

MP № 106 от 16.09.2025



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2025

№ 7975 - П

О внесении изменения в постановление
администрации города Магнитогорска
от 05.05.2025 № 4001-П

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Пуртояна Р.А. от 21.08.2025 № УАиГ-01/2203,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 05.05.2025 № 4001-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в районе улицы Гагарина, Тенистая, шоссе Западное» изменение, приложение №2 изложить в новой редакции (приложение).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., УАиГ, Пуртояну Р.А., СВСиМП
еф

Вр-2206082

Приложение к постановлению администрации
города Магнитогорска

от 17.04.2025 № 3975-17

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 05.05.2025 № 4001-П

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в районе улицы Гагарина, Тенистая, шоссе Западное

№ п/п	Наименование позиции	содержание
1	Вид разрабатываемой документации	проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Пуртоян Р.А.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств Пуртояна Р.А.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объекта капитального строительства - административное здание на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0203004:1411 площадь застройки 728,8 - 1093,2 кв.м; процент застройки 40 - 60%, этажность - 2.
5	Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6	Состав документации по планировке территории	1. Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с ст. 42 Градостроительного кодекса РФ. 2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих

		образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь проектирования 1,1га. Земельные участки в районе улицы Гагарина, Тенистая и шоссе Западное
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Размещение объекта капитального строительства - административное здание на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0203004:1411 Изменение вида разрешенного использования земельного участка 74:33:0203004:1411 - деловое управление (код 4.1)

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска

К.С. Хуртин