья 11.4 п.1)	16932,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)

Категория земель – земли населенных пунктов.

4. УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ

Установление сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное

использование частей участков жилых домов для сквозных проездов и подходом к другим объектам, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Территории участков, обремененных сервитутами, приведены в таблице 4.

Таблица 4. – Таблица сервитутов

№ Участка	Наименование с указанием почтового адреса	Номер сервитута, установленного в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей	Площадь сервитута, установленного в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, м ²
ЗУЗ	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский, проезд. Сиреневый	3-1с	1283,0
		3-2с	52,0
		3-3с	18,0
		3-4с	72,0
		3-5с	2,0
74:33:0305001:327	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, проезд Сиреневый, 1д	327-1с	46,0
74:33:0305001:326	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, проезд Сиреневый, 1е	326-1с	51,0
74:33:0305001:325	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, проезд Сиреневый, 1г	325-1с	29,0
74:33:0305001:694	Чел. обл, г. Магнитогорск, ГСК «Сиреневый», земельный участок №510	694-1с	39,0
74:33:0305001:707	Чел. обл, г. Магнитогорск, ГСК "Сиреневый", земельный участок № 516	707-1с	28,0
74:33:0305001:711	Чел. обл, г. Магнитогорск, ГСК "Сиреневый", уч № 520	711-1с	28,0
74:33:0305001:685	Чел. обл, г. Магнитогорск, ГСК "Сиреневый", уч № 526	685-1с	29,0



ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 03.07.2014 №8886-П, В РАЙОНЕ ПРОЕЗДА СИРЕНЕВЫЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж межевания территории
М 1:1000

Видимость образованных земельных участков					
№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	Адрес	Площадь земельного участка, кв. м	Составитель документа	Полученное разрешение
1311	74:13:0080001:03	Муниципальное образование «Мариинский район», с/пос. Мариинское, ул. Советская, д. 176/11	7661,11	Решение исполнительного органа ТЭП от 04.09.2010 г. № 31 (по ТЭП от 04.09.2010 г. № 11-1)	380,0
	74:13:0080001:04	Муниципальное образование «Мариинский район», с/пос. Мариинское, ул. Советская, д. 176/11	7661,11	Решение исполнительного органа ТЭП от 04.09.2010 г. № 31 (по ТЭП от 04.09.2010 г. № 11-1)	
1312	74:13:0080001:03	Муниципальное образование «Мариинский район», с/пос. Мариинское, ул. Советская, д. 176/11	7661,11	Решение исполнительного органа ТЭП от 04.09.2010 г. № 31 (по ТЭП от 04.09.2010 г. № 11-1)	33,0
	74:13:0080001:04	Муниципальное образование «Мариинский район», с/пос. Мариинское, ул. Советская, д. 176/11	7661,11	Решение исполнительного органа ТЭП от 04.09.2010 г. № 31 (по ТЭП от 04.09.2010 г. № 11-1)	
1313	74:13:0080001:03	Муниципальное образование «Мариинский район», с/пос. Мариинское, ул. Советская, д. 176/11	7661,11	Решение исполнительного органа ТЭП от 04.09.2010 г. № 31 (по ТЭП от 04.09.2010 г. № 11-1)	240,0
	74:13:0080001:04	Муниципальное образование «Мариинский район», с/пос. Мариинское, ул. Советская, д. 176/11	7661,11	Решение исполнительного органа ТЭП от 04.09.2010 г. № 31 (по ТЭП от 04.09.2010 г. № 11-1)	
1314	74:13:0080001:03	Муниципальное образование «Мариинский район», с/пос. Мариинское, ул. Советская, д. 176/11	7661,11	Решение исполнительного органа ТЭП от 04.09.2010 г. № 31 (по ТЭП от 04.09.2010 г. № 11-1)	1693,0
	74:13:0080001:04	Муниципальное образование «Мариинский район», с/пос. Мариинское, ул. Советская, д. 176/11	7661,11	Решение исполнительного органа ТЭП от 04.09.2010 г. № 31 (по ТЭП от 04.09.2010 г. № 11-1)	

Ведомость зданий, строений и земельных участков

[illegible]

Условные обозначения:

Границы:

- Граница государственной территории
- Номер административной единицы
- Граница земельного участка (участков) с кадастровым номером 14:01:0040101:010
- Номер земельного участка кадастрового плана территории
- Красная линия земельного участка
- Линия государственной территории
- Границы образованных земельных участков
- Условный номер образующего земельного участка
- Номер кадастрового плана территории образованного земельного участка

► **RESEARCH**

- Объекты:
- Существующий объект
 - Условный номер объекта

References

- Простая часть
- Сок. простой части

Discussion

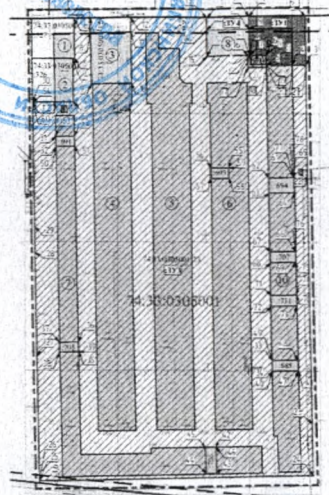
- Трансформатор СВЧ (рис. 1) выполнен
-  - Трансформаторный сердечник
- 10% 4 кВ

- ¹ Разрешение на условно раздельное использование земельного участка «Порядок предоставления земельного участка для размещения объекта капитального строительства»

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

- | | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

- | | |
|------------|------------|
| Порт, мост | Халыгуллин |
| Г/В | Халыгуллин |



¹ Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в соответствии со Статьей 39 ГрК РФ «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

ПГ-24-164) ОЧП МТ

Червоноскла обл., г. Малиноторо

Мас.	Код	Лит.	Р/В	План	Дата	Дисциплина - в классике соревнований в период матчевой паузы турнира города Матвейковская, участников соревнований администрация города от 19.07.2014 г. №0006-01, в районе города Сормовский	Судья	Лит.	Диск.
1101		Матвейковская	А/В	08.25			П	1	
Порт, центр		Матвейковская		08.25					
1103		Матвейковская		08.25		Через населенную территорию М. 1:1000			

ОВО "ГРАДЪ"

³Чертеж межселенной территории М 1:1000

000 "ГРАДЪ"



Материалы обоснования проекта

M 1:1000

References

- [illegible]

- 114

- [illegible]

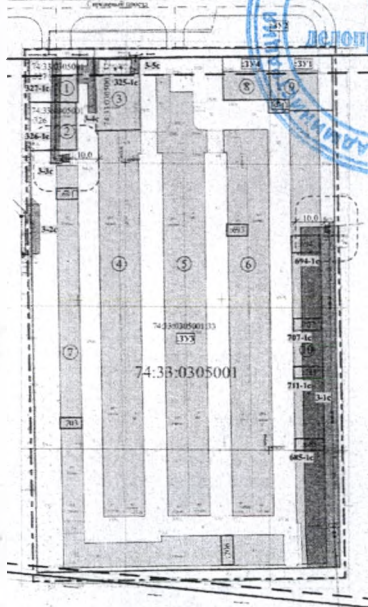
Приток в торговлю-экспортную более эффективен, чем торговля-импорт.

- Keywords:** *Psychological distress; Posttraumatic stress disorder; Trauma; Trauma exposure*

Таблицы построены на основе информации, представленной в документах
государственного архива Республики Беларусь.

-

1-1c



ПШ-24-1641 МОП МТ					
Чистобискинский обл., г. Магнитогорск					
Имя	Фамилия	Дата	Время	Инициал	Возраст
1101	Иванов	1980-01-01	10:00	И.И.	38
1102	Петров	1985-03-15	10:05	П.П.	33
1103	Сидоров	1990-07-20	10:10	С.С.	28
1104	Климов	1995-11-05	10:15	К.К.	23
Численность группы: 4 человека					
Численность группы: 4 человека					
000 "ГРАД"					